



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698; Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testületi ülésére
2015. június 17.

Előterjesztés tárgya:	Döntés az Etyek – SOSO Földszer Kft. Botpuszta elkerülő út nyomvonalának részbeni módosítása vonatkozásában	
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester	
Melléklet:	- SOSO Földszer Kft. levele - helyszínrajz - jogi állásfoglalás	
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény	
Hatáskör:	Mötv. 41.§ (3) bekezdés	
Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése	
Szavazás módja:	Egyszerű többség (Mötv. 47. § (1) bek.)	
Előterjesztést készítette: dr. Szlávik Melinda	Dátum: 2015. június 11.	Aláírás:

Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatok Vizsgáló Bizottság		X
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság		X
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendő)	igen	Költségvetési igény: Ellenjegyezte: penzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

2015 JÜN 15.

.....
dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Készítette: dr. Szlávik Melinda

Tárgy: Döntés az Etyek – SOSO Földszer Kft. Botpuszta elkerülő út nyomvonalának részbeni módosítása vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

A SOSO Földszer Kft., mint építető megbízásából eljáró Molnár Tibor bányászati mb. az Etyeki kőbánya tervezett szállítási útvonal nyomvonalának részbeni módosításának kérdésével fordult Önkormányzatunkhoz. *(előterjesztés 1. számú melléklete)*

A levél mellékleteként megküldték részünkre a tervezett új szállítási nyomvonalának részbeni módosításához szükséges helyszínrajzot. *(előterjesztés 2. számú melléklete)*

Az engedélyezési terv módosítását készítő tervező kérése, hogy az új nyomvonalat ábrázoló helyszínrajzot a Képviselő-testület ismerje meg. A már jogerős építési engedéllyel rendelkező új nyomvonal legutolsó szakaszának módosítása azért szükséges, mert az engedélyezés során nem a terület legmélyebb esésvonalában került a nyomvonal kijelölésre ezen a szakaszon. Az engedélyezett nyomvonal megépítése cca. 150 méterrel hosszabb lenne a mélyponton kialakítható nyomvonalnál.

Az ügyben jogi állásfoglalást kértünk a Dr. Pozsgay Gábor Ügyvédi Irodától. Dr. Pozsgay Gábor ügyvéd jogi álláspontját az alábbiak szerint fejtette ki. *(előterjesztés 3. számú melléklete)*

A nyomvonal módosítása újabb jogügyletet keletkeztetne, azonban annak realizálását az alábbiakban felhívott – időközben változott – jogszabály nem teszi lehetővé, ráadásul az út teljes hosszához képest elenyésző része miatti jogügyletek nem is javasoltak.

A korábbi jogügyleteket lehetővé tévő régi földtörvényt hatályon kívül helyezték és helyette a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) lépett.

A Földforgalmi törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A Földforgalmi törvény 13.§ (1) bekezdése alapján a tulajdonszerzési jogosultság feltétele – ide nem értve a 10. § (3) bekezdésében, a 11. §-ban, és a 17. §-ban foglalt eseteket –, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint a föld más célra hasznosítható a következő célokból:

- a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása;
- b) öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása;
- c) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése;
- d) tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése;
- e) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása;
- f) mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület létesítése;
- g) lakóépület létesítése;
- h) a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása.

Dr. Pozsgay Gábor ügyvéd álláspontja szerint a nyomvonal módosítással érintett termőföldrész adásvételét, megosztását, majd végleges más célú hasznosítását – figyelemmel az ügy előzményeire és végcéljára – a fenti jogszabályhelyek nem teszik lehetővé, mivel mindez bánya megközelítését egyszerűsítő kőszállító út fektetése érdekében történne az érintett területen, ami nem tartozik a fentiek szerint engedélyezhető más célú hasznosítás körébe.

Etyek, 2015. június 12.


Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (VI.17.) határozata**

**Az Etyek – SOSO Földszer Kft. Botpuszta elkerülő út nyomvonalának részbeni
módosítása vonatkozásában**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Etyeki kőbánya tervezett szállítási útvonal nyomvonalának részbeni módosításával – Dr. Pozsgay Gábor ügyvéd jogi állásfoglalását figyelembe véve – nem ért egyet, tekintettel arra, hogy a nyomvonal módosítással érintett termőföldrész adásvételét, megosztását, majd végleges más célú hasznosítását – figyelemmel az ügy előzményeire és végcéljára – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései nem teszik lehetővé, mivel mindez bánya megközelítését egyszerűsítő kőszállító út fektetése érdekében történne az érintett területen, ami nem tartozik a fentiek szerint engedélyezhető más célú hasznosítás körébe.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. b. melléklet
Egyeztetési kelt. G
2015 MÁRC 17
2015 MÁRC 18

SOSO FÖLDSZER KFT

Csákvár Fazekas u. 17. Tel/Fax: /22/ 582 044 www.sosofoldszer.hu E-mail: sosofoldszer@axelero.hu
Cégsz.: 07-09-005789

Cím: Etyek Nagyközség Önkormányzat
Etyek
Garaguly Tibor

előnyel

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.:	
Ikt. szám:	Melléklet:db
Előirat: 622/2014	Előadó:

2015 MÁRC 18

Tárgy: Etyeki kőbánya tervezett szállítási útvonal nyomvonalának részbeni módosítása

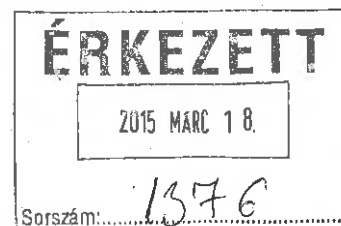
Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm tervezett új szállítási út nyomvonalának részbeni módosításához szükséges helyszínrajzot.

Az engedélyezési terv módosítását készítő tervező kérése, hogy az új nyomvonalat ábrázoló helyszínrajzot egyeztessük le az Önkormányzat képviselőivel. A már jogerős építési engedéllyel rendelkező új nyomvonal legutolsó szakaszának módosítása szükséges, mivel az engedélyezés során nem a terület legmélyebb esésvonalában került a nyomvonal kijelölésre ezen a szakaszon. Az engedélyezett nyomvonal megépítése ~150 m-rel hosszabb lenne a mélyponton kialakítható nyomvonalnál.

A mellékelt megváltoztatott nyomvonal szakaszt ábrázoló helyszínrajzzal ha egyet értenek, kérem szíveskedjenek írásban jelezni számunkra, hogy a tervezőnek azt eljuttathassuk.

Csákvár, 2015. március 16.



[Signature]
Molnár Tibor
bányászati mb.

2. b. melléklet

8108 j. út

b

sármázó (aszfali burkolat) 50 m. hosszon

javasolt főközlekedési határ

javasolt főközlekedési határ

0232/10

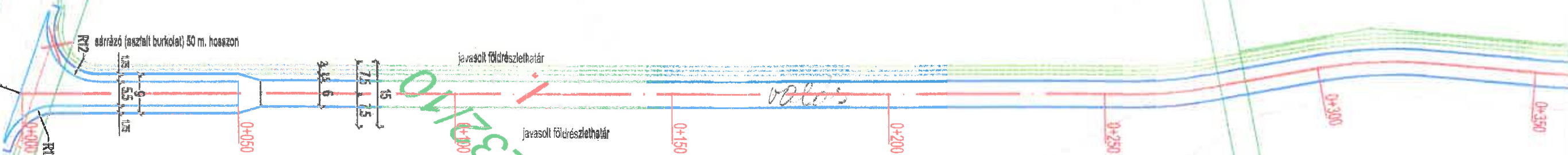
0232/10

ENGEDELYEZÉSI TERV	MUNKÁK:	Etyek	MUNKASZÁM:	891	Csányi és Társai Bt. 8000 Székesfehérvár Jancsár u. 44. Tel./Fax.: 22/321-716							
	ALÁNYVONAL:	közúti út 0232/10 hrsz	IDŐPONT:	2013.08.								
	MUNKANÉV:	útépítés, forgalomtechnika, közművek	MÉRET:	A/3								
MÉRETEK:	SOSO Földszer Kft. (Csákvár, Fazekas u. 17.)		LEPTÉK:	M=1:1000	JEL: U-3.1							
KÖZREMŰKÖDŐK:	<table border="0"> <tr> <td>TERVEZŐ:</td> <td>ELŐTERVEZŐ:</td> <td>ÁLLÓTERVEZŐ:</td> <td>ÁLLÓTERVEZŐ:</td> </tr> <tr> <td>BAKRS-NAGY TAMÁS (KÉ-T 07-0861)</td> <td>BAKRS-NAGY TAMÁS</td> <td>POLÁNYI PÉTER (KÉ-T 07-0236)</td> <td>POLÁNYI PÉTER</td> </tr> </table>					TERVEZŐ:	ELŐTERVEZŐ:	ÁLLÓTERVEZŐ:	ÁLLÓTERVEZŐ:	BAKRS-NAGY TAMÁS (KÉ-T 07-0861)	BAKRS-NAGY TAMÁS	POLÁNYI PÉTER (KÉ-T 07-0236)
TERVEZŐ:	ELŐTERVEZŐ:	ÁLLÓTERVEZŐ:	ÁLLÓTERVEZŐ:									
BAKRS-NAGY TAMÁS (KÉ-T 07-0861)	BAKRS-NAGY TAMÁS	POLÁNYI PÉTER (KÉ-T 07-0236)	POLÁNYI PÉTER									

A tervek elkészítését a Ptk. 85 §-ában szabályozottak szerint a Kormány általános előír. II. Feltételekkel készített tervek alapján a tervezési-állományi szakaszban készült tervek alapján. Egyéb feltételekkel az értekezési állomány elkészítésére szolgál.

8108 j. út

b



engedel. Szócska

0232/19

MUNKASZÁM: 891	MUNKÁJ: Etyek
	közállító út 0232/10 hrsz
	szélesség: 12.00 m
MÉRETEK: A/3	MUNKANÉV: helyszínrajzi vázlat
MÉRETEK: M=1:1000	MÉRETEK: 0232/19 hrsz
MEGRENDELŐ: SOSO Földszer Kft. (Csákvár, Fazekas u. 17.)	
KÖZREMŰKÖDŐK: MUNKÁS: BAKRÓ-NAGY TAMÁS (KE-T 07-0801) MUNKÁS: BAKRÓ-NAGY TAMÁS MUNKÁS: CSOLÁNYI PÉTER (KE-T 07-0230) MUNKÁS: CSOLÁNYI PÉTER	

Csányi és Társai Bt.
 8000 Székesfehérvár
 Jancsár u. 44.
 Tel./Fax.: 22/321-718

U-3.1

A kivitelezéshez a Ptk. 85 §-ban meghatározottakat az útépítési szabványok és a földmunkák elvégzéséről szóló jogszabályok alapján kell figyelembe venni.



Jogi állásfoglalás
az Etyek – SOSO Földszer Kft. Botpuszta elkerülő út
nyomvonalának részbeni módosítása vonatkozásában

Tisztelt Polgármester Úr!

1./ 2015. április 14. napján e-mail útján az alábbi megkeresés érkezett ügyvédi irodámhoz az Etyek – SOSO Földszer Kft. Botpuszta elkerülő út (a továbbiakban: út) nyomvonalának részbeni módosítása vonatkozásában. A megkeresést tartalmazó e-mailhez mellékeltek a SOSO Földszer Kft. 2015. március 16. napján kelt levelét, valamint tervrajzokat.

„Tisztelt Ügyvéd Úr!

A SOSO Földszer Kft. csatolt levelében a tervezett és már engedélyezett kőszállító út nyomvonalának részbeni módosítását kezdeményezi, azgal az indoklással, hogy nem a terület legmélyebb esésvonalában került kijelölésre a nyomvonal.

Várjuk mielőbbi véleményüket azgal kapcsolatban, hogy amennyiben Etyek Nagyközség Önkormányzata egyetért a módosítással, az keletkeztet-e újabb, ingatlannal kapcsolatos jogügyletet. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy válaszukat a 2015. április 17. napjáig szíveskedjenek megküldeni számunkra (2015. április 22-én lesz Etyek Nagyközség Önkormányzata rendes Képviselő-testületi ülése, melyet a bizottsági ülések még megelőznek).

*Köszönettel:
Zsoldosné Miksán Katalin
belső ellenőrzési és adóügyi ügyintéző
Etyeki Polgármesteri Hivatal
2091 Etyek, Körpince köz 4.
Tel: 06-22-353-633/113
Fax: 06-22-353-655”*

2./ A nyomvonal módosítása újabb jogügyletet keletkeztetne, azonban annak realizálását az alábbiakban felhívott – időