

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2009.(VI.25.) rendelete a  
többször módosított „ A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről”  
szóló 8//2002.(V.30).Ör. módosításáról**

Etyek Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16.§(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről” szóló 8/2002.(V.30).rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszíti:

(1) a R. 6.§ (2) bekezdésének az a szövegrésze: *„...amennyiben lakás-előtakarékossági szerződés megkötését vállalták.”*

(2) a R. 6.§ (4) bekezdésének második mondata : *„Kérelmezőnek nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja lakás-előtakarékossági szerződés kötését valamely erre szakosodott pénzintézettel.”*

(3) a R. 6.§ (5) bekezdése: *„Nem tehet javaslatot a polgármester olyan személy bérzőként való kijelölésére:*

*- Akinek vagy vele közös háztartásban élő családtagjának Etyek Község közigazgatási lakástulajdona van,*

*- nem vállalja lakás-előtakarékossági szerződés kötését”*

(4) A R. 24.§-ának első mondata hatályát veszíti.

(5) E rendelet hatályon kívül helyezi a R. 36.§-át.

**2.§**

(1) A R. kiegészül az e rendelet mellékleteként szereplő a (2. számú melléklettel ) kérelemnyomtatvánnyal.

**3. §.**

(1) A R. egy további 8/A.§ -sal egészül ki:

*„ 8./A. § A lakbér mértéke*

*(1) Az önkormányzat lakások lakbérének mértékét a 3. sz. melléklet tartalmazza.*

*a) A lakbér mértékének megállapításánál figyelemmel kell lenni a lakás komfortfokozatára, alapterületére, minőségére, állapotára, fekvésére, illetve a lakásbérleti szerződésben szabályozott szolgáltatásokra.*

*b) A képviselő-testület a lakbér mértékét minden év december 1–31. között felülvizsgálja.*

*(2) Az (1) bekezdésben megállapított lakbér nagyságát az értékállóság biztosítása érdekében a képviselőtestület évente felülvizsgálja.”*

(3) A R. az alábbi 3.sz. melléklettel egészül ki:

*„A lakások bérleti díja 2009. év júliusától:*

Összkomfortos lakások: 270 Ft/m<sup>2</sup>/hó

Komfortos: 160 Ft/m<sup>2</sup>/hó

Széchenyi-terv támogatásával épült lakások: 448 Ft/m<sup>2</sup>/hó"

4.§

A R. egy további 20/ A §.-sal egészül ki:

„A lakásbérleti szerződés indokolt esetben további 5 évre meghosszabbítható.”

5.§

A R. az alábbi 41.§-sal egészül ki:

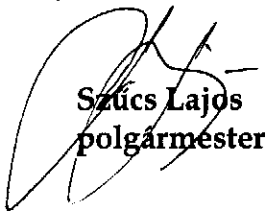
„E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja” .

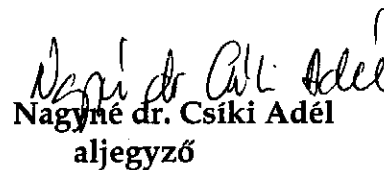
6.§

**Záró rendelkezések**

E rendelet 2009. július elsején lép hatályba.

Etyek, 2009. június 25.

  
Szűcs Lajos  
polgármester

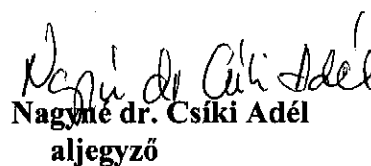
  
Nagyné dr. Csíki Adél  
aljegyző

**Kihirdetési záradék**

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Etyek, 2009. június 25.



  
Nagyné dr. Csíki Adél  
aljegyző

1. számú melléklet

„ 2.sz melléklet a többször módosított 8/2002.(V.3) Etyek Község Önkormányzatának rendeletéhez

**KÉRELEM**  
**önkormányzati lakás bérbevételére**

Kérelmező neve: .....  
személyi ig. száma: .....  
Anyja neve: .....  
Születési hely: ..... idő: .....  
Családi állapota: .....  
Állandó bejelentett lakcíme: .....  
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel. ....  
.....  
A lakásba vele együtt költöző személyek (a születési év és a rokonsági fok megjelölésével):  
.....  
.....  
.....  
Munkahely neve, címe: .....  
Foglalkozása, beosztása: .....  
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete: .....  
Nettó havi átlagjövedelme: .....  
A vele közös háztartásban élők nettó havi átlagjövedelme: .....  
Dátum: .....

.....  
kérelmező

*A kérelemhez csatolni kell:*

1. A havi átlagjövedelemre, illetve egyéb, rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.
2. Jelenlegi lakáskörülményeinek leírását (milyen lakásban, milyen minőségben, hányadmagával lakik stb.)

A lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása esetén:

1. Kinevezésre, alkalmazásra vonatkozó okirat másolatát.
2. A munkáltató javaslatát, véleményét.”