



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698; Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS **Etyek Nagyközség Önkormányzatának** **Képviselő-testületi ülésére** **2017. szeptember 14.**

Előterjesztés tárgya:	Az etyeki Rókusfalvy Fogadó parkolóhely megváltással kapcsolatban benyújtott kérelméről
Előterjesztő:	Garaguly Tibor - polgármester
Melléklet:	- kérelem - tervezett alaprajz - tulajdoni lap másolata - térkép szelvény másolata

Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Anyagi jogszabályok	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) A parkolóhelyek kialakításáról, megválasztásáról szóló 16/2009. (VI.25) számú önk. rendeletével módosított 7/2003. (V.5) számú helyi rendelete
Hatáskör:	A parkolóhelyek kialakításáról, megválasztásáról szóló 7/2003. (V.05.) számú önk. rendelet 2.§ (1) bek.

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése)
Szavazás módja:	Egyszerű többség (SzMSz. 41.§ (1) bekezdése)

Véleményezi:	
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatok Vizsgáló Bizottság	X
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság	
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság	X

Előterjesztést készítette: Bálványossy Orsolya	Dátum: 2017.09.08	Aláírás:
--	-----------------------------	---------------------

Előterjesztés költségvetési fedezet igényel: (a megfelelő aláhúzó)	igen	Költségvetési igény: ellenjegyezte: penzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte: 2017. SZEPTEMBER 14. dr. Ivanyik Andrea jegyző
--

**Az etyeki Rókusfalvy Fogadó parkolóhely megváltással kapcsolatban benyújtott kérel-
méről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az etyeki Rókusfalvy Fogadó ügyleti meghatalmazott képviselője az Anterra Zrt. azzal a kéréssel fordult Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a 2091 Etyek, Hrsz.: 625 és 628 ingatlanok vonatkozásában az építéshatóság előtt folyamatban lévő *etyeki Rókusfalvy Fogadó* építési engedélyezési eljárás eredményessége érdekében 9 db közterületi parkolóhely-megváltást engedélyezzen a K.ft. részére.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 4. számú melléklete szabályozza az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítását. A 4. számú melléklet 7. pontja értelmében egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m² nettó alapterülete után.

OTÉK 4. számú melléklet

„7. kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m² nettó alapterülete után, ”

Az etyeki Rókusfalvy Fogadó akkora területet kíván huzamos tartózkodásra szolgáló térként kialakítani, hogy 9 db parkolóhely megváltása vált szükségessé.

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 16/2009. (VI.25.) számú rendeletével módosított 7/2003. (V.05.) számú helyi rendeletének 5.§ (1) bekezdése értelmében „Ha az építési beruházás előkészítési vagy engedélyeztetési eljárás során megállapításra kerül, hogy a parkolóhely, rakodóhely kialakítása az építési telken nem vagy csak részben biztosítható, az építendő a hiányként mutató parkolóhelyek biztosítása érdekében közterületet is igényelhet, mely után a rendelet 1. számú mellékletében szereplő egyszeri megváltási díjat köteles fizetni.

A megváltási díj összege 250.000,-Ft + Áfa parkolóhelyenként. Több parkolóhely létesítése esetén a megváltási díj összege az alapmegváltási díj és a parkolóhelyek szorzata.

A rendelet fentiekben idézett rendelkezései alapján a **9 db parkolóhely megváltásának összege: (2.250.000,-Ft + 607.500,-Ft Áfa) 2.857.500,-Ft.**

Fentiekben leírtak alapján kérem a Képviselő-testület, hozza meg döntését az etyeki Rókusfalvy Fogadó parkolóhely megváltására irányuló kérelmével kapcsolatban.

Etyek, 2017. szeptember 8.

