

**Etyek Nagyközség Önkormányzatának**  
**Képviselő-testülete**  
**2091 Etyek, Körpince köz 4.**

## **K I V O N A T**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 22-én, szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 6 fő részvételével 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2025. (I.22.) határozata**


**településrendezési eszközök módosításáról vállalkozói terület kijelölése céljából**

1. Etyek Nagyközség Polgármestere elindítja és lefolytatja Etyek helyi építési szabályzatának módosítását - lehetőség szerint - 8 db., 1000 m2 terület nagyságú telekből álló vállalkozói falu 1. ütemének kialakításával összefüggésben a 098 hrsz-ú területen, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján kijelölendő „csereterület” területén, mely pontosan a tervezés során kerül meghatározásra.
2. A véleményezési eljárás egyszerűsített, vagy általános egyeztetési eljárásban történik.
3. A terv mentesül a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alól, a tervező a településtervezés módosítását szakmai összefoglalóban indokolja a határozat 1. mellékletet képező feljegyzés szerint.


**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester, főépítész

**Határidő:** folyamatos

K.m.f.

  
**Zólyomi Tamás**  
polgármester



  
**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet**  
jegyző

.../2025. (.... ....) határozat 1. melléklete

### **F e l j e g y z é s**

Az Etyek vállalkozói falu kijelöléséhez és megvalósításához szükséges tervek készítése és a rendezési terv módosításához nem szükséges az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat elkészítése, a tervező a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat módosítását szakmai összefoglalóban indokolja, mely a jogszabályi követelményeknek való megfelelést határozza meg, és alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.

A területkimutatás alkalmas a szabályozási terv módosításának elkészítéséhez.

Etyek, 2025. január 15.

**Wittek Krisztina**  
főépítész