

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Etyek Község Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében tartott, Etyek Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. október 19-én 17 óra 14 perckor kezdődő nyílt üléséről 2011. október 28-án, hangfelvétel alapján.

Jelen vannak:

Településfejlesztési Bizottság elnöke: Gyurkócsa Csaba

Bizottsági tagok: Joó István Csaba
Lernyei Zsolt
Ifj. Andrassy István

Garaguly Tibor polgármester
Rujp Zsuzsa alpolgármester

A Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Ivanyik Andrea aljegyző
Muskó Judit jegyzőkönyvvezető

Gyurkócsa Csaba: Köszöntöm a megjelenteket, a Településfejlesztési Bizottság nyílt ülését megnyitom, a bizottság 4 fővel van jelen, határozatképes. Danczinger Géza jelezte, hogy beteg. Javasolom jegyzőkönyv hitelesítőnek Joó István Csabát és Lernyei Zsoltot, kérem, szavazza meg a bizottság!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

95/2011. (X. 19.) számú Tfb. határozata

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésének jegyzőkönyv hitelesítőinek Joó István Csabát és Lernyei Zsoltot választja.

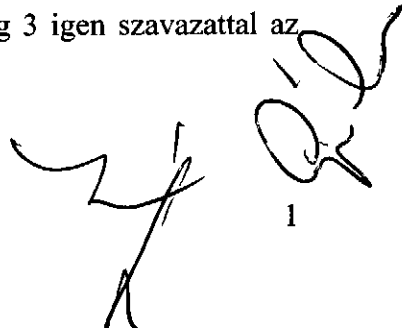
határidő: azonnal
felelős:-

Gyurkócsa Csaba: A mai ülés meghívójában szereplő napirendi pontok mellé 5. pontként javaslom felvenni azt a napirendi pontot, ami most került kiosztásra.

Lernyei Zsolt: Nekem lennének még előterjesztéseim, amiket szeretném, ha megtárgyalna a bizottság.

Dr. Ivanyik Andrea: Én kérem felvenni a napirendek közé a hivatal 2010. évi munkájáról szóló beszámolót.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:



1

96/2011. (X. 19.) számú Tfb. Határozata

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az ülés napirendjét, a meghívóban szereplő napirendet kiegészítve, az alábbi pontokkal fogadja el:

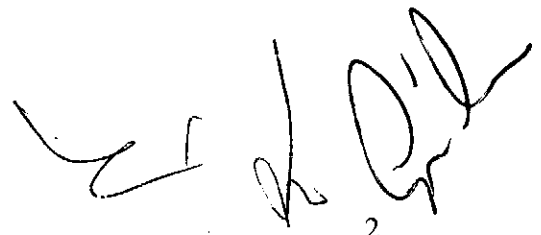
- 1.) **Temető üzemeltetőjének beszámolója éves munkájáról (véleményezés)**
Előterjesztő: polgármester
- 2.) **Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás Pedagógiai Szakszolgálati feladatok ellátásáról szóló megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: polgármester
- 3.) **Alesútdoboz Település Önkormányzatának felmondási kérelme a Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társuláson belüli házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatásokra vonatkozóan**
Előterjesztő: polgármester
- 4.) **2012. évi földbérleti díjak megállapítása**
Előterjesztő: bizottság elnöke
- 5.) **Etyek Község Önkormányzatának 2012. évi energia beszerzése**
Előterjesztő: polgármester
- 6.) **Kazánházak üzemeltetése, karbantartása**
Előterjesztő: Lerner Zsolt
- 7.) **Tej automatával kapcsolatos tájékoztató**
Előterjesztő: Lerner Zsolt
- 8.) **Egészségház felújítás pályázata**
Előterjesztő: Lerner Zsolt
- 9.) **Etyek Község Polgármesteri Hivatala 2010. X. 18- 2011. IX. 30-ig végzett munkájáról beszámoló**
Előterjesztő: dr. Ivanyik Andrea aljegyző
- 10.) **Egyebek**

határidő: azonnal

felelős:-

Dr. Ivanyik Andrea: Kérem, szavazzon a bizottság arról, hogy az első napirendi pont kapcsán elfogadja, hogy az itt lévő Szarka Miklós tanácskozási joggal részt vegyen az ülésen.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:



2

97/2011. (X. 19.) számú Tfb. Határozata

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elfogadja, hogy az ülésen az első napirendi ponttal kapcsolatban Szarka Miklós, az Iharos Kft. ügyvezetője tanácskozási joggal részt vegyen.

határidő: azonnal

felelős:-

1. napirendi pont: Temető üzemeltetőjének beszámolója éves munkájáról (véleményezés)

Gyurkóczy Csaba: Átadom a szót a polgármesternek, mert ő az előterjesztő.

Garaguly Tibor: A temetőben sok mindent csináltunk, társadalmi munkában, vállalkozók által felajánlott munkák készültek el, aminek csak az anyagköltségét fizettük. Szarka úr vállalta a temető bekerítését.

Szarka Miklós: Az a legnagyobb probléma, hogy a szolgáltatási és az üzemeltetési feladatokat nem tudják megkülönböztetni egymástól. A szerződés nem túl szerencsés, ellentmondó fejezetek vannak benne.

A feladat végzés megtörtént, fűnyírás, a temető hátsó frontjának kitakarítása. Bizonyos jogokat nem kaptunk meg a testülettől. Üzemeltetői feladat a sírásás, és nem szolgáltatási, és ezt nem kaptuk meg. Letettünk ennyi idő alatt valamit az asztalra, bizalmat szereztünk. Kicséréltük önköltségen tavaly az elfagyott vízóra cseréjét, pedig nem mi voltunk a hibásak, valaki kinyitotta a vizet, és ezért elfagyott az óra. Ilyen esetek elkerülésére talán megoldás lenne a temető lezárása, így nem tudna teherautó behajtani, és például nem vinnék a vizet a temetőből permetezni.

A beomlott temető rész le van zárva, az ott lévők hozzátartozói kegyeleti jogukban gátolva vannak. Ennek megoldására forrást kellene rendelni, tömedékelni kellene, mert tovább fog omlani. Erre már mi adtunk ajánlatot, mert vannak olyan kövek a temetőben, amivel be lehetne tömedékelni. Visszatérnék a szerződésmódosítási javaslatomhoz. A beszámolómban javasoltam a szerződés 4. pontját kivenni, mert az szolgáltatói feladat. A sírásás nem mindig felel meg az előírásoknak, nem elég mély, és nem lehet vissza hívni őket.

A halott hűtőhöz mindenkinek van kulcsa, aki szolgált, így nem tudjuk, mikor ki használja, el is tűnhet a hulla onnan. Ebből már volt is probléma.

Andrássy István: Kokics Ferencnek mi a szerepe? Neki kötelessége lenne kinyitni és zárni, függetlenül attól, ki szolgált.

Szarka Miklós: Kokics Ferencnek a sírhely kijelölés a feladata, a harangozás, az egyházakkal van erre szerződése. Mi szerződésben Kokics Donáttal állunk, helyette az apja végzi a feladatokat, ez nekünk mindegy.

A temetői nyilvántartást a tulajdonosok maguk vezetik, nincs rálátásunk. A család az egyház és a vállalkozó között van egyeztetés. Nincs összehangolva, a halottak elhelyezése nincs dokumentálva, volt, hogy ezért át kellett tenni temetést, mert nem volt egyeztetve. A 2009-ben kötött szerződést többször is kértem módosítani, javasoltam a megváltoztatását. Például a negyedéves beszámolási kötelezettséget is kivenni, és évente egyszeri alkalomra változtatni. Az ún. köztemetés díját elküldöm az önkormányzatnak, ezek nagyon nyomott áron vannak tudatosan tartva, aminek a száma várhatóan nőni fog. A ravatalozó, kellékek használata is kérdéses ilyenkor.

A szerződés 7. pontjának 2. bekezdését is javasoltam kivenni. A szerződésben meghatározott díj összege bruttó összeg, de az évek során a költségek magasabbak lettek, kérném, hogy ez nettó összeg legyen. Az apróbb költségek kifizetését eddig sem kértük.

Garaguly Tibor: Szükséges a problémák orvoslása, mert a temető fenntartása a kötelező feladatellátáshoz tartozik. Most megszépült a temető, büszkék lehetünk rá. Jó lenne, ha mindenki a saját feladatát végezné el a szerződések alapján. A ravatalozó használatát rendezni, szabályozni kell jogi, műszaki tekintetben is.

Jövőre tervezzük új halott hűtő beszerzését. A dokumentálásokat rendezni kell, a költségekkel el kell számolni. Amíg nem megfelelő a szolgáltatás, addig az anyagiakról ne beszéljünk. 2012. január 1-től leülünk tárgyalni és új szerződést felállítani. A temetőnek lesz nyitvatartása, ha lesz kapu és sorompó, hogy zárható legyen. A nagy kaput áthelyezzük az útra, és kovácsoltvas toló kapu lesz. A költségek nettósításával egyet értek, áremelés nem volt, a költségvetés tervezésénél lehet evvel foglalkozni. Az új szerződésbe automatikusan beépíthetjük az infláció 50 %-át emelésként. Az alvállalkozó alvállalkozójának a szerepét is tisztázni kell, mert a szokásjog nem ide való a mai világban. Ezt is szabályozni kell. Lehet alvállalkozó, de az alvállalkozó személye, felelőssége is megállapítható legyen, nyomon követhető legyen.

Joó István: A sírásást rendezni kell, mert így sokszereplős, szerteágazó kérdéskör. Ha a sírására jogot kapna, akkor monopolhelyzet lenne?

Szarka Miklós: A sírásásnál meghatározott méretek, előírások vannak, aki ezt csinálja, azt felelősség terheli. Nekem itt most nincs rá jogosítványom. A sírásás pedig üzemeltetői feladat.

Joó István: Több vállalkozás esetén hogy oldható meg, milyen megoldás lenne? Önkormányzati regisztrációval megoldható lenne-e?

Szarka Miklós: Van ahol az önkormányzat üzemelteti a temetőt, és a megállapodott összeget átadja az egyháznak. A sírásásnak nagy buktatói vannak, például a sírhely kijelölésből gondok lehetnek, ha idegenek végzik.

Gyurkócsa Csaba: Az üzemeltető és a vállalkozó feladatai között határt kell húzni.

Garaguly Tibor: Az alábbi feladatokat kell elvégezni. A ravatalozó üzemeltetését, működésének rendjét rendezni kell műszaki és jogi szempontból is. Nyilvántartást kell vezetni és azt ellenőrizni. El kell számolni a feleknek a használatában. Rendezni kell a karbantartás, fenntartás és sírásás részt. A beomlott sírok újratemetését meg kell oldani. A habtöltelékes megoldás nagyon drága. Exhumálásra van szükség, ingyen sírhelyekre, újratemetésre, és utána lehet az egész területet a bányából hozott meddővel betölteni.

Szarka Miklós: Adtam már ajánlatot erre, mert a gödör 4 méter mély, 2,5 méter alatt lehet inert hulladékot tenni.

18 óra 8 perckor Rujp Zsuzsa megérkezett.

Szarka Miklós: Most a nyilvántartás egy kockás füzet, a nyilvántartás ellenőrzése jegyzői hatáskör. A sírásásnál a legalacsonyabb árat határozza meg a rendelet, és azok temethetnek, akik ezt elfogadják.

Joó István: Ez nem csak anyagi, hanem jogi kérdés is.

Lernyei Zsolt: Házirendje van a temetőnek?

Szarka Miklós: Igen, de az csak magatartási szabályokat tartalmaz.

Joó István: Az elejétől át kell ezt beszélni.

Gyurkócsa Csaba: Le kell fektetni a szabályokat.

Garaguly Tibor: Újra kell gondolni mindent, az együttműködést szabályozni.

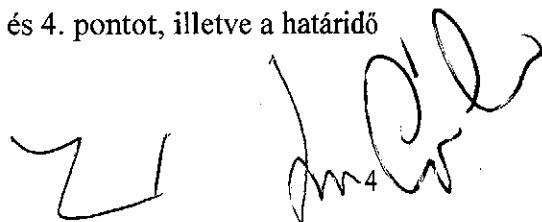
Dr. Ivanyik Andrea: A szerződés határozott időtartamra kötött.

Lernyei Zsolt: Akkor miért kell az összeget változtatni?

Joó István: A 2. pontot én kivinném a határozati javaslatból.

Lernyei Zsolt: A 4. pont sem jó, én kivinném.

Dr. Ivanyik Andrea: Akkor a határozati javaslatból kivéve a 2. és 4. pontot, illetve a határidő november 30-ára módosul.



Gyurkóczy Csaba: Kérem, szavazzon, aki az aljegyző által felsorolt módosításokkal egyetért!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2011. (X. 19.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Temető üzemeltetőjének beszámolója éves munkájáról (véleményezés)

A Bizottság a határozati javaslatot az alábbiak szerint módosítja:

- a határozati javaslat 2. és 4. pontját kiveszi
- a határidő: 2011. november 30.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

Gyurkóczy Csaba: Kérem, szavazzon, aki az így módosított határozati javaslattal egyetért!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2011. (X. 19.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Temető üzemeltetőjének beszámolója éves munkájáról (véleményezés)

A határozati javaslatot az alábbi módosítással indítványozza elfogadásra a képviselő-testület felé:

1. Az Iharos Kft. (képviselésében: Szarka Miklós ügyvezető) 2011. évi beszámolóját a temető üzemeltetésre vonatkozóan tudomásul veszi.
2. Felhatalmazza Garaguly Tibor polgármestert, hogy a szerződésben érintett többi féllel a javasolt módosításról tárgyaljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

2. napirendi pont: Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás Pedagógiai Szakszolgálati feladatok ellátásáról szóló megállapodásának módosítása

Garaguly Tibor: Ezt a módosítást jóvá kell hagyni. Kérdezem az aljegyző asszonyt, hogy van-e törvényességi észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Dr. Ivanyik Andrea: Nem tudok többet hozzáfűzni.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:



100/2011. (X. 19.) számú TfB. határozata

TÁRGY: Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás Pedagógiai Szakszolgálati feladatok ellátásáról szóló megállapodásának módosítása

A határozati javaslatot indítványozza elfogadásra a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

3. napirendi pont: Alcsútdoboz Település Önkormányzatának felmondási kérelme a Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társuláson belüli házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatásokra vonatkozóan

Garaguly Tibor: Azért válik ki ebből a szolgáltatásból, mert olcsóbb megoldást talált, ezzel viszont a benn maradóknak több lesz a költsége. A határozati javaslatba javasolom belevenni, hogy a kilépés előtt fizesse ki a 3,5 milliós tartozását. Már egyszer volt neki erre határidő szabva, 2011. augusztus 31-ig. A többi önkormányzat megfizette a tartozását.

Lernyei Zsolt: Javítsuk ki a határozati javaslatot.

Dr. Ivanyik Andrea: Hívjuk fel a figyelmét, hogy az eddig igénybe vett szolgáltatás díját fizesse meg.

Gyurkóczy Csaba: Kérem, szavazzon, aki az aljegyző által mondott módosítással egyetért!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

101/2011. (X. 19.) számú TfB. határozata

TÁRGY: Alcsútdoboz Település Önkormányzatának felmondási kérelme a Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társuláson belüli házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatásokra vonatkozóan

A Bizottság a határozati javaslatot az alábbi 3. ponttal egészíti ki:

3. pont: Felhívja Alcsútdoboz Község Önkormányzatának figyelmét arra, hogy az eddig igénybe vett szolgáltatásért járó tartozását fizesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

Gyurkóczy Csaba: Kérem, szavazzon, aki az így módosított határozati javaslattal egyetért!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:



102/2011. (X. 19.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Alcsútdoboz Település Önkormányzatának felmondási kérelme a Szociális gyermekjóléti Intézményi Társuláson belüli házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatásokra vonatkozóan

A határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel indítványozza elfogadásra a képviselő-testület felé:

3. pont: Felhívja Alcsútdoboz Község Önkormányzatának figyelmét arra, hogy az eddig igénybe vett szolgáltatásért járó tartozását fizesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkócsa Csaba bizottsági elnök

4. napirendi pont: 2012. évi földbérleti díjak megállapítása

Garaguly Tibor: Az a kérdés, hogy van-e rá kereslet. Andrassy Istvánt kérdezem erről.

Andrassy István: Jelenleg 25.000.- ft./ha a bérleti díj átlagosan. Az önkormányzatnak kicsi területei vannak, amit nehezen művelnek meg. Szerintem 1.- ft./m² lenne reális, mert még rá jön a művelési költség. Viszont ha nálunk marad, nekünk van vele munkánk és költségünk.

Garaguly Tibor: 2-3.000 m²-es területek is vannak, kaszálni kell, a parlagfüvet irtani. Minimális díjat lehet kérni, mert mélyül a válság.

Andrassy István: Kiadhatnánk családoknak hasznosításra.

Garaguly Tibor: Tehetünk felhívást a területek hasznosítására, és a meglévő szerződéseket is felül kell vizsgálni. Adjuk ki 0 ft-ért, ha nem ellenkezik a jogszabályokkal.

Dr. Ivanyik Andrea: Nem lehet 0 ft, ezért javaslom 0,5ft. – 10.-ft-ban külterületen, belterületen pedig 0,5-100.- ft-ban meghatározni a díjat.

Gyurkócsa Csaba: Aki az aljegyző által javasolt díjakkal javasolja elfogadni a határozati javaslatot, szavazzon!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

103/2011. (X. 19.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: 2012. évi földbérleti díjak megállapítása

A határozati javaslatot az 1. és 2. pontjának alábbi kiegészítésével indítványozza elfogadásra a képviselő-testület felé:

- 1. pont:** A külterületi mezőgazdasági művelésű ingatlanainak földbérlet éves díját: 0,5-10.- ft./m² közötti összegben állapítja meg.
- 2. pont:** A belterületi földterületek bérbeadásának éves díját 0,5-100.- ft. /m² között határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkócsa Csaba bizottsági elnök



5. napirendi pont: Etyek Község Önkormányzatának 2012. évi energia beszerzése

Garaguly Tibor: Lejár az energia beszerzési szerződés, és minél olcsóbb megoldást kellene találni. Ez a cég akit a Zsámert javasol, jöjjön el, mondjon valamit. Árajánlatot kell bekérni, nem kell közbeszerettetni, mert nem érjük el azt az értékhatárt. Nem látok ebben az ügyben tisztán.

Joó István: Éjszakai áramszolgáltatást lehetne használni, ilyet kellene keresni.

Garaguly Tibor: Bizalmatlan vagyok, sok a számla a mostani szolgáltatónál, mert rossz volt az adatszolgáltatás az átállásnál.

Joó István: Etyeken jó a helyzet, mert a nappali és az éjszakai fogyasztás közel egyenlő.

Garaguly Tibor: Energetikus kellene, csak nincs rá pénz. Volt nálam egy ilyen cég, ők keresnének megtakarítási lehetőséget, és ennek bizonyos százalékát kellene kifizetni nekik.

Dr. Ivanyik Andrea: A megtakarítás 30 %-át kérnék el.

Joó István: Visszamenőleg is vizsgálják. A Zsámert-nél, ha olyan árat érnek el, ami kedvező nekünk, akkor belépünk.

Garaguly Tibor: Ha az MVM ajánlata nem megfelelő, akkor a Zsámert-tel közösen vesszük.

Joó István: Az MVM-től is kell árajánlatot kérni. Én kérném azt az összeállítást, hogy mire kell bekérni árajánlatot, hogy azonosak legyenek a paraméterek.

Garaguly Tibor: Ezt a céget is felkérjük, hogy ő kérjen be árajánlatot, mert ez nem egyszerű.

Dr. Ivanyik Andrea: Jó a két határozati javaslat. Az A. esetben megkérjük a Zsámert által javasolt céget az árajánlat bekérésre, a B. változat, hogy mi kérünk be árajánlatot, nem csoportosan kérjük be. Itt elírás van a határidőben, 2010. a jó. Az úr, aki itt volt, bejön a testületi ülésre.

Garaguly Tibor: Inkább a pénzügyi bizottság ülésére, mert a testületi már túl zsúfolt.

Dr. Ivanyik Andrea: Most fényképezgetjük a villanyórákat, mert nagyon magasak a számlák.

Garaguly Tibor: Nem lehet ajánlatot kérni ugyanarra kétféleképpen.

Lernyei Zsolt: Központilag intézzük, úgy jobb.

Garaguly Tibor: MVM-től kérjük be ajánlatot, és a Zsámerten belüli cégtől. Ez szakmai dolog, a Zsámert ülésen ott ültünk, és nem értettük semmit, van egy matematikája ennek. Több önkormányzat esetén jó lehet ez.

Gyurkóczy Csaba: Szavazzunk az I. határozati javaslatra.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

104/2011. (X. 19.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Etyek Község Önkormányzatának 2012. évi energia beszerzése

Az előterjesztés I. határozati javaslatát indítványozza elfogadásra a képviselő-testület felé.

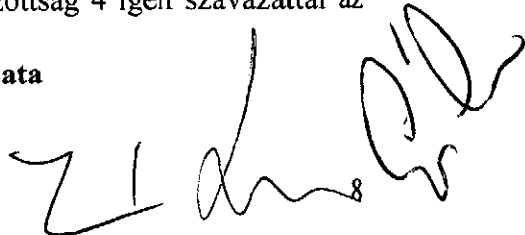
Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

Gyurkóczy Csaba: Szavazzunk az II. határozati javaslatra!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

105/2011. (X. 19.) számú Tfb. határozata



TÁRGY: Etyek Község Önkormányzatának 2012. évi energia beszerzése

Az előterjesztés II. határozati javaslat elfogadását nem támogatja a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

6. napirendi pont: Kazánházak üzemeltetése, karbantartása

Lernyei Zsolt: Az óvodai kazánháznál a ventilátor önmagában forgatja a levegőt, ez balesetveszélyes. Öt évente biztonságtechnikai felülvizsgálat kell, ez még nem történt meg. Egy kazán kontakt hibás, vízköves a tartály. Felkérem a polgármestert ennek megoldására, a karbantartást központilag kellene intézni. Már kaptunk árajánlatot, 130.000.- ft. a két intézményre együttvéve.

Lernyei Zsolt: A határozati javaslatom, hogy polgármester dolgozzon ki ütemtervet a problémák megoldására 2011. november 10-ig.

A konyhai mosogató sem működik jól, sok vizet kell elfolyatni, hogy melegvíz legyen. Valami elzáró hiányzik a rendszerből.

Garaguly Tibor: Akkor ezért olyan magas a vízdíjszámla?

Andrássy István: Ki üzemelteti ezeket a kazánokat?

Garaguly Tibor: Nincs üzemeltető. Az árajánlatok bejöttek, még egyet várunk. A kifizetéssel lesz probléma. A konyha rendbetételét én intézem a Vadassal és a Gyözőékkel. Egyet értsünk meg, hogy nincs rá pénz.

Lernyei Zsolt: Ezt nem tudom elfogadni. A temetőre költünk pénzt, azért ez prioritást élvez, mert ebből nagy baja lehet az önkormányzatnak, ha valami történik. Akkor be kell tervezni a költségvetésbe. Ütemtervet kell készíteni, árajánlatok alapján fedezetet kell találni rá. Az ütemtervhez nem kell pénz.

Garaguly Tibor: Ha lesz rá pénz, megcsináljuk, lesz ütemterv is. Értem, hogy mekkora felelősség ez.

Lernyei Zsolt: Ez egy komoly feladat, ezt meg kell oldani. Törvényt szegünk, ha nem teszünk eleget az 5 éves felülvizsgálatnak.

Lernyei Zsolt: Csak a kazánok felújítására kértünk árajánlatot, már május óta ez megy, de nem történt semmi, és ezzel törvényt szegünk.

Gyurkóczy Csaba: Össze kell ezeket szedni, dokumentált lista kell róla.

Joó István: Ha ez ilyen fontos dolog, akkor az intézmények működési költségébe nincs benne? Ha kötelező feladat, akkor ez intézményi kötelezettség.

Garaguly Tibor: A bizottság szabja meg a feladatokat.

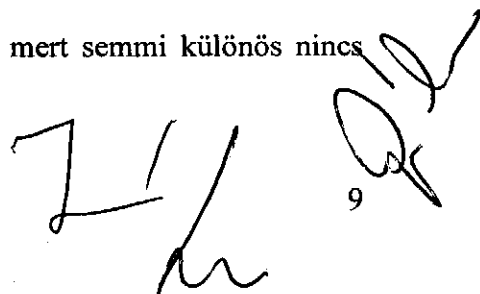
Andrássy István: Jövőbeni megoldásként egy átalány díjas szerződést kell kötni a vállalkozóval, költségkímélő megoldásként, és ebben a formában másként kezelik a dolgot.

Garaguly Tibor: Az önkormányzatnak van ilyen cége, az intézményeknek miért nincs? Ez intézményvezetői felelősség.

Dr. Ivanyik Andrea: Ezt meg kell oldani, ezek részben önálló költségvetésű intézmények, ez az ő feladatuk. A 2012-es költségvetési koncepció tárgyalásakor kell figyelni, hogy ezeknél az intézményeknél legyen ilyen keret., tartalékot kell képezni erre. A bizottságnak lesz véleményezési, módosítási joga benne.

Lernyei Zsolt: A tanárok nem szakemberek, nem kellene rájuk taksálni. Egyben kell árajánlatot kérni, mert úgy olcsóbb.

Gyurkóczy Csaba: A bizottság elnöke bevállalja a szervezést, mert semmi különös nincs ebben. A prioritás a lényeg.



Garaguly Tibor: Nincsenek itt a faluban olyan mérnökök, akik ezt meg tudják csinálni.

Lernyei Zsolt: Ez nem olyan egyszerű. A tisztításuk és a karbantartásuk a legsürgősebb. Központilag kellene intézni, mert sok helyen is így intézik. Nekünk gondoskodni kell a gyerekekről, és a dolgozókról, nem lehetnek veszélyben.

Gyurkóczy Csaba: Megfelelő jogosítvánnyal rendelkező szakember kell.

Garaguly Tibor: Csinálj Zsolt, te egy ütemtervet és add be!

Lernyei Zsolt: Nem, mert eddig én próbáltam ebben segíteni, de most már én kérek, a hivatal dolgozza ezt ki a bizottság részére! A határidő legyen november 30.

Gyurkóczy Csaba: Vállalom én is a felelős szerepét benne.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

106/2011. (X. 19.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Kazánházak üzemeltetése, karbantartása

A bizottság az alábbi írásban benyújtott határozati javaslatot indítványozza elfogadásra a testület felé:

A Polgármesteri Hivatal dolgozzon ki írásos javaslatot, ütemtervet a következő problémák megoldására:

1. A kazánok karbantartása
2. A gázkazánházak, főzőkonyha előírt ötévenkénti biztonságtechnikai felülvizsgálata
3. Az óvoda gázkazánházának hibás vésszellőzése
4. Az óvoda konyhájának frisslevegő és gáz ellátás reteszelésének meghibásodása

Javaslat kidolgozásának határideje: 2011. november 30.

Felelős: polgármester, aljegyző, bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

7. napirendi pont: Tej automatával kapcsolatos tájékoztató

Lernyei Zsolt: Ki kell rakni, hogy pasztörizált a tej, és a bevizsgálás papírját.

Dr. Ivanyik Andrea: Az ÁNTSZ engedélyezte a tej automatát.

Andrássy István: A tejet 10 naponta minősítik mintavétel alapján, havonta egyszer küldik az eredményt, ami csak extra minőségű lehet, mert különben nem kerülhet kereskedelemben. Utána pasztörizálják megfelelő üzemben, ezt a táblát ki lehet tenni.

Garaguly Tibor: Meg van ennek a felelőse.

Dr. Ivanyik Andrea: Tudomásul vettük a kérést, ki lesz téve a matrica.



8. napirendi pont: Egészségház átalakítása

Lernyei Zsolt: Tervet kell készíteni arról, hogy mit szeretnénk ott csinálni, és milyen költségek vannak erre. Kaphatnék erre egy összeállítást.

Garaguly Tibor: A településfejlesztési bizottság mérje fel!

Lernyei Zsolt: Arról volt szó, hogy neked erre konkrét terveid vannak. Tervek nélkül nem lehet semmit kezdeni. A faluban vannak olyanok, akik ezt hajlandók lennének elkészíteni.

Joó István: A településfejlesztési bizottság határozza meg a terveket!

Lernyei Zsolt: Úgyes javaslat, hogy a feladatokat az energetikai pályázattal összevonva kellene megcsinálni.

Garaguly Tibor: A cserepezésre 3 millió forintos árajánlatot adtak, nincs pénzügyi keret rá. Szedjük össze a faluban a mérnököket, vagy a bizottság tagjai csinálják meg!

Lernyei Zsolt: A bizottság tagjai is dolgoznak, ne dobjuk vissza a labdát! Sértettek a faluban a mérnökök. Javaslom, napoljuk el napirend megtárgyalását.

Dr. Ivanyik Andrea: Akkor szavazzon a bizottság a napirend elnapolásáról!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

107/2011. (X. 19.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Egészségház átalakítása

A bizottság az ülésen felvett napirend megtárgyalását elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

9. napirendi pont: Etyek Község Polgármesteri Hivatala 2010. X.18- 2011. IX. 30-ig végzett munkájáról beszámoló

Dr. Ivanyik Andrea: Ezzel kapcsolatban azt szeretném mondani, hogy a beszámolóban van egy kis hiányosság, illetve a határozati javaslatban annyit kell módosítani, hogy nem tájékoztatót, hanem beszámolót kell elfogadni.

Gyurkóczy Csaba: Ki az, aki javasolja elfogadni a határozati javaslatot ezzel a módosítással?

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

108/2011. (X. 19.) számú Tfb. határozata

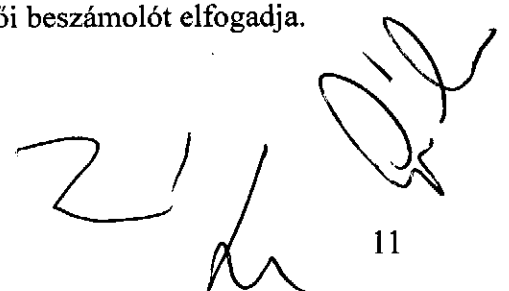
TÁRGY: Etyek Község Polgármesteri Hivatala 2010. X. 18- 2011. IX. 30-ig végzett munkájáról beszámoló

A határozati javaslatot az alábbi módosítással indítványozza elfogadásra a képviselő-testület felé:

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2010.X.18.-2011.IX.30.közötti időszakban végzett munkáról szóló aljegyzői beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök



9. napirendi pont: Egyebek

Joó István: Szeretnék tájékoztatni mindenkit arról, hogy hétfőn 10 órakor a venyige tüzelésű kazán üggyel kapcsolatban lesz előadás, aki tud, menjen el. Az alapkonceptiót ki kell dolgozni, és ezt lehet majd a megnyíló pályázattal finanszírozni. A Mátraholding kidolgozott egy előzetes anyagot, ezt fogja ismertetni, és a tapasztalatokat, felmerülő feladatokat összegezni.

Lernyei Zsolt: Az Újhegyen lakó családokkal szemben történt-e valamilyen intézkedés, mert sorban törik fel a pincéket.

Dr. Ivanyik Andrea: Nem tudtam vele foglalkozni, de a népszámláláson kiderül, hogy kik és hányan laknak ott. Ez idegenrendészeti és rendőrségi kérdés is.

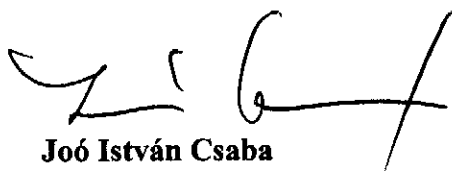
Lernyei Zsolt: A jövő hónapban visszatérünk rá.

Gyurkóczy Csaba: A polgárőrségnél majd kérdezősködöm, jelzem nekik. Nem lévén más hozzászólás, az ülést 20 óra 10 perckor bezárom.

Kmf.



**Gyurkóczy Csaba
a bizottság elnöke**



Jegyzőkönyv hitelesítők: **Joó István Csaba**



Lernyei Zsolt

Készítette: Muskó Judit településfejlesztési ügyintéző