



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL
PÉNZÜGYI CSOPORTJA

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 • Fax: 06-22/353-655
E-mail: ado@etyek.hu

Bejelentés az építmény tulajdonjogának változásáról

a hatályos é p í t m é n y a d ó r ó l szóló 31/2015. (XI. 27.) sz.
önkormányzati rendelet értelmében.
(Helyrajzi számonként külön-külön bejelentést kell benyújtani!)

Nyomtatott betűvel szíveskedjék kitölteni!

1./ Adóalany:

Neve:.....

Magánszemélyek, egyéni vállalkozók esetében:

Születési név:.....

Címe (állandó lakhely):..... Tel:.....

Levelezési (postázási, értesítési)címe:.....

Szül. helye:.....Szül. idő:..... An.:.....

Adóazonosító száma:.....

Pénzügyi számlaszáma:

Nem magánszemélyek esetében:

Székhely:..... Tel:.....

Levelezési (postázási, értesítési)címe:.....

Adószáma:..... Statisztikai számjele:

Bankszámlaszámok:.....Számlát vezető Bank:.....

.....Számlát vezető Bank:.....

Cégbejegyzés száma:.....Cégbíróság megnevezése:.....

2./ Az építmény címe:..... (irányítószám) Etyek,:(közterület):.....

(közterület jellege).....(házsám).....(épület/lépcsőház).....(emelet).....(ajtó)

Helyrajzi száma:.....

3./ Bejelentés benyújtásának oka (változás jellege):

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

ingatlan megszűnése

vagyoni értékű jog megszűnése

átalakulás (cégek esetében)

elhalálozás

ajándékozás

3./ Adózó (bejelentő) minősége:

Tulajdonos:

tulajdonos

résztulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

használat joga

Tulajdoni hányad:

Építmény teljes alapterülete:.....m² Tulajdoni hányad szerinti alapterület:

4./ A tulajdonjog megszűnésének dátuma:.....év:.....hónap.....nap.

5./ A fenti ingatlanból:m² került eladásra, vagy szűnt meg.

6./ A fennmaradó építmény és helyiségei:

(csak abban az esetben kell kitölteni, ha az építmény egy része került eladásra.)

a.) garázs.....m²

e.) raktár.....m²

b.) műhely.....m²

f.) pince.....m²

c.) üzlet helyiség.....m²

g.) műterem, iroda.....m²

d.) kereskedelmi szálláshely.....m²

h.) gazdasági épületm²

i.) lakás.....m²

j.) egyéb.....m²

k.) összes alapterület (a + b + c + d + e + f + g + h + i + j):.....m²

l.) nem hasznos alapterület:.....m²

m.) mentesség alapján levonható alapterület (rendelet 5.§-a alapján):

- szükséglakásm²
- a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség..... m²
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.....m²
- a község közigazgatási területén lévő, a helyi rendezési terv szerint helyi védelem alatt álló magánszemély tulajdonában lévő prэшáz, lakóházm²
- az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a magánszemély tulajdonában lévő lakás, vagy lakóház hasznos alapterülete 80 m²-ig.....m²

n.) összes levonható alapterület (l + m):.....m²

m.) adóalap (k – n).....m²

Kelt: Etyek 201.... (év) (hónap) (nap)

.....
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása (Cégek esetében cégszerű aláírás)

1. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
2. Tudomásul veszem, hogy az adózás rendjéről szóló, többször módosított 2003. évi XCII. tv. 23.§a, valamint a hatályos építményadóról szóló 31/2015. (XI. 27.) sz. önk. rendelet értelmében az adókötelezettséget érintő változásokról – annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül – az adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon – kell értesíteni az önkormányzati adóhatóságot. A bejelentési kötelezettség elmulasztása mulasztási bírság kiszabását vonja maga után!

Kelt, (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása (Cégek esetében cégszerű aláírás)

T Á J É K O Z T A T Ó

Az eladásról szóló bejelentést postán vagy személyesen Etyeki Polgármesteri Hivatal adóügyi irodájánál (Etyek, Körpince köz 4.).

Az adókötelezettséget érintő változást, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül szíveskedjen bejelenteni.

Az adó alanya az, aki naptári év első napján a telek tulajdonosa, ebből következik, hogy a telek eladása esetén a telekadót egész évre az eladó fizeti meg. Az új tulajdonos a következő év január 1-től köteles telekadót fizetni.

Kérjük, ha eddig nem tett eleget adófizetési kötelezettségének, akkor ezt a hiányosságot haladéktalanul pótolja.

Az adót **csekken**, vagy cégek esetében **átutalási megbízással** szükséges megfizetni Etyek Község Önkormányzat **12001008-00142838-00100009** számú telekadó beszedési számla javára.

Amennyiben a tulajdonában lévő telek, illetve telkek **egy részét** adta csak el, akkor a megmaradó telek területét szíveskedjen **feltüntetni a 7-es pontban**.

**Kérjük, szíveskedjen a változásbejelentés mellékelni az alábbi iratokat:
Adásvételi szerződést vagy használatbavételi engedélyt, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok esetében a fentiekén kívül:
társasági szerződést, cégbírósági bejegyzés, aláírási címpéldány.**