

Etyek Nagyközség Önkormányzat

- 267/2013. (X. 08.) Képviselő-testületi határozata**
- 268/2013. (X. 08.) Képviselő-testületi határozata**
- 269/2013. (X. 08.) Képviselő-testületi határozata**
- 270/2013. (X. 08.) Képviselő-testületi határozata**
- 271/2013. (X. 08.) Képviselő-testületi határozata**



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. október 08. napján, kedden megtartott
rendkívüli nyílt üléséről.**

**Napirend:
A jegyzőkönyvben megszavazott napirendi pontok szerint**



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2013. október 09-én Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 7:40-kor kezdődő rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Etyek Nagyközség Önkormányzata tanácskozó terme
Etyek, Körpince köz 4.

Jelen vannak:

Garaguly Tibor	polgármester
Danczinger Géza	képviselő
Gyurkóczy Csaba	képviselő
Siroki Angéla	képviselő
Joó István Csaba	képviselő
Dr. Ivanyik Andrea	jegyző
Dr. Kati Eszter	önkormányzati és igazgatási csoportvezető

Késik: Rujp Zsuzsa alpolgármester

Igazoltan távol: Ágoston Erzsébet képviselő

Meghívottak: Bernyák Bence kérelmező

Jegyzőkönyvvezető:
Szlávik Melinda ügyintéző

Garaguly Tibor polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 5 fő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes.
(Jelenléti ív csatolva.)

Garaguly Tibor polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére Siroki Angéla és Gyurkóczy Csaba képviselőket javasolja.

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével 5 igen szavazattal a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 267/2013. (X. 08.) számú határozata

A 2013. 10. 08. nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. október 08. rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőinek Siroki Angéla és Gyurkóczy Csaba képviselőket választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Garaguly Tibor polgármester: A meghívót a képviselő társaim megkapták. Kiegészítem, módosításom nincs, kérdézem van-e a meghívóval kapcsolatban egyéb javaslat? Ha nincs szavazásra teszem fel a napirendi javaslatot.

A polgármester szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
268/2013. (X. 08.) számú határozata**

A 2013. 10. 08. képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. október 08-i rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Tárgy: A 34/2007.(II.28.) számú Kt. Határozat módosítása, döntés az IT KLIMA HU Kft. által benyújtott, az Etyek 1552/1. hrsz-ú telekre vonatkozó módosított adásvételi ajánlat elbírálásáról és döntés az Etyek Ötház utca burkolatának aszfaltozásáról

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

1. napirend

Tárgy: A 34/2007.(II.28.) számú Kt. Határozat módosítása, döntés az IT KLIMA HU Kft. által benyújtott, az Etyek 1552/1. hrsz-ú telekre vonatkozó módosított adásvételi ajánlat elbírálásáról és döntés az Etyek Ötház utca burkolatának aszfaltozásáról

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: A napirend feletti vitát megnyitom. A képviselők megkapták az előterjesztést. Már másodjára van a képviselő-testület előtt a téma. Az ügyben volt egy helyszíni bejárás is. Átadom a szót Bernyák Bence kérelmezőnek.

Bernyák Bence kérelmező: Nekem az a javaslatom, hogy a Debreceni útépitő cégnek az ajánlata alapján lenne célszerű megrendelni, innen kaptuk a legkedvezőbb ajánlatot aszfaltozásra.

Garaguly Tibor polgármester: Köszönjük a javaslatot és az együtt gondolkodást, hogy ott utat építhessünk.

Rujp Zsuzsa alpolgármester megérkezett az ülésre. (07:42)

Így a képviselő-testület létszáma 6 főre egészült ki.

Eljutottunk odáig, hogy nem tudjuk a telkeket olcsóbban értékesíteni, mint ahogy a vagyontásterben szerepelnek. Önkormányzat vagyunk, a kezünk sokkal jobban kötve van, mit akár a magán szférában. Az útépítéssel kapcsolatban itt a megrendelő az önkormányzat lesz. Azt a segítséget nagyon szépen köszönjük, hogy körültekintően eljárva van több árajánlat, de a hivatalnak is árajánlatokat kell bekérnie. Az jogi kérdés, hogy a mai ülésen

nem dönthetünk az utépítésről. Egy elvi döntést lehet hozni, hogy ezt a telket értékesíthetjük. Ennek lesz még egy fordulója, mikor a szerződés a képviselő-testület elé kerül és ezután megtörténhet az adásvétel, és talán ezzel egy időpontban kerülhet kiválasztásra a kivitelező az útra. De a Kenderföldi telkekből 5 db. eladása betervezésre került a 2013. évi költségvetésbe, hiszen a Magyar Állam döntése alapján mínuszos költségvetést nem lehetett elfogadni. Most fejből nem tudom megmondani, hogy a költségvetés módosítására sor kell-e kerülni, hogy ebből a pénzből utat építünk, de ha ez megvan és a jó idő is adott, akkor abban a pillanatban kezdődhet az utépítés. Bernyák úr kérése az volt, hogy október 11-ig döntés legyen az ügyben, ez vélhetően ma meg is történik, viszont a további jogtechnikai kérdéseket le kell tisztázni.

Bernyák Bence kérelmező: Tudunk esetleg állítani egy időtervet, hogy mikorra várhatóak a további lépések?

Garaguly Tibor polgármester: Úgy gondolom, hogy a következő soros ülés lehet, ami október 24-e, amikor dönthetünk az adásvétel és az utépítés tekintetében. Ha még akkor jó idő van 5 napon belül akár a munkálatok is elkezdődhetnek.

Bernyák Bence kérelmező: Úgy gondolom, hogy fontos lenne hogy októberben még elkezdődjön az út építés. Köszönöm, tudomásul vettem, bízom az önkormányzat döntésében.

Garaguly Tibor polgármester: Képviselő társaimat kérdezem, hogy hozzászólás, észrevétel van-e?

Gyurkócsa Csaba képviselő: Teljesen megértem Bernyák úr sürgetését, sokaknak a közigazgatás nehezen érthető, de ezeken keresztül kell vergődnünk.

Joó István Csaba képviselő: Ha ennyire szoros a határidő, akkor a pályázati kiírásban is olyan vállalkozókat kell keresni akik tudják vállalni a határidőben a munkát.

Dr. Ivanyik Andrea jegyző: Természetesen, ez meghívásos ajánlat kérés lesz, kiküldjük a Bernyák úr által megkeresett és az általunk megkeresett vállalkozóknak a paramétereiket, azzal, hogy még az idei évben történő munkavégzésre várjuk az ajánlatokat.

Garaguly Tibor polgármester: Itt úgy emlékszem, hogy 4 cm kopó réteg van az ajánlatba, nekem kevésnek tűnik.

Bernyák Bence kérelmező: Nem vagyok szakember, de a vállalkozó emulziós ragasztó permetezést úgymond ajándékba adja.

Garaguly Tibor polgármester: Ez a technológia része.

Bernyák Bence kérelmező: Még ami pozitív lehet, hogy a vállalkozó két év garanciát vállal.

Garaguly Tibor polgármester: Ez alap. Ami a vállalkozóknak nem tetszik, hogy szeretnének a vállalkozói díj 6-8%-át garancia gyanánt 24 hónapig egy elkülönített számlán visszatartani. Az a tapasztalat, hogy olyan esetekben amikor nincs meg a visszatartás a garancia nehezebben érvényesíthető. Gyakorlatilag a telek 50 %-os tulajdonának megvásárlásáról van szó, hanem a vételár kétszeri kifizetéséről és tulajdonjog fenntartással történő ingatlan nyilvántartásba való bejegyzésről. Tehát amíg a teljes vételár nincs kifizetve, addig nem kerül tulajdonba a telek és addig nem is végezhető építkezés rajta. Amennyiben értéknövelő beruházás történik az ingatlanon, akkor is csak a vételárat követelheti vissza a vevő, amennyiben a második részletet valamilyen okból határidőre nem fizeti ki.

Dr. Ivanyik Andrea jegyző: Három darab határozatot kell a képviselő-testületnek hoznia, elsőben dönt a telkekre vonatkozó pályázati kiírás módosításáról, a második a telek tulajdonjog megszerzésére vonatkozik, itt „A” és „B” határozati javaslat van. Az „A” határozat a telek 100 %-os tulajdonjog megszerzésére vonatkozik, míg a „B” határozati javaslat csak az 50 %-os tulajdoni hányadra. Amennyiben Bernyák úr nyilatkozik, hogy a 100%-os tulajdoni hányadra tart igényt az „A” határozati javaslatot fogadja el, és a testület is úgy dönt akkor a „B” határozatot nem kell megszavazni. A harmadik határozati javaslat az utépítésre vonatkozik. Azt tudni kell, hogy ez a 4.272.000,- Ft csökkenni fog az áfával és ezt

bőven ki kell egészíteni, de hogy mivel tudja kiegészíteni azt a testületnek még meg kell keresni. Egyszerű többség kell az elfogadáshoz.

Bernyák Bence kérelmező: Elfogadom az „A” határozati javaslatot.

Garaguly Tibor polgármester: Hozzászólás, észrevétel, kérdés? Amennyiben nincs, törvényességi észrevétel?

Dr. Ivanyik Andrea jegyző: Nincs.

További vélemény hozzászólás nem lévén a polgármester a napirend feletti vitát lezárja, szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 6 fő részvételével 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Etyck Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
269/2013. (X. 08.) számú határozata**

a 34/2007.(II.28.) számú Kt. határozat módosításáról

Etyck Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Kenderföldi ingatlanok pályázati kiírása és hirdetési költségei tárgyú 34/2007.(II.28.) Kt. határozatot módosítja** és a határozat pályázati feltételeket tartalmazó 2. pontját az alábbi rendelkezéssel egészíti ki:

- a vételi ajánlatot nyújtó kérelmére, az Önkormányzat a vételár kifizetésére tulajdonjog fenntartással részletfizetést engedélyezhet, úgy, hogy a vételár 50%-át (arányosan megosztva az ingatlan vételárának és az Önkormányzat által megcölölegezett érdekeltségi hozzájárulásnak az 50%-a) az ajánlatot tevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, a vételár fennmaradó 50%-át legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 18 hónapon belül fizeti meg;

- az Önkormányzat mindaddig, amíg az ajánlatot tevő részéről a vételár 100%-a megfizetésére nem kerül, tulajdonjog-fenntartással él;

- amennyiben az ajánlatot tevő a részletfizetési határidő lejártáig nem teljesíti a vételár második 50%-a megfizetésére vonatkozó kötelezettségét, az Önkormányzatnak a határidő lejártától számított 30 napig terjedő időszakra visszavásárlási joga keletkezik az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára;

- az Önkormányzat visszavásárlási jogát az ajánlatot tevő által megfizetett 50%-os visszavásárlási ár ellenében gyakorolhatja, az ajánlatot tevő az általa végzett értéknövelő beruházások megtérítését nem követelheti;

- az ajánlatot tevő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy mindaddig, amíg a telek teljes 1/1 arányú tulajdoni hányada a tulajdonába nem kerül, az ingatlanon semmilyen építési tevékenységet nem folytat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja az II. „A” határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 6 fő részvételével 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
270/2013. (X. 08.) számú határozata**

**az IT KLIMA HU Kft. által benyújtott, az Etyek 1552/1. hrsz-ú telekre vonatkozó
módosított adásvételi ajánlat elbírálásáról**

I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az IT KLIMA HU Kft. (képviseli: Bernyák Bence; székhely: 2091 Etyek, Margaréta köz 2.; adószám:23348398-2-07; cégjegyzékszám: Cg.07-09-020410) részére az Etyek 1552/1. hrsz-ú önkormányzati telek 1/1 arányú tulajdoni hányadát értékesíti, bruttó 7.567.971,-Ft –os vételárért (ebből: 4.272.000,-Ft+áfa, azaz bruttó 5.425.440,-Ft az ingatlan vételára, 2.142.531,-Ft az Önkormányzat által 2007. január 10-től 2013. szeptember hónapjáig terjedő időszakban megelőlegezett közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulás).

II. A képviselő-testület az adásvételhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:

-az Önkormányzat a Kft. részére a vételár kifizetésére részletfizetési lehetőséget biztosít: a Kft. köteles a vételár 50%-át, összesen bruttó 3.783.986,-Ft-ot (arányosan: 2.136.000,-Ft+áfa, azaz bruttó 2.712.720,-Ft az ingatlan vételár és 1.071.366,-Ft érdekeltségi hozzájárulás) az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni, a vételár fennmaradó 50%-át, összesen bruttó 3.783.985,-Ft-ot (arányosan: 2.136.000,-Ft+áfa, azaz bruttó 2.712.720,-Ft az ingatlan vételár és 1.071.365,-Ft érdekeltségi hozzájárulás) köteles 2015. április 30. napjáig kiegyenlíteni;

- az Önkormányzat mindaddig, amíg a Kft. részéről a vételár 100%-a, bruttó 7.567.971,-Ft vételár megfizetésére nem kerül, tulajdonjog-fenntartással él.

- amennyiben a Kft. 2015. április 30. napjáig nem teljesíti a vételár második 50%-a megfizetésére vonatkozó kötelezettségét, az Önkormányzatnak 2015. május 30. napjáig visszavásárlási joga keletkezik az Etyek 1552/1. hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára;

-az Önkormányzat visszavásárlási jogát a Kft. által megfizetett 3.783.986,-Ft-os visszavásárlási ár ellenében gyakorolhatja, a Kft. az általa végzett értéknövelő beruházások megtérítését nem követelheti.

-a Kft. az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy mindaddig, amíg a telek teljes 1/1 arányú tulajdoni hányada a tulajdonába nem kerül, az ingatlanon semmilyen építési tevékenységet nem folytat.

III. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az I-II. pontnak megfelelő tartalmú adásvételi szerződés tervezetét végleges jóváhagyásra terjessze elő a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 6 fő részvételével 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
271/2013. (X. 08.) számú határozata**

az Etyek Ötház utca burkolatának aszfaltozásáról

I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Etyek, Ötház utca burkolatát leaszfaltoztatja.

II. A Képviselő-testület az aszfaltozás költségét az Ötház utcai lakók által összegyűjtött 630.000,-Ft-ot a szükséges mértékben kiegészítve az Etyek, 1552/1. hrsz-ú ingatlan eladásából befolyó bevételből finanszírozza.

III. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az aszfaltozásra kérjen be legalább három darab árajánlatot, és a kivitelező kiválasztására vonatkozó javaslatát jóváhagyásra terjessze elő soron következő rendes képviselő-testületi ülésre.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Egyéb napirendi pont és bejelentés nem lévén, Garaguly Tibor polgármester a nyílt ülést 8:00-kor bezárja.

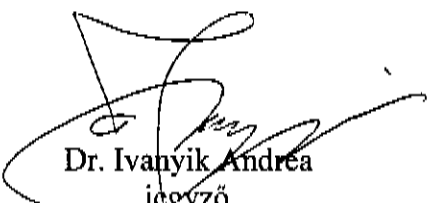
Kmf.



Garaguly Tibor
polgármester


Siroki Angéla
képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítő




Dr. Ivanyik Andrea
jegyző


Gyürkóczy Csaba
képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítő