



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS
Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testületi ülésére
2015. május 21.

Előterjesztés tárgya:	Döntés a Szunyogh István és Szunyoghné Dura Ottilia Aranka vevőkkel az Etyek belterület, 1552/24. hrsz.-ú ingatlan tekintetében 2006. június 28-án megkötött ingatlan adásvételi szerződéstől való elállásról
Előterjesztő:	Polgármester
Melléklet:	

Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
<i>Anyagi jogszabályok</i>	
Hatáskör:	Mötv. 41.§ (3) bek.

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése
Szavazás módja:	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)

Előterjesztést készítette: dr. Szlávik Melinda	Dátum: 2015.05.15.	Aláírás:
--	------------------------------	---------------------

Véleményezi:	
<i>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</i>	X
<i>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</i>	
<i>Teleülésfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</i>	X

Előterjesztés költségvetési fedezet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény:Ft Ellenjegyezte: <i>pénzügyi csoportvezető</i>
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
2015. MÁJ. 15
.....

.....
dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Készítette: dr. Szlávik Melinda

Tárgy: Döntés a Szunyogh István és Szunyoghné Dura Ottilia Aranka vevőkkel az Etyek belterület, 1552/24. hrsz.-ú ingatlan tekintetében 2006. június 28-án megkötött ingatlan adásvételi szerződéstől való elállásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzat felperes által Szunyogh István 1.r. és Dura Ottilia Aranka 2.r. alperesek ellen jogalap nélküli gazdálkodás jogcímén indított perben a jogi képviselő 2014. évben javasolta a pertől való elállást és az adásvételi szerződésben foglalt építési kötelezettség teljesítésére póthatáridő tűzését tekintettel arra, hogy a Földhivatal álláspontja szerint a visszavásárlási jog gyakorlásánál nem elegendő a visszavásárlási jogot gyakorló egyoldalú nyilatkozata, a másik félnek is kell a hozzájárulása a tulajdonjog bejegyzéshez. Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződésben Szunyogh István és Dura Ottilia Aranka nem nyilatkoztak előre arról, hogy az Önkormányzat visszavásárlási joga gyakorlása esetén hozzájárulnak az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzéséhez, ezért a Földhivatal elutasította az Önkormányzat erre irányuló kérelmét.


Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 94/2014. (III.28.) számú határozatában a megbízott jogi képviselő (dr. Pozsgay Gábor) javaslatára megállapította hogy a Szunyogh István és Szunyoghné Dura Ottilia Aranka vevőkkel az Etyek belterület, 1552/24. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában 2006. június 28-án megkötött ingatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 8. pontjában foglalt lakóház-építési kötelezettségnek a vevők sem a Szerződés aláírásától számított 4 éven belül, sem pedig a mai napig nem tettek eleget, a lakóház-építésre vonatkozó teljesítést még meg sem kezdték. A Képviselő-testület a határozat II. pontjában Szerződés 8. pontjában meghatározott kötelezettség utólagos teljesítésére 1 (egy) év póthatáridőt szabott a vevők részére azzal, hogy amennyiben a II. pont szerinti póthatáridő eredménytelenül telik el, a Képviselő-testület külön határozat útján dönt a Szerződéstől való elállásról.

Dr. Pozsgay Gábor tájékoztatta hivatalunkat, hogy a 94/2014. (III.28.) számú határozatában megállapított 1 éves póthatáridő lejárt.

Az illetékes elsőfokú építésügyi hatóság kollégájának (Molnárné Szeitli Zsuzsanna) tájékoztatása alapján engedélyezési tervet, illetve kérelmet Szunyogh István és Szunyoghné Dura Ottilia Aranka a hatósághoz nem nyújtottak be. A 2015. május 15-i helyszínen készített fotódokumentáció alapján (*előterjesztés 1. számú melléklete*) megállapításra került, hogy a vevők a póthatáridő alatt lakóház-építési kötelezettségüknek nem tettek eleget.

A megbízott jogi képviselő elkészítette a határozat tervezetet.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület álljon el a szerződéstől és határozattal hatalmazza meg dr. Pozsgay Gábor ügyvédet (Dr. Pozsgay Gábor Ügyvédi Iroda – 1013 Budapest, Attila út 31. II. 1.), hogy szerkessze meg a jognyilatkozatokat és azokat Etyek Nagyközség Önkormányzata eladó jogi képviselőjében eljárva a vevőkkel közölje.

Etyek, 2015. május 


Garaguly Tibor
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2015. (V.21.) számú határozata

Döntés a Szunyogh István és Szunyoghné Dura Ottilia Aranka vevőkkel az Etyek belterület, 1552/24. hrsz.-ú ingatlan tekintetében 2006. június 28-án megkötött ingatlan adásvételi szerződéstől való elállásról

I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Szunyogh István és Szunyoghné Dura Ottilia Aranka vevőkkel az Etyek belterület, 1552/24. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában 2006. június 28-án megkötött ingatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 8. pontjában foglalt lakóház-építési kötelezettségnek a vevők sem a Szerződés aláírásától számított 4 éven belül, sem pedig a mai napig nem tettek eleget, a lakóház-építésre vonatkozó teljesítést még meg sem kezdték.

Etyek Nagyközség Önkormányzata a 94/2014. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozattal a lakóház-építési kötelezettség utólagos teljesítésére Szunyogh István és Szunyoghné Dura Ottilia Aranka vevők részére 1 (egy) év póthatáridőt szabott. A póthatáridő megszabásáról szóló felszólítást Szunyogh István vevő részére 2014. április 17. napján, míg Szunyoghné Dura Ottilia Aranka vevő részére 2014. április 18. napján kézbesítették.

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a fentiek szerinti póthatáridő eredménytelenül eltelt, mivel Szunyogh István és Szunyoghné Dura Ottilia Aranka vevők a póthatáridő alatt sem építettek a tárgyi ingatlanon lakóházat és ennek megtörténtét a használatbavételi engedély bemutatásával nem igazolták.

II. Mindezek alapján Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szerződéstől – az 1959. évi IV. törvény (régi Ptk.) 300. § (1) bekezdése és (2) bekezdés második fordulata alapján – eláll.

III. A Képviselő-testület felkéri és egyben a jelen határozatával meghatalmazza dr. Pozsgay Gábor ügyvédet (Dr. Pozsgay Gábor Ügyvédi Iroda – 1013 Budapest, Attila út 31. II. em. 1.), hogy a fentiek szerinti elállást tartalmazó jognyilatkozatokat megszerkessze és azokat Etyek Nagyközség Önkormányzata eladó jogi képviseletében eljárva a vevőkkel közölje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. számú melléklet.