Garaguly Tibor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. ()s határozata

Az etyeki Rókusfalvy Fogadó parkolóhely megváltással kapcsolatban benyújtott kérel- méről

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Engedélyezi, az Rókusfalvy Birtok Kft. (2040. Budaörs, Kossuth u. 40. Cj: 1309 110600) részére, az etyeki Rókusfalvy Fogadó vonatkozásában 9 db közterületi parkolóhely-megváltását.
2. A 9 db parkolóhely megváltási díját 2.857.500,-Ft-ban (2.250.000,-Ft + 607.500,-Ft Áfa) állapítja meg, mely összeget Etyek Nagyközség Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00138460-00100003 számú számlájára kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. 09.1.1

Besenyei Éva
Etyeki Polgármesteri Hivatal
Önkormányzati igazgatási csoport
Településfejlesztés és üzemeltetés
besenyei.eva@etyek.hu

anterra

építőipari zrt.

1021 Budapest,
Hűvösvölgyi út 87.
Tel: +36 1 200-0639
Fax: +36 1 200-2158
anterra@anterra.hu
www.anterra.hu

dátum: Budapest, 2017. augusztus 24.
ügyintéző: Pintér Réka, építész tervező
munkaszám: 16 011_02 Rókusfalvy Fogadó
tárgy: Nyilatkozat kérés

■ ■ ■ **Tisztelt Besenyei Éva!**

Jelen levelünkkel kérjük hozzájáruló nyilatkozatukat, hogy a mellékelt 2017.08.24i keltezésű „16 011_2-Helyszínrajz-Eng-Parkoló,nyilatkozat-170824” megnevezésű rajzon ábrázolt, 2091 Etyek Alcsúti út 8. és Horváth utca 1. HRSZ 625 telekre tervezett épülethez létesítendő parkolóhelyek és megnyitások kialakításra kerülhessenek.

A tárgyi parkolók Alcsúti úthoz (1-6. számú parkolók) kapcsolódó része telken belül az Alcsúti útról nyitva létesülne, a Horváth utcához (7-15. számú parkolók) kapcsolódó parkoló közterületen kerülnének kialakításra.

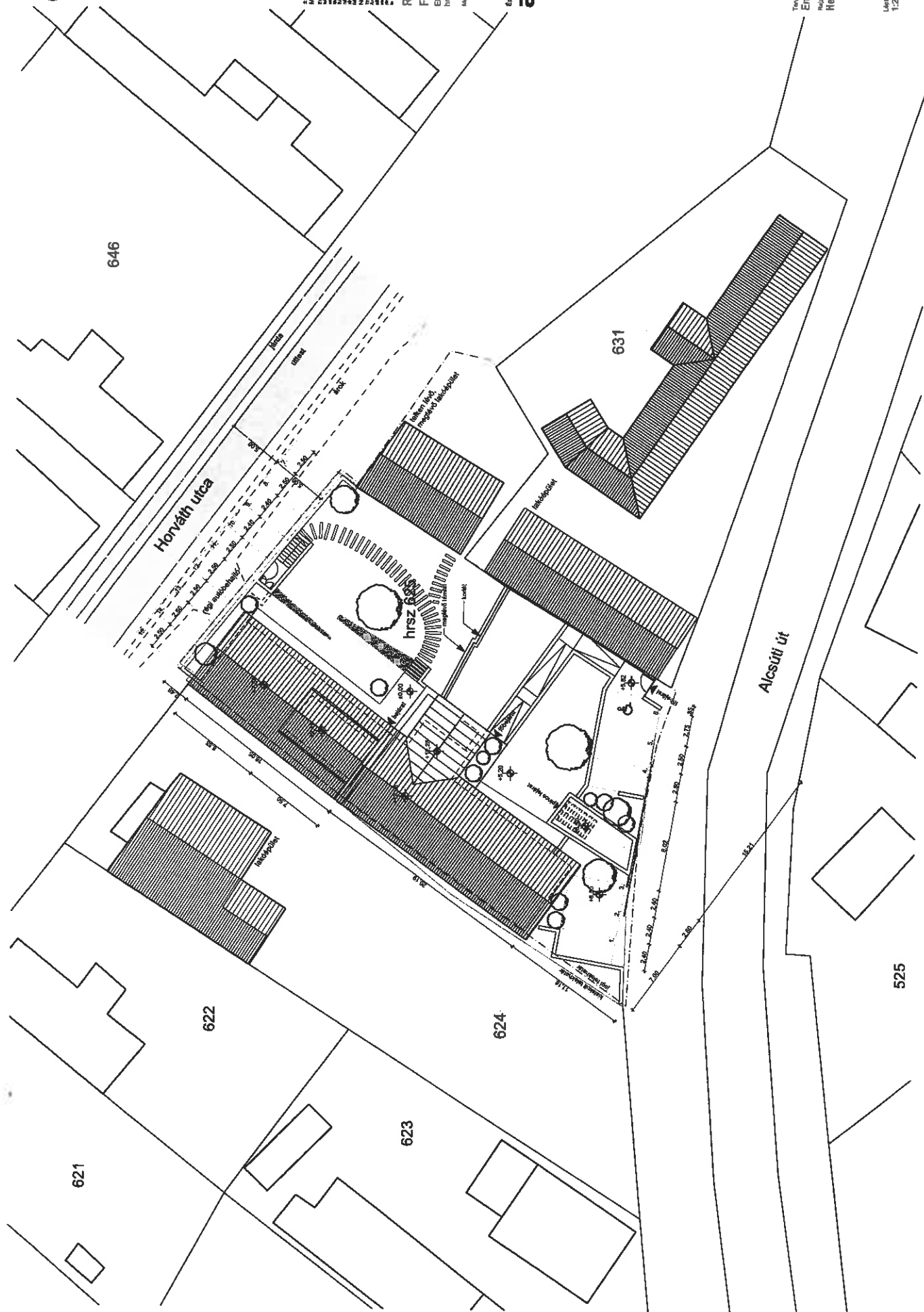
Az építéshatósági engedély megszerzéséhez szükséges nyilatkozatukat az Anterra Építőipari Zrt, (képviselő: Takács Viktor, cím: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 87.) mint tervező kérésére szíveskedjenek kiadni.

A feltárni kívánt Etyek HRSZ 625 telek tulajdonosa Rókusfalvy Pál (cím: 2040 Budaörs, Budakeszi út 37.)

Maradok tisztelettel,



Takács Viktor
építész tervező



±0,00 = +001 +177,88 m
Műanyagok:
A szerkezet minden tagjának mérete és anyaga az építési szabványok szerinti minőségű anyagokból készült. A szerkezet minden tagjának mérete és anyaga az építési szabványok szerinti minőségű anyagokból készült. A szerkezet minden tagjának mérete és anyaga az építési szabványok szerinti minőségű anyagokból készült.

Rákóczi utca
Fogadó
Egyek, Horváth utca
Irsz: 625

anterra
Építész iroda:
1021 Budapest, Városmegyei út 37.
Telefon: 200-0420
E-mail: info@anterra.hu
Tervező: VILKÓ
É 10-14-17-17

Tervező:
Engedélyezési terv
helyszínrajz

Lépték:
1:200
Dátum:
2017. 08. 24.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala
Bicske Kossuth tér 14. Pf. 46.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16908/2017

2017.09.08

ETYEK

Szektor : 61

Belterület 625 helyrajzi szám

2091 ETYEK Alcsúti út 625 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
2091 ETYEK Horváth utca 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett 2 lakóház, udvar és 2 gazdasági épület	0	1180		

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33609/2017.06.21

eredeti határozat: 30628/2017.01.23

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 411/603 37309/2015.11.25

jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 192/603 30628/2017.01.23

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 31584/2/2017.03.01

jogcím: telekegyesítés tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Rókusfalvy Pál László

sz.név: Rókusfalvy Pál László

szül. : 1964

a.név : Veress Ilona

cím : 2040 BUDAÖRS Budakeszi utca 37.

21/531 tulajdoni hányad elbirtoklás jogcíme

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30628/2017.01.23

Önálló szöveges bejegyzés területébe beleolvadt a 630/2 hrsz-ú ingatlanból 72 m2 nagyságú terület.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33609/2017.06.21

Önálló szöveges bejegyzés területébe beleolvadt a 628 hrsz-ú ingatlan.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap