

**Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2012 (X. 05.) rendelete**

a helyi adókról és az adózás rendjéről

Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a., és h.) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a helyi adókról és az adózás rendjéről a következőket rendeli el:

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya Etyek Község közigazgatási területére terjed ki.

Az adó alanya

2.§

Az adó alanya a külön jogszabályban¹ meghatározott adóalannal azonos.

Adókötelezettség

3.§

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:

- a) az ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyonértékű jogra,
- b) nem állandó lakosként való tartózkodásra,
- c) az e rendeletben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására
(a továbbiakban együtt: adótárgy).

II. fejezet

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség

4.§

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

¹ A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 12.§, 18.§, 30.§ 35.§

Az adó alapja

5.§

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

6.§

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 270,-Ft.

Az adó beszedésére kötelezett

7.§

Az adó beszedésére kötelezett a külön jogszabályban² meghatározott adó beszedésre kötelezettel azonos.

Építményadó

Adómentesség

8.§

Mentes az adó alól a külön jogszabályban³ meghatározottakon túl

- a) a község közigazgatási területén lévő, a helyi rendezési terv szerint helyi védelem alatt álló magánszemély – kivéve vállalkozó – tulajdonában lévő présház és lakóház,
- b) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a magánszemély – kivéve vállalkozó – tulajdonában lévő lakás, vagy a lakóház hasznos alapterülete 80 m²-ig.

Az adó alapja

9.§

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

10. §.

(1) Az adó mértéke:

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) külterületi építmény után: | 540,-Ft/ m ² /év |
| b) kereskedelmi egység után: | 540,-Ft/ m ² /év |
| c) lakás után: | 100,-Ft/ m ² /év |
| d) egyéb, nem lakás célra szolgáló épület után: | 54,-Ft/ m ² /év |

(2) A 7.§ b) pontja alapján az ott megjelölt alapterület fölötti rész az adóköteles.

² A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 34.§

³ A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 13.§

Telekadó

Adómentesség

11.§

Mentes az adó alól a külön jogszabályban⁴ meghatározottakon túl

- a) magánszemély – kivéve vállalkozó – tulajdonában lévő épülethez tartozó telek teljes területe,
- b) magánszemély – kivéve vállalkozó – tulajdonában lévő telek, a jogerőre emelkedett építési engedély megszerzésétől 3 évig.

Az adó alapja

12.§

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

13.§

(1) Az adó mértéke belterületi telek esetében: 75,-Ft/m²/év.

(2) Az adó mértéke külterületi telek esetében: 25,-Ft/m²/év.

Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

14.§

(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az évi adó mértéke az adóalap 1,6 %-a.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke: 4.500,-Ft/naptári nap.

III. fejezet

Záró rendelkezések

15.§

(1) Az önkormányzat az 1990. évi C. törvény 45 §.-ában foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat ügykörébe tartozó adók hatékony beszedésének elősegítésére a feltárt és beszedett adóhiányból, valamint a beszedett adótartozásból az önkormányzatot megillető bevétel terhére – az adóügyi feladatokat végző, ill. a feladatok ellátásában közreműködő köztisztviselők anyagi ösztönzése céljából – érdekeltségi alapot képez.

⁴ A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 19.§

(2) Az érdekeltségi alap forrása az önkormányzat ügykörébe rendelt adószámlákról a költségvetési számlára utalt összegből az ezen paragrafus (4) pontja szerinti adóbeszedési jutaléknak és járuléknak fedezetét biztosító hányad, valamint az önkormányzat ügykörébe tartozó adóknál az adófelferítés kapcsán megállapított adóhiány, az ezzel összefüggő késedelmi pótlék és az adóbírság 5 %-a.

(3) Az érdekeltségi alapból a következő jogcímenen lehet kifizetéseket eszközölni:

- a) adófelferítési jutalék,
- b) adóbeszedési jutalék.

(4) a) Adófelferítési jutalék címen: a Polgármesteri Hivatal adófelferítésben közreműködő köztisztviselőjét a helyi adókról szóló jelen rendeletben felsorolt adónemekben a jogerősen megállapított és befolyt adóhiány 5 %-a illeti meg.

b) Adóbeszedési jutalék címen: az a) pontban foglalt köztisztviselő részére adójutalék állapítható meg, ha az adóhatóság kezelésében lévő helyi adókból elszámolt adóbevétel eléri az adóhatóságnál nyilvántartott folyó évi fizetési kötelezettség (év végi zárási összesítő szerinti folyó évi helyesbített előírás) 95 %-át. A folyó évi helyesbített előírás kiszámításakor a nem jogerős előírásokat, valamint a visszatérítés címen előírt összegeket figyelmen kívül kell hagyni.

(5) A folyó évi fizetési kötelezettség 100 %-os teljesítése esetén az adóügyi köztisztviselőnek - a teljesítés évének decemberi besorolása szerinti - kettő havi személyi alapbérének megfelelő összegű adóbeszedési jutalékot lehet kifizetni.

(6) 95-100 % közötti adóbevétel teljesülése esetén annyiszor 10 %-kal lehet csökkenteni az adóbeszedési jutalékot, ahány százalékponttal elmaradt a teljesítés a 100 %-tól. A 100 %-ot meghaladó teljesítés esetén pedig az adóbeszedési jutalékot annyiszor 10 %-kal emelteni lehet megállapítani, ahány százalékponttal az adóbevétel meghaladja a folyó évi előírást. A 110 % feletti teljesítésre jutalék nem számolható.

(7) Az érdekeltségi alap terhére a különböző jogcímenen történő összes kifizetés személyenként és naptári évenként nem haladhatja meg az adott köztisztviselő éves személyi alapbérének 50 %-át.

(8) Az adófelferítési jutalékot minden naptári évben az évet követő hó 15. napjáig kell kifizetni. Az adóbeszedési jutalékot minden évben az évet követő hó 31. napjáig kell kifizetni.

(9) Az érdekeltségi célú juttatást a teljesítés évében munkában eltöltött idő arányában kell kifizetni. Munkában töltött időnek azokat a napokat kell tekinteni, amelyekre a dolgozót munkabér illeti meg. Ha a teljesítés évében a munkabér folyósítása 15 naptári napnál rövidebb ideig szünetel, akkor ezt munkában töltött időnek kell tekinteni.

IV. fejezet

Hatályba léptető rendelkezések

16.§

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadók.

(2) E rendelet 2013. január 1. napjával lép hatályba, ezzel egyidejűleg a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 8/2012. (III.27.) sz. rendelet hatályát veszti.

Etyek, 2012. október 5.


Garaguly Tibor
polgármester

dr. Kati Etes

dr. Ivanyik Andrea
jegyző *h*

Ezen rendelet 2012. október 5. napján kihirdetésre került.


dr. Kati Etes
dr. Ivanyik Andrea
jegyző *h*