



## ETYEK NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698  
E-mail: [jegyzo@etyek.hu](mailto:jegyzo@etyek.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. március 26-ai rendes ülésére

#### **Javaslat a közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Előterjesztő:** Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

**Törvényességi szempontból ellenőriztem.**

**Pénzügyi ellenjegyző:** Sávai Rita pénzügyi- és adócsoportvezető

**Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:**

- rendelet-tervezet

**Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:**

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság
- Szociális, Ifjúsági, Környezetvédelmi, Egyházi és Sport Bizottság

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása:** nyílt

**Előterjesztésről való döntés formája:** minősített többség

**Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet

### Általános indokolás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának szükségességét a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. §-ára figyelemmel, részletesen az alábbi okokkal és célokkal indokolom.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

*„(12) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”*

A fenti jogszabályi felhatalmazás közvetlen lehetőséget ad az önkormányzatoknak arra, hogy a közműves csatornahálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételrendszerét megállapítsák, ideértve az utólagos rákötésért fizetendő díj meghatározását is.

Az új rendelet megalkotásának célja, hogy a település területén megvalósult közműves szennyvízelvezető hálózatok beruházásaihoz kapcsolódóan a szerveződési formáktól függetlenül egységes szabályrendszer biztosítsa a közművek megvalósításához történő lakossági hozzájárulások teljesítésének rendjét, illetve a csatornahálózathoz való utólagos rákötés műszaki és eljárási feltételeit. Etyeken a szennyvízelvezető rendszer önkormányzati, és pályázati forrásokból, valamint társulati fejlesztések útján épült meg. Ezért azok az ingatlan tulajdonosok, akik Etyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíz víziközműre utólag kívánnak rácsatlakozni, utólagos csatlakozási díjat kötelesek fizetni azon kivétellel, ha igazolni tudják, hogy a szennyvízelvezető rendszer kiépítéséhez korábban hozzájárultak, például a közműhálózatra történt csatlakozásért társulati érdekeltségi hozzájárulás korábbi megfizetését igazolni tudják.

Az utólagos csatlakozásért a tulajdonos szennyvíz-elvezetési helyenként, érdekeltségi egységenként köteles hozzájárulást fizetni. Szennyvíz-elvezetési hely az a szennyvíz törzshálózatba bekapcsolt ingatlan, illetve azon belül mindazon elkülönített felhasználói hely, amelyeknek vízhasználata mellékszolgáltatási szerződés alapját képező mellékvízmérővel mért, és szennyvízei elvezetését a házi szennyvízhálózat biztosítja.

Az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulásról önkormányzati hatósági határozatot kell hozni, az eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulással kapcsolatos önkormányzati hatósági hatáskörének gyakorlását a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.


Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegeként szennyvíz-elvezetési helyenként 240.000 forint/érdekeltségi egység díjat javaslok meghatározni, a környező településeken, Martonvásárban, Ráckeresztúron, Tordason is ennyi a hozzájárulás összege.

2024-ben Etyeken 19 érdekeltségi egység kötött rá a szennyvízelvezető hálózatra, azonban arról nincs adat, hogy az utólagos csatlakozási díj megfizetésére kötelezhetőek lettek volna-e.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ára  
figyelemmel a rendelet 2025. április 28-án lépne hatályba.

Kérem a rendeletalkotási javaslat elfogadását!

Etyek, 2025. március 16.



**Meccsériné dr. Szilágyi Erzsébet**

## **II. Részletes indokolás**

### **1.§ -hoz**

A rendelet hatályának meghatározásával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

### **2.§-hoz**

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

### **3.§-hoz**

A víziközmű rendszerre történő utólagos rácsatlakozás feltételeit tartalmazza.

### **4.§-5.§-hoz**

A közműves szennyvízelvezető-hálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételeit, a hozzájárulás mértékét és a hozzájárulás megfizetésének feltételeit tartalmazza.

### **6.§-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## **III. Előzetes hatásvizsgálat**

### **I. társadalmi hatásai:**

A rendelet egységes szabályrendszerben biztosítja a közművek megvalósításához történő lakossági hozzájárulások teljesítésének rendjét, illetve a csatornahálózatra történő utólagos rákötés műszaki és eljárási feltételeit.

### **II. gazdasági és költségvetési hatásai:**

A hozzájárulás megfizetéséből származó bevétel kedvezően hat az önkormányzat költségvetési gazdálkodására.

### **III. környezeti és egészségi következményei:**

A csatornahálózatra történő rákötés a környezetre pozitív hatást gyakorol.

### **IV. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulásról önkormányzati hatósági határozatot kell hozni.

### **V. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A módosításnak jogszabályi akadálya nincs.

### **VI. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Rendelkezésre állnak.

# Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

## a közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről

[1] Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközművek fejlesztéséhez történő arányos teherviselés szem előtt tartásával a szennyvízelvezető rendszer fenntartásához, karbantartásához, a településüzemeltetéshez szükséges források biztosítása érdekében alkotja meg a közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről szóló rendeletet.

[2] Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya

#### 1. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Etyek Nagyközség közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő és üzembe helyezett víziközművek közül a közműves szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos közműcsatlakozásokra.

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy, a közműhálózatra már rákötött ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új közszolgáltatási szerződést kötnek a közműszolgáltatóval, vagy új rákötés létesítését vonja maga után.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére kötelesek.

### 2. Értelmező rendelkezések

#### 2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *szennyvíz-elvezetési hely*: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet szerinti szennyvíz-elvezetési hely;
2. *Érdekeltségi egység*: bármely ingatlan esetében minden olyan önálló rendeltetési egység, mely a szolgáltató felé elkülönített elszámolású szennyvízelvezetési / felhasználói hely;
3. *Utólagos csatlakozó*: aki a csatlakozás időpontjában meglévő víziközmű megvalósításakor a megvalósítási költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
4. *Utólagos csatlakozási hozzájárulás*: az ingatlan szennyvízelvezetésének biztosítása érdekében a víziközmű rendszerre történő utólagos rácsatlakozásért fizetendő pénzösszeg;
5. *Lakossági felhasználó*: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti lakossági felhasználó;
6. *védendő felhasználó*: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti természetes személy felhasználó.
7. *saját célú ingatlanhasználat*: természetes személy tulajdonos vagy Ptk. 8:1. § 2. pont szerinti hozzátartozója életvitel szerű lakhatását szolgáló ingatlanhasználat.

### **3. A víziközmű rendszerre történő utólagos rácsatlakozás feltételei**

#### **3. §**

- (1) A víziközmű rendszerre történő utólagos rácsatlakozáshoz a lakossági és nem lakossági felhasználó esetében is az önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti csatlakozáshoz szükséges:
- a) az érdekeltek hozzájáruló nyilatkozata,
  - b) amennyiben a csatlakozás műszaki feltételei ezt indokolják, a közterület felbontásához, a közút igénybevételehez szükséges hozzájárulás,
  - c) az önkormányzat igazolása a rácsatlakozáshoz.
- (3) A víziközmű rendszerre csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.
- (4) A víziközmű rendszerre történő utólagos rácsatlakozási kérelmet az Etyeki Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációval együtt.

### **4. A közműves szennyvízelvezető-hálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételei, a hozzájárulás mértéke és megfizetése**

#### **4. §**

- (1) A közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozásért a tulajdonos szennyvíz-elvezetési helyenként utólagos csatlakozási hozzájárulást köteles fizetni.
- (2) A hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.
- (3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentes:
- a) aki korábban még nem kötött rá a közműves szennyvízelvezető-hálózatra, de az adott szennyvíz-elvezetési hely vonatkozásában a hozzájárulás megfizetését igazolni tudja,
  - b) akinek részére társulati tagként érdekeltségi hozzájárulás került megállapításra, vagy
  - c) aki a jelen rendelet előírásai alapján az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentesítésre kerül.
- (4) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összege szennyvíz-elvezetési helyenként 240.000 forint/érdekeltségi egység.

#### **5. §**

- (1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulást az érintett ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles megfizetni. Közös tulajdon esetén az utólagos csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg.
- (2) Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az ingatlanra még meg nem fizetett utólagos csatlakozási hozzájárulás, kivéve, ha erről az érdekeltek másként rendelkeznek.

(3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulást egy összegben kell megfizetni. A bekötés kezdeményezésével egyidejűleg lakossági felhasználók részére, saját célú ingatlanhasználat esetén, írásbeli kérelem alapján legfeljebb 12 havi részletfizetés engedélyezhető.

(4) A víziközmű szolgáltató igazolása alapján, a nyilvántartásában szereplő védendő felhasználók részére, írásos kérelem alapján 24 havi részletfizetés engedélyezhető.

(5) A részletfizetési kedvezmény feltételeit, megszűnésének eseteit, a kötelezettségszegés jogkövetkezményeit a fizetési kötelezettséget megállapító határozatban rögzíteni kell.

(6) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulásból még meg nem fizetett rész egy összegben esedékessé válik az alábbi esetekben:

- a) a szennyvíz-elvezetési hellyel érintett ingatlan értékesítése,
- b) részletfizetés két alkalommal történő elmulasztása, vagy
- c) a fizetési kedvezményben részesülő elhalálózása.

(7) Ha a kötelezett lakossági felhasználó a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tud eleget tenni, kivételes méltánylást igénylő esetben, kérelmére a fennálló hozzájárulás összege elengedhető. Kivételes méltánylást érdemlő esetnek minősül különösen az ingatlan végrehajtási árverés útján történő értékesítése, vagy a kötelezett megélhetésének súlyos veszélybe kerülése.

(8) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét legkésőbb a rácsatlakozásig hatósági határozatban kell megállapítani.

(9) Jelen rendelet alkalmazása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a végrehajtást a döntéshozó, elsőfokú hatóság fogatosítja.

(10) A közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulással kapcsolatos önkormányzati hatósági hatáskörének gyakorlását a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

## **5. Záró rendelkezések**

### **6. §**

Ez a rendelet 2025. április 28-án lép hatályba.

**Zólyomi Tamás**  
polgármester

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet**  
jegyző

#### **Záradék:**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről szóló.../.... (....) önkormányzati rendelete 2025. .... napján kihirdetésre került.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet**  
jegyző

