



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS **Etyek Nagyközség Önkormányzatának** **Képviselő-testületi ülésére** **2015. december 09.**

Előterjesztés tárgya:	Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének, önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012.(III.27.) számú rendeletének felülvizsgálata
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester
Melléklet:	-

Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény	
Hatáskör:	A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 3.§, 34.§	
Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mőt. 48.§ (1) bekezdése)	
Szavazás módja:	Minősített többség (Mőt. 47.§ (2) bekezdése)	
Előterjesztést készítette: dr. Szlávik Melinda	Dátum: 2015.11.27.	Aláírás:
Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság		X
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság		X

Előterjesztés költségvetési fedezet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
2015 NOV 27
.....

.....
dr. Iványik Andrea
jegyző

Tárgy: Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének, önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012.(III.27.) számú rendeletének felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!


A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 34.§-a szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III.27.) számú rendelet 4.§ -a szerint önkormányzati lakás csak közérdekű célból adható bérbe. A lakások komfortfokozattól függő lakbérének mértékét a Rendelet 20.§-a rögzíti. Eszerint a Rendelet 1. számú mellékletének a) pontjában felsorolt lakások (Etyek, Kosuth L. u. 9., Hősök tere 7.) bérleti díja összkomfortos lakás esetén bruttó 315,-Ft/m², komfortos lakás esetén bruttó 193,-Ft/m², a Rendelet 1. számú mellékletének b) pontjában szereplő lakások (Etyek, Széchenyi u.) esetén bruttó 524,-Ft/m².

A Képviselő-testület munkaterve szerint a testület minden év december hónapjában felülvizsgálja a lakásbérleti díjak mértékét.

A lakásbérleti díjak mértékének emelésénél indokol figyelembe venni a KSH által meghatározott inflációs rátát. A KSH által 2014. évre közzétett infláció mértéke 0,998 %, míg 2015 októberére közzétett infláció mértéke 0,1 % volt. Az infláció mértékét figyelembe véve nem javasoljuk a lakásbérleti díjak emelését 2016. január 1. napjától.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III.27.) számú rendelet felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot.

Etyek, 2015. november .


Garaguly Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (XII.09.) számú határozata

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének, önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012.(III.27.) számú rendeletének felülvizsgálatáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III.27.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta,
- 2.) a lakásbérleti díjakat - KSH által meghatározott inflációs rátát figyelembe véve - 2016. január 1. napjától nem kívánja megemlíni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester