



## ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;  
E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

---


### ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. március 26-ai rendes ülésére

**Javaslat az Etyek, Kócsag u. 136. szám alatti, 1346 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatára**

**Előterjesztő:** Zólyomi Tamás polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőriztem:**

  
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

**Előterjesztést készítette:** Zsákovicsné Békési Henriett műszaki ügyintéző

**Pénzügyi ellenjegyző:** Sávai Rita Pénzügyi- és adócsoportvezető

**Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:**

- térkép
- tulajdoni lap
- ajánlat

**Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:**

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása:** nyílt

**Előterjesztésről való döntés formája:** egyszerű többség

**Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelet
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szabó Edit Etyek, Óvoda utca 4. szám alatti lakos megvételre ajánlotta fel a kizárólagos tulajdonát képező, per és terhermentes Etyek, Kócsag u. 136. szám alatti, 1346 hrsz-ú

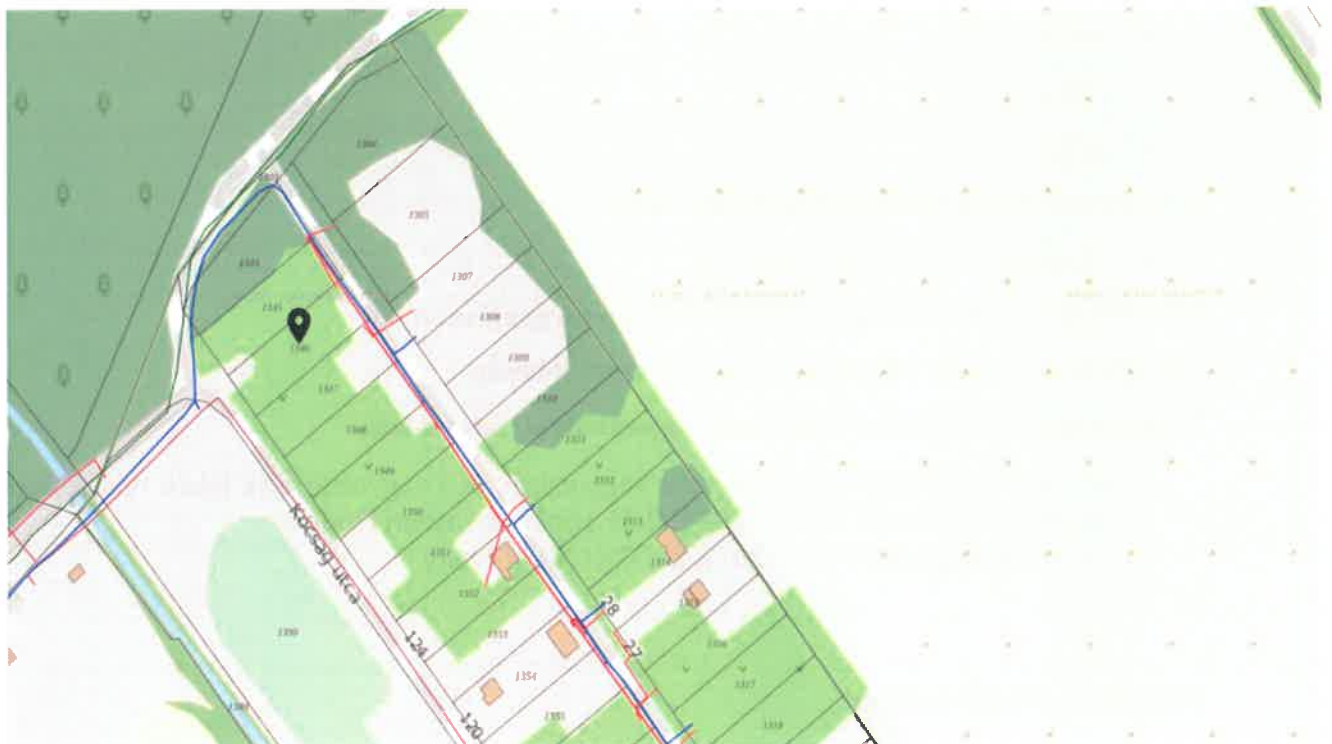
ingatlanát. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a terület zártkerti művelés alól kivett művelési ágú, 800 m<sup>2</sup> nagyságú. A Helyi Építési szabályzat szerint hétfélig házas üdülő építési övezetben van /Üh-1/. A tulajdonos 5 millió forint vételárat szeretne kapni a telekért. Az ingatlanon jelenleg épület nem áll.

Önkormányzatunk 2025. évi költségvetése ingatlanvásárlásra nem tartalmaz előirányzatot, ugyanakkor az ingatlan bérbeadása, későbbi értékesítése bevételi forrás lehet, ezért az ajánlat elutasítása helyett javaslom, hogy a tárgyi ingatlanra vonatkozóan 2.000.000 Ft-os vételárat ajánljunk fel. Az ajánlat eladó általi elfogadása esetén a vételár fedezetét az általános tartalékból tudjuk biztosítani. Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdése kimondja, hogy a vagyontárgy megszerzésével, átruházásával, megterhelésével, azon vagyoni értékű jog alapításával vagy egyéb módon történő hasznosításával, illetve nem önkormányzati vagyontárgyon vagyoni értékű jog megszerzésével kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatot – (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a Képviselő-testület teszi meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatban foglaltakról!

Etyek, 2025. március 20.

  
**Zólyomi Tamás**  
polgármester



## **Határozati javaslat**

### **Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III.26.) határozata**

#### **az Etyek, Kócsag u. 136. szám alatti, 1346 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról**

- 1.) Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a megvásárlásra felkínált Etyek, Kócsag u. 136. szám alatti 1346 hrsz-ú, zártkerti művelésből kivett művelési ágú, 800 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra vonatkozóan 2 millió forint összegű vételi ajánlatot tesz.
- 2.) Amennyiben a vételi ajánlatot a tulajdonos elfogadja, a vételár kifizetése a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére történik.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester

**Határidő:** 2025. május 31.

