

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2008. (VI. 26.) rendelete
a 8/2006. (V. 01.) rendelettel elfogadott**

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT módosításáról

Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában illetőleg a 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 38/2005. (III. 31.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervvel összhangban a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2006. (V. 01.) rendeletét – továbbiakban: **R.** – az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A R. 13. § (21) g) pont első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

g) Az „építési vonal-1”-re – amennyiben az merőleges a oldalhatárra – legalább egy oromfalas homlokzatrésznek kell esnie, de saroktelek esetében elegendő az egyik építési vonalra érvényesíteni az előírást.

← *eredeti szöveg:*

g) Az „építési vonal-1”-re – amennyiben az merőleges a oldalhatárra – legalább egy oromfalas homlokzatrésznek kell esnie.

2. §

A R. 12. § - táblázatos kimutatás 3. oldal első sorába a Gksz-1 megjelölés helyébe a következő lép:

Gksz-1 (SZ-2 Övezeti Terven: Gmg)

3. §

A R. 13. § (8) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) Kertvárosias lakóterületen:

telkenként legfeljebb egy lakás építhető, legalább 1500 m²-es telken legfeljebb két épülettömeg hozható létre, kivéve az Lke-3 építési övezetet, ahol legalább 1500 m²-es telken:

- legfeljebb két lakás építhető.
- legfeljebb két épülettömeg hozható létre.

← *eredeti szöveg:*

b) *Kertvárosias lakóterületen:*

telkenként legfeljebb egy lakás építhető, legalább 1500 m²-es telken legfeljebb két épülettömeg hozható létre.

4. §

A R. 21. § (1) bekezdése törlésre kerül.

— eredeti szöveg:

(1) A 315/2005. (XII. 25.). (II. 14.) Kormányrendelet szerinti környezeti hatástanulmány kötelees tevékenységek esetén az (elvi) építési engedély kérelemhez benyújtásának feltétele a Környezetvédelmi Felügyelőség jogerős környezeti engedélyének megléte, amelyet mellékelni kell az (elvi) építési engedélyhez.

5. §

A R. 22. § (1) bekezdése törlésre kerül.

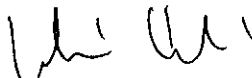
— eredeti szöveg:

(1) Kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, ill. technológiák alkalmazhatók, amelyek során a 10/2000 (VI.2.) KÖM-EÜM-FVM-KHVM együttes rendeletben előírt, a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges, a „C” érzékeny besorolású területekre vonatkozó határértékek teljesíthetők.


6. § Záró rendelkezések

Ez a rendelet kihirdetésén, 2008. június 26-án lép hatályba.

Kelt: 2008. június 26.


Juhász László
polgármester

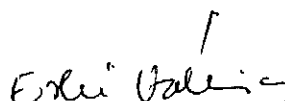



Erki Valéria
jegyző

Záradék

A rendeletet a mai napon kihirdetem.

Etyek, 2008. június 26.


Erki Valéria
jegyző