



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698
E-mail: polgarmester@etyek.hu


ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 26-ei rendes ülésére

Javaslat az Etyek, belterület 1011/1/F Hrsz-ú pince elővásárlási jogáról való lemondásra

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi- és adócsoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Adásvételi szerződés/vételi ajánlat

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet
- a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az Etyek, 1011/1 Hrsz-ú 1120 m² területű kivett közterület művelési ágú ingatlan. Az ingatlanon önálló helyrajzi számmal 1011/1/F számon építmény – közterületről nyíló pince - került feltüntetésre, amely két magánszemély tulajdonát képezi.

A tulajdonosok jogi képviselő útján megkeresték Önkormányzatunkat azzal, hogy a tárgyi 1011/1/F helyrajzi számú 93 m² alapterületű pincét adásvételi szerződéssel értékesíteni kívánják, mindösszesen 10.900.000 Ft vételáron.

A Ptk. 5:20. § alapján, ha a föld és a földön létesített épület tulajdonjoga elválna, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

A fenti jogszabályhely alapján, mint a föld tulajdonosát Önkormányzatunkat a pincére vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg. Erre figyelemmel vételi ajánlatként megküldésre került az adásvételi szerződés azzal, hogy amennyiben arra vonatkozóan elfogadó nyilatkozat a megadott határidőn belül nem érkezik, azt eladók úgy tekintik, hogy az elővásárlási jogával az Önkormányzat nem kíván élni.

A nyilatkozattétel határideje: 2025. április 7.

Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete alapján vagyontárgy megszerzésével kapcsolatos döntéshozatal a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Önkormányzatunk számára jelenleg nem indokolt a tárgyi ingatlan megvétele, és arra vonatkozóan forrással sem rendelkezik.

Kérem, hogy T. Képviselő-testületet a fentieknek megfelelően döntsön a határozati javaslatban foglaltakról!

Etyek, 2025. március 20.


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III.26.) határozata

az Etyek, belterület 1011/1/F Hrsz-ú pince elővásárlási jogáról való lemondásról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozat melléklete szerinti Etyek, belterület 1011/1/F helyrajzi számú 93 m² alapterületű közterületről nyíló pincére vonatkozó mindösszesen 10.900.000 Ft összegű vételi ajánlatot nem fogadja el, elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: határozat közlésére: azonnal

