

**Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2012 (XII. 17.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról és az adózás rendjéről**

Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

Adókötelezettség

1.§

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:

- a) az ingatlan tulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoneértékű jogra,
- b) nem állandó lakosként való tartózkodásra,
- c) az e rendeletben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (a továbbiakban együtt: adótárgy).

**II. fejezet
Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések**

Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség

2.§

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja

3.§

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

4.§

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 270,-Ft.

Építményadó

Adómentesség

5.§

Mentes az adó alól:

- a) a község közigazgatási területén lévő, a helyi rendezési terv szerint helyi védelem alatt álló magánszemély tulajdonában lévő présház és lakóház,

- b) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a magánszemély tulajdonában lévő lakás, vagy a lakóház hasznos alapterülete 80 m²-ig.
- c) az a) és b) pontok szerinti adómentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

Az adó alapja

6.§

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

7.§

- (1) Az adó mértéke:

a) külterületi építmény után:	540,-Ft/ m ² /év
b) kereskedelmi egység után:	540,-Ft/ m ² /év
c) lakás után:	100,-Ft/ m ² /év
d) egyéb, nem lakás célra szolgáló épület után:	54,-Ft/ m ² /év

- (2) A 5.§ b) pontja alapján az ott megjelölt alapterület fölötti rész az adóköteles.

Telekadó

Adómentesség

8.§

Mentes az adó alól:

- a) magánszemély tulajdonában lévő épülethez tartozó telek teljes területe,
- b) magánszemély tulajdonában lévő telek, a kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától 3 évig.
- c) az a) és b) pontok szerinti adómentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére.

Az adó alapja

9.§

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

10.§

- (1) Az adó mértéke belterületi telek esetében: 75,-Ft/m²/év.
- (2) Az adó mértéke külterületi telek esetében: 25,-Ft/m²/év.

Helvi iparüzési adó

Az adó mértéke

11.§

(1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az évi adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 4.500,-Ft.

III. fejezet Záró rendelkezések

12.§

(1) Az önkormányzat az 1990. évi C. törvény 45 §.-ában foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat ügykörébe tartozó adók hatékony beszedésének elősegítésére a feltárt és beszédett adóhiányból, valamint a beszédett adótartozásból az önkormányzatot megillető bevétel terhére – az adóügyi feladatokat végző, ill. a feladatok ellátásában közreműködő köztisztviselők anyagi ösztönzése céljából – érdekeltségi alapot képez.

(2) Az érdekeltségi alap forrása az önkormányzat ügykörébe rendelt adószámlákról a költségvetési számlára utalt összegből az ezen paragrafus (4) pontja szerinti adóbeszedési jutaléknak és járulékaiknak fedezetét biztosító hányad, valamint az önkormányzat ügykörébe tartozó adóknál az adófelderítés kapcsán megállapított adóhiány, az ezzel összefüggő késedelmi pótlék és az adóbírság 5 %-a.

(3) Az érdekeltségi alapból a következő jogcímenek kell kifizetéseket eszközölni:

- a) adófelderítési jutalék és
- b) adóbeszedési jutalék.

(4) a) Adófelderítési jutalék címen: a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, pénzügyi csoportvezetőjét, valamint az adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselőit a helyi adókról szóló jelen rendeletben felsorolt adónemekben a jogerősen megállapított és befolyt adóhiány 5 %-a illeti meg.

b) Adóbeszedési jutalék címen: az a) pontban foglalt köztisztviselő részére adójutalékot kell megállapítani, ha az adóhatóság kezelésében lévő helyi adókból elszámolt adóbevétel eléri az adóhatóságnál nyilvántartott folyó évi fizetési kötelezettség (év végi zárasi összesítő szerinti folyó évi helyesbített előírás) 95 %-át. A folyó évi helyesbített előírás kiszámításakor a nem jogerős előírásokat, valamint a visszatérítés címen előírt összegeket figyelmen kívül kell hagyni.

(5) A folyó évi fizetési kötelezettség 100 %-os teljesítése esetén a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének, pénzügyi csoportvezetőjének, valamint az adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselőinek - a teljesítés évének decemberi besorolása szerinti - kettő havi személyi alapbérének megfelelő összegű adóbeszedési jutalékot kell kifizetni.

(6) 95-100 % közötti adóbevétel teljesülése esetén annyiszor 10 %-kal kell csökkenteni az adóbeszedési jutalékot, ahány százalékponttal elmaradt a teljesítés a 100 %-tól. A 100 %-ot meghaladó teljesítés esetén pedig az adóbeszedési jutalékot annyiszor 10 %-kal emelteni kell megállapítani, ahány százalékponttal az adóbevétel meghaladja a folyó évi előírást. A 110 % feletti teljesítésre jutalék nem számolható.

(7) Az érdekeltségi alap terhére a különböző jogcímenek történő összes kifizetés személyenként és naptári évenként nem haladhatja meg az adott köztisztviselő éves személyi alapbér-

ének 50 %-át.

(8) Az adófelderítési jutalékot minden naptári évben az évet követő hó 15. napjáig kell kifizetni. Az adóbeszedési jutalékot minden évben az évet követő hó 31. napjáig kell kifizetni.

(9) Az érdekeltségi célú juttatást a teljesítés évében munkában eltöltött idő arányában kell kifizetni. Munkában töltött időnek azokat a napokat kell tekinteni, amelyekre a dolgozót munkabér illeti meg. Ha a teljesítés évében a munkabér folyósítása 15 naptári nappal rövidebb ideig szünetel, akkor ezt munkában töltött időnek kell tekinteni.

IV. fejezet
Hatályba léptető rendelkezések

16.§


(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadók.

(2) Ez az önkormányzati rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(3) 2013. január 1. napján hatályát veszti Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 8/2012. (III.27.) számú, Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 24/2012. (X. 05.) számú, valamint Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 28/2012. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelete.

Etyek, 2012. december 17.



Garaguly Tibor
polgármester


dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2012. december 17. napján kihirdetésre került.

Etyek, 2012. december 17.


Dr. Ivanyik Andrea
jegyző