

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2008.(X.9) számú rendelete

A helyi adóról és az adózás rendjéről szóló 20/2007.(XII.12.) számú rendelet

módosításáról

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 6. § a.) pontjában (továbbiakban:Htv.) kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1. §

Etyek Község Önkormányzatának a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 20/2007.(XII. 12.) számú rendeletének bevezető részébe (továbbiakban : Ör.) a következő rendelkezés lép:

„Etyek Község Önkormányzata – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és a 6.§-ában biztosított felhatalmazás alapján a helyi adókról és az adózás rendjéről a következő rendeletet alkotja”

2.§

Az Ör. 2.§ -a egy további, d) ponttal egészül ki:

„ d) az e rendeletben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására”

3.§

Az Ör. 3.§-a az alábbiak szerint változik:

„(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt

- a) aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt
- b) aki az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek – a 9. §-ban meghatározottak szerinti - tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.
- c) az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény hasznos alapterületével egyező földrészlet.

(2) Az épület utáni adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(3) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az épület átminősítése esetén az adókötelezettség az átminősítés évének végén szűnik meg, illetőleg a következő év első napján keletkezik.

(4) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.”

4.§

Az Ör. 9.§ (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9.§ (1) Az adó alanya (1. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).”

5.§

Az Ör. 10.§ a) és g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/Mentes az adó alól: /

a) a szükséglakás, komfort nélküli lakásból 100 m²

g) „a község közigazgatási területén lévő, a helyi rendezési terv szerint helyi védelem alatt álló présház és lakóház”

6.§

Az Ör. 18. §-a a következő g) és h)ponttal egészül ki:

/Mentes az adó alól: /

g) „belterületen nyilvántartott, a mindenkori építési szabályok szerint be nem építhető telek;- vitatott esetben az építési hatóság szakvéleménye az irányadó.”

h) „telek, az építési engedély megszerzésétől számított 3 évig”

7.§

Az Ör. 34. §. 11. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11. *építmény megszűnése*: ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül”

8.§

Az Ör 34. § 23. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„23. *vendégéjszaka*: vendégként eltöltött – éjszakát is magába foglaló vagy így elszámolt – legfeljebb 24 óra;”

9.§

Az Ör. 34.§ 24. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„24. *telephely*:

a) az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye - függetlenül a használati jogcímétől - , ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutató, a vízkutató, a szélenergia- (szélkereket), az irodát, a fiókot, a képviselőhelyet, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlan, az ellenszolgáltatás fejében igénybe vehető közutat, vasúti pályát;

b) hang, kép, adat vagy egyéb információ (ideértve a rádió- és televízió programokat is) vezetéken, kábelen, rádióhullámon, optikai úton vagy elektromágneses rendszer útján történő továbbítását szolgáló berendezés, amennyiben annak üzemeltetése rendszeres személyes jelenlétet kíván,

c) a villamos energiáról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, villamosenergia-kereskedő és villamos energia elosztó hálózati engedélyes, továbbá a földgázellátásról szóló törvény szerinti közüzemi szolgáltató, földgázkereskedő és földgázelosztói engedélyes esetén azon önkormányzat illetékességi területe, ahol villamos energia vagy földgáz értékesítése, illetve villamos energia vagy földgáz elosztása a végső fogyasztó, a végső felhasználó (a továbbiakban együttesen a végső fogyasztó) részére történik;”

10.§

Az Ör. 34.§. 33. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„33. *közvetített szolgáltatások értéke*: az adóalany által saját nevében vásárolt és a harmadik személlyel (a megrendelővel) írásban kötött szerződés alapján, a szerződésben rögzített módon részben vagy egészben, de változatlan formában továbbértékesített (továbbszámlázott) szolgáltatás értéke. Közvetített szolgáltatásnál az adóalany vevője és nyújtója is a szolgáltatásnak, az adóalany a vásárolt szolgáltatást részben vagy egészben közvetíti úgy, hogy a megrendelővel kötött szerződésből a közvetítés lehetősége, a számlából a közvetítés ténye, vagyis az, hogy az adóalany nemcsak a saját, hanem az általa vásárolt szolgáltatást is értékesíti változatlan formában, de nem feltétlenül változatlan áron, egyértelműen megállapítható. Ide sorolandó továbbá a közvetített szolgáltatások közé nem tartozó, az adóalany által továbbszámlázott olyan alvállalkozói teljesítés értéke, amelynek végzése során az adóalany mind megrendelőjével, mind alvállalkozójával a Polgári Törvénykönyv szerinti - írásban kötött - vállalkozási szerződéses kapcsolatban áll, feltéve, hogy azzal az adóalany a 29. pont szerint eladott áruk beszerzési értékeként vagy a 30. pont szerint anyagköltségként nettó árbevételét nem csökkentette; vagy a Htv.52.§ 22. pont a) alpont szerint jogdíjként nettó árbevételét nem csökkentette.”

11.§

Az Ör. 34.§ 34.pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

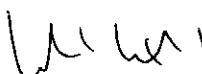
„34. *székhely*: belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben (bíróági nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolványban ekként feltüntetett hely, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet kell érteni;”

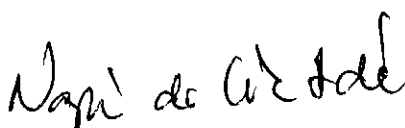
12.§

Záró rendelkezések:

Ez a rendelet kihirdetésekor lép hatályba, de rendelkezéseit 2008. január elsejétől kell alkalmazni. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 20/2007.(XII.12.)Ör. 37§. és 38.§-ban foglalt rendelkezések hatályukat veszítik.

Etyek, 2008. szeptember 24.


Juhász László
polgármester

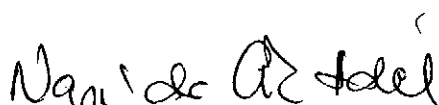

Nagyné dr. Csíki Adél
jegyzői tisztség betöltetlensége idején a
tisztséget ellátó igazgatási csoportvezető

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Etyek, 2008. október 9.




Nagyné dr. Csíki Adél
a jegyzői tisztség betöltetlensége idején
a tisztséget ellátó igazgatási csoportvezető