



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL
PÉNZÜGYI CSOPORTJA

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 • Fax: 06-22/353-655
E-mail: ado@etyek.hu

B e v a l l á s

**A hatályos é p í t m é n y a d ó r ó l szóló 31/2015.(XI.27.) sz.
önkormányzati rendelet értelmében.
(Helyrajzi számonként külön-külön bevallást kell benyújtani!)**

Nyomtatott betűvel szíveskedjék kitölteni!

1./ Adóalany

Neve:.....

Magánszemélyek, egyéni vállalkozók esetében:

Születési név:.....

Címe (állandó lakhely):.....Tel:.....

Levelezési (postázási, értesítési)címe:.....

Szül. helye:.....Szül. idő:..... An.:.....

Adóazonosító száma:.....

Pénzintézeti számlaszáma:

Nem magánszemélyek esetében:

Székhely:.....Tel:.....

Levelezési (postázási, értesítési)címe:.....

Adószáma:.....

Statisztikai számjele:

Bankszámlaszámok:.....Számlát vezető Bank:.....

.....Számlát vezető Bank:.....

Cégbejegyzés száma:.....Cégbíróság megnevezése:.....

2./ Bevallás benyújtásának oka (változás jellege):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ingatlan szerzése | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása |
| <input type="checkbox"/> új ingatlan esetén használatba vételi,
vagy fennmaradási engedély kiadása | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
| <input type="checkbox"/> átalakulás (cégek esetében) | <input type="checkbox"/> öröklés |
| <input type="checkbox"/> ajándékozás | <input type="checkbox"/> egyéb |

3./ Építmény címe: 2091, Etyek, :.....(közterület).....

(közterület jellege)(házsám).....(épület/lépcsőház).....(emelet).....(ajtó)

Helyrajzi száma:.....

4./ Szerzés ideje:évhónap.

5./ Adózó minősége:

Tulajdonos:

- tulajdonos
- résztulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja:

- kezelői jog
- vagyonkezelői jog
- haszonélvezeti jog
- használat joga

Tulajdoni hányad:

Építmény teljes alapterülete:.....m² **Tulajdoni hányad szerinti alapterület:**m²

6./ Az építmény és helyiségei:

- | | |
|---|--|
| a.) garázs.....m ² | e.) raktár.....m ² |
| b.) műhely.....m ² | f.) pince.....m ² |
| c.) üzlet helyiség.....m ² | g.) műterem, iroda.....m ² |
| d.) kereskedelmi egységm ² | h.) gazdasági épületm ² |
| i.) lakás.....m ² | j.) egyéb.....m ² |
| k.) összes alapterület (a + b + c + d + e + f + g + h + i + j):.....m ² | |

l.) nem hasznos alapterület:.....m²
m.) mentesség alapján levonható alapterület:

- szükséglakásm²
- a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség..... m²
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.....m²
- a község közigazgatási területén lévő, a helyi rendezési terv szerint helyi védelem alatt álló magánszemély tulajdonában lévő présház, lakóházm²
- az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a magánszemély tulajdonában lévő lakás, vagy lakóház hasznos alapterülete 80 m²-ig.....m²

n.) összes levonható alapterület (l + m):.....m²

ny.) adóalap (k - n).....m²

Kelt: Etyek, 201.... (év) (hónap) (nap)

.....
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása (Cégek esetében cégszerű aláírás)

1. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
2. Tudomásul veszem, hogy az adózás rendjéről szóló, többször módosított 2003. évi XCII. tv. 23.§-a, valamint a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.27.) sz. rendelet értelmében az adókötelezettséget érintő változásokról – annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül – az adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon – kell értesíteni az önkormányzati adóhatóságot. A bejelentési kötelezettség elmulasztása mulasztási bírság kiszabását vonja maga után!

Kelt, (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása (Cégek esetében cégszerű aláírás)

T á j é k o z t a t ó

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2005. január 1-től építményadót** vezetett be a településen.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, **(haszonélvezője)**. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult, az adó alanya.

Az **adóbevallást adóév január 15-ig** kell elkészíteni és benyújtani postán vagy személyesen Etyek Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportjánál (Etyek, Körpince köz 4.). A bejelentés alapján adóhatóságunk adókimutatással állapítja meg az építményadót. Az **adót két egyenlő részletben adóév március 15., illetve szeptember 15. napjáig kell megfizetni**, csekken, cégek esetében **átutalási megbízással** Etyek Nagyközség Önkormányzat 12001008-00142926-00100007 számú építményadó beszedési számla javára. Az adókötelezettséget érintő **változásról** annak bekövetkeztétől számított **15 napon belül kell tájékoztatni** Hivatalunkat.

Mentességek:

1. tárgyi adómentesség

Mentes az adó alól:

- a) a szükséglakás,
- b) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja,
- c) a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség
- d) a község közigazgatási területén lévő, a helyi rendezési terv szerint helyi védelem alatt álló magánszemély tulajdonában lévő prэшáz és lakóház,
- e) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a magánszemély tulajdonában lévő lakás, vagy a lakóház hasznos alapterülete 80 m²-ig.

2008. január 01-től a helyi védelem alatt álló épületek vonatkozásában továbbra is fennáll az építményadó alóli mentesség. Az adómentességet a helyi rendelet 5. §-a foglalja magában.

2. feltételes adómentesség:

(Az adómentesek körét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 3. §-a szabályozza.)

(2) Adómentes valamennyi helyi adó alól - a (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában - a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság.

(3) A (2) bekezdés szerinti mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építmény- és

telekadóban a (2) bekezdés szerinti mentesség - az ott felsorolt adóalanyok számára - csak az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptevékenység kifejtésére szolgáló épület és telek után jár. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

A Htv. hatálya nem terjed ki a Magyar Államra, a helyi önkormányzatra, az országos és helyi kisebbségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházra, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre, továbbá a helyi iparüzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra.

Az adó alapja az építmény adókötelezettség alá eső minden egész m²-re

2016. január 01-től

- külterületi építmény után 540,-Ft/ m²/ év
- kereskedelmi egység után: 540,- Ft/ m²/ év
- lakás után: 100,- Ft/ m²/ év
- egyéb, az a-c) pontokba nem sorolható épület, épületrész után: 54,- Ft/ m²/ év

**Kérjük, szíveskedjen a bevalláshoz mellékelni az alábbi iratokat:
Adásvételi szerződést vagy használatbavételi engedélyt, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok esetében a fentiekén kívül:
társasági szerződést, cégbírósági bejegyzés, aláírási címpéldány.**