



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS
Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2017. november 16.

Előterjesztés tárgya:	A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól	
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester	
Melléklet:		
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	<ul style="list-style-type: none">a településképi védelemről szóló 2016. évi LXXIV törvénya településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	
Hatáskör:	a településképi védelemről szóló 2016. évi LXXIV törvény 12.§ (4)	
Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése)	
Szavazás módja:	Egyszerű szótöbbség	
Előterjesztést készítette: Dr. Révész Zoltán	Dátum: 2017.11.09..	Aláírás:
Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság	X	
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság	X	
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendő)	igen	Költségvetési igény: Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Ivanyik Andrea jegyző		

Előterjesztés

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól

I. Általános indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CLVII. törvény, amely többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) rendelkezéseit jelentősen módosította. Ezzel összhangban 2013. január 1-jén hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet). A módosítások alapján az Étv.-ből kikerültek a településfejlesztési eszközök (településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia) és településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) egyeztetésére vonatkozó előírások, amelyeket újraszabályozva a Kormányrendelet tartalmaz. A Kormányrendelet szerint önkormányzat a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól. Ennek megfelelően képviselő-testület 329/2016. (XI.17.) számú határozatával elfogadta a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait.

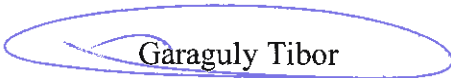
A településképi védelemről szóló 2016. évi LXXIV törvény hatálybalépésével módosításra került a Kormányrendelet is, kiegészülve a települési arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet elfogadásának szabályaival, továbbá a Kormányrendelet a partnerségi szabályokról, mint rendeletben megalkotott szabályokról beszél. Az önkormányzati rendelet megalkotására a felhatalmazó rendelkezés viszont csak 2017. szeptemberben született meg a településképi védelemről szóló 2016. évi LXXIV törvény módosításának eredményeként. Megjegyzem, hogy az idei évben folyó egyeztetési eljárásokat a Kormányrendelet előírásai szerint folytattuk le.

Tehát a korábban határozattal elfogadott partnerségi szabályok hatályon kívül helyezése és rendeleti formában történő megalkotás a szükséges. Tekintettel arra, hogy a 2017.évtől hatályos módosítása révén a partnerségi egyeztetés szabályai a Kormányrendeletben kellő mélységben szabályozottak, jelen rendlettervezet csak minimális rendelkezéseket tartalmazhat a jogalkotásra irányadó jogszabályok szerint. A jogalkotásról szóló törvény szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-a értelmében „(...) A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes”. Mivel az önkormányzati rendelet az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése értelmében más jogszabállyal nem lehet ellentétes [Alaptörvény T) cikk], ezért a Jat. hivatkozott rendelkezése értelmében az önkormányzati rendelet más jogszabály rendelkezését főszabály szerint a jogellenesség kockázata nélkül nem ismételt meg. Az ún. vegyes jogszabály-szerkesztési megoldás csak igen kivételes esetekben alkalmazható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat és rendlettervezet elfogadására.

Etyek, 2017. november 9.

Tisztelettel,


Garaguly Tibor
polgármester

II. Részletes indokolás

1.§-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

2.§-hoz

A partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről rendelkezik.

3-4.§-hoz

A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának, az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, nyilvántartásának módjáról rendelkezik.

5.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

III. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

Nem várható társadalmi hatás a rendelet-tervezet elfogadása esetén.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Nem várható a korábbiakhoz képest gazdasági, költségvetési hatás.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

Nem várhatóak környezeti és egészségügyi következmények.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek megnövekednek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezhet.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (...) határozata

**A településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésével, módosításával
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 329/2016. (XI.17.) számú határozat
hatályon kívül helyezéséről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 329/2016. (XI.17.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.11.16.

Rendelettervezet

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelemről szóló 2016. évi LXXIV törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ E rendelet alkalmazásában

1. *partnerségi egyeztetés*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetési eljárás.

2. partnerek:

- a) Etyeken lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) Etyeken székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) Etyeken székhellyel rendelkező civil szervet,
- d) Etyeken működő egyház,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet
- f) Etyeken székhellyel rendelkező érdekképviselői szervezet.

2.§ A partnerségi egyeztetés során a partnerek tájékoztatásának módjára és eszközeire a Kormányrendeletben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

3.§ (1) A Kormányrendeletben meghatározott egyeztetési eljárás típusától és szakaszától függően a polgármester a véleményeztetni kívánt dokumentációval együtt tájékoztatót jelentett meg a Kormányrendeletben meghatározott tájékoztatási formák igénybevételével.

(2) Az (1) bekezdés szerinti dokumentációt az önkormányzat honlapján történő megjelentetésen nyomtatott formában is elérhetővé kell tenni a partnerségi egyeztetésben résztvevők számára a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a felhívásban meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

(3) A partnerek a tájékoztatóban meghatározott – a Kormányrendeletben foglaltak szerint megállapított – határidőig, elérhetőségeik megadásával észrevételeket tehetnek:

- a) a polgármesteri hivatal címére történő vélemény megküldésével, vagy
- b) a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre történő vélemény, elektronikus levélben történő megküldésével, vagy
- c) lakossági fórum megtartása esetén szóban.

4.§ (1) A partnerek által adott javaslatok, vélemények nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat a főépítész látja el.

(2) A név és cím nélkül beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket nem kell figyelembe venni.

(3) Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények írásbeli indoklásának elkészítéséről a főépítész gondoskodik.

(4) A polgármester az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságáról a Kormányrendeletben foglaltak szerint gondoskodik.

(5) Az egyeztetés során keletkezett dokumentumok kezelésére, nyilvántartására az iratkezeléssel kapcsolatos jogszabályokban foglaltak irányadók.

5.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Garaguly Tibor
polgármester

Dr. Ivanyik Andrea
jegyző