

Jegyzőkönyv

Készült: Etyek Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2009. június 24-én 16 óra 30 perckor kezdődő Rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

A bizottság részéről, elnök: Lucza Gyula
tagok: Bozzay Péter
Till Mihály
Miksa Zoltán

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Gonda Mihályné főmunkatárs
Szabó László főépítész

valamint a meghívottak és vendégek, a jelenléti ív szerint.

(A jegyzőkönyvről hangfelvétel készült, nem szószerinti jegyzőkönyv.)

Lucza Gyula elnök: köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes és az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tesz javaslatot: Bozzay Péter és Till Mihály

A bizottság a jegyzőkönyv-hitelesítőket 4 igen szavazattal elfogadja.

Javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirend elfogadására, módosításként javasolja a 470. számú előterjesztés felvételét, ezt követően kéri a bizottságot, hogy szavazzon a napirend tárgyalásáról:

A bizottság a napirend tárgyalását a javaslat szerint 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

A napirendek tárgyalásának sorrendjét javasolja megváltoztatni a jelenlévő főépítésre tekintettel, ezért az Őt érintő témák kerülnek előbb megtárgyalásra.

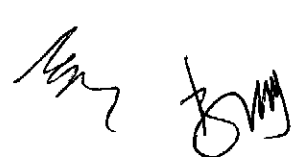
460. előterjesztés: Biatorbágy 0309 hrsz-ú területére vonatkozó rendezési terv módosítás egyeztetési dokumentációjának

Lucza Gyula elnök:

Elmondja, hogy áttanulmányozta az anyagot, mely a szomszéd település rendezési tervének módosításához kért hozzájárulás, mely Herceghalom és Biatorbágyot összekötő úttól északra tervezett Sportkombinát megvalósítását tervezi. Kinyilvánítja véleményét, miszerint semmi akadályát nem látja a hozzájárulás megadásának, mivel semmilyen hatással nincs a létesítmény nem érinti Etyeket.

Szabó László főépítész:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tárgyi rendezési tervmódosításhoz, mint szomszédos településnek nem kell a hozzájárulása csak a véleményezése.

 1

A tervezett beruházás ismertetése fontos volt, melyből megállapítható, hogy a termódosítás a jelenleg engedélyezett beépítési lehetőség csökkeni fog, nagyobb zöldterület lesz, mivel az oktatási és sportlétesítmény beépítettsége nem túl intenzív.

Etyek forgalmát nem gerjeszti, ezért azt javasolja, hogy ne szabjon feltételeket a testület, így feltétel nélkül járuljon hozzá a véleményezésre megküldött rendezési termódosításhoz.

A bizottság 4 igen szavazattal a rendezési termódosításhoz a hozzájárulást javasolja a testület felé.

461. előterjesztés: Biatorbágy Hatház utca és környékére vonatkozó területrendezési termódosítás egyeztetési dokumentációjának véleményezése

Lucza Gyula:

Ismerteti az előterjesztést és elmondja, hogy ez a rendezési termódosítás már közelebbről érinti a települést, mivel az érintett terület az Etyekre vezető Biatorbágy és a Sósúti út elágazásánál lévő elavult, balesetveszélyes csomópont kedvező átalakítását forgalomlassító körforgalmi csomópont kialakítással tervezi Biatorbágy Önkormányzata, mely kedvező Etyekre nézve is, ezért a hozzájárulást javasolja.

A bizottság 4 igen szavazattal a javasolja a Képviselő-testület felé a rendezési termódosításhoz a hozzájárulást.

470. előterjesztés: Szúnyogh Krisztina kérelme

Lucza Gyula elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Till Mihály: Kérdezi, hogy korábbi gyakorlat szerint milyen összeget állapított meg az Önkormányzat, ha volt ilyen eset.

Gonda Mihályné: elmondja, hogy egy hasonló esetben, ahol szintén a villanyóra szekrény – mely 1 m² - más módon nem volt elhelyezhető csak közterületen, akkor térítés nélkül járult hozzá az Önkormányzat. A másik esetben a Kecsegyödörnél egy pince elektromos ellátásához közterületen földkábel vezetéssel a szolgalmi jog biztosítása ellenében kért az Önkormányzat 10.000.- Ft-ot.

Miksa Zoltán: Kérdezi, hogy feltétlenül csak ezzel a kivitelezéssel oldható meg, miért nem lehet saját ingatlanon elhelyezni, közterület igénybevétele nélkül. Az Újhegy egy védett pincesor a villanyóradoboz elhelyezése nem tájba illő, nem esztétikus.

Kiss Dezső: Elmondja, hogy a környékbeli ingatlan-tulajdonosok által kiépített hálózatról nem lehet, nem bírja el, ezért ez a megoldás lehetséges. Az újhegyi dűlőről, a közterületen elhelyezett mérővel és egy idegen ingatlanon keresztül, de ennek melyre már be van jegyezve a szolgalmi jog.


A bizottság 3 igen, 1 tartózkodással a határozati javaslat - térítésmentes változatban - elfogadását indítványozza a testület felé.

Lucza Gyula:

Megköszöni a főépítész úrnak a megjelenését és kéri az ülésen vendégként megjelent Podoski úrral beszéljenek a bizottsági ülést követő testületi ülésen napirendre kerülő kérelméről.

Podoski Úr szót kér, elmondja, hogy a testületi ülésen nem tud részt venni és csak tájékoztató jelleggel szeretné a kérelmét elmondani.

Lucza Gyula:

 2

Tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a kérelmet a bizottságnak nincs módjában tárgyalni nem szerepel a napirendjében, de az egyebek pontban a tájékoztató jelleggel a kérelmét meg meghallgatják.

435-2. előterjesztés

Lakásbérleti kérelmek elbírálása

Lucza Gyula: tájékoztatja a jelenlévőket, mely lényegében ismert a bizottság tagjai előtt, hogy a lakáshelyzet annak következtében állt elő, hogy az Önkormányzat elnyert egy jelentős (50 milliós) összegű pályázatot a Segítő Kéz Intézmény felújítására, így az építkezés idejére az intézmény részére biztosítani kell működést. Ellenkező esetben az állami normatív támogatástól esik az Önkormányzat, az intézmény nem tud működni.

Ennek következtében merült fel áthidaló megoldásként, hogy a Széchenyi utcai önkormányzati bérlakásoknál 3 lakás esetében a bérleti szerződése lejár augusztus 31-én, ezek közül két lakásban lehet helyet biztosítani az Intézménynek. Két bérlőnek helyet lehet biztosítani a Kossuth u.9. szám alatti bérlakásokból, ahol egy lakás üres kettő bérleti ideje is lejárt május 29-én.

A javaslat így a Széchenyi u.1/3 és 1/4 számú lakásokban kerüljön elhelyezésre a Szociális intézmény átmenetileg a felújítás idejére.

Az egyik bérlő Csige Ildikó, akinek 4 tagú a családja, az Ő bérleti szerződésének meghosszabbítását támogatja.

Zvara Zita a Széchenyi u.1/4 számú bérlőjének javasolja a Kossuth u.9./2 sz-ú 33 m²-es lakást.

A Széchenyi u. 1/3-ban lakó Harkály László pedagógus rendelkezik a településen lakásingatlanl, ezért az Ő szerződésének meghosszabbítását nem javasolja.

A Kossuth L.u.9/1 – számú 72 m² lakás meg fog üresedni, a jelenleg bent lakó kérelmét nem támogatja, a lakást tartalék lakásként kell fenntartani. A Kossuth u.9/3. szám alatti 72 m²-es lakásban lakik jelenleg jóhiszemű, de jogcím nélküli lakáshasználóként Papp Anikó, akinek a kérelmét támogatja, ellenben nem támogatja

krízis, illetve szükséglakás fenntartását.

Bozzay Péter: kijelenti, hogy a június 18-i bizottsági ülésen már tárgyalta a bizottság a napirendet, azóta megállapításra került, hogy az Intézmény működéséhez két lakásra van szükség, így csak arról kell dönten.

Till Mihály: véleménye szerint óvatosan kell bánni a lakásosztással, sok képlékeny dolog van ami lakás és hely igényes lesz. A felmerült javaslatokkal egyetért, azok kérelmét bíráljuk el, akiket feltétlenül el kell helyezni.

Lucza Gyula: A határozati javaslatot felteszi szavazásra, úgy, hogy javaslatot tesz a 2. pont törlésére.

Felmerül a határozati javaslat módosítása az alábbi szövegezés szerint a határozati javaslat 2.pontja tekintetében:

- A Kossuth u.9/2 lakást felajánlja a Széchenyi u.1/3 számú lakásban lakó Zvara Zita részére.

A bizottság a javaslatot 3 igen és 1 tartózkodással javasolja elfogadásra.

Egyebek:

Lucza Gyula: lehetőséget ad az egyebek napirend alatt Podoski Gábor kérelmének tájékoztató jellegű ismertetésére.

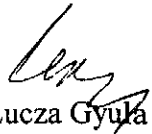
Az elnök szót ad Podoski Gábornak, aki elmondja a kérelmét, miszerint az Önkormányzattól megvásárolt 577/ 17 hrsz-ú ingatlan, mely a buszfordulóval szemben található. Akkor még a Korda Stúdióban volt alkalmazásban, a megszorítások, és megváltozott körülmények miatt

 3

már nem dolgozik ott. Az ingatlan árát teljes mértékben kifizette az Önkormányzatnak áfával együtt. Megváltoztak a körülményei, amibe akkor gondolkodott a telek tekintetében már nem tudja megvalósítani. A telek súlyosan korlátozó előírásokkal terhelt, melyet egyeztetett a főépítész úrral a korlátozás feloldása tekintetében. Konkrétan nem építhető lakóház, mely korlátozás nincs bejegyezve sehol. Nem szerepel a szerződésben, a rendezési tervben. Ez egy jogi állásfoglalás, jogi helyzet elbírálásán múlik, ill. a Képviselő-testület döntésén.

Lucza Gyula: egyéb hozzászólás hiányában, megköszöni a részvételt és az ülést 17 óra 52 perckor bezárja.

kmf.


Lucza Gyula
a bizottság elnöke

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Bozzay Péter


Till Mihály

Jegyzőkönyvvezető:


Gonda Mihályné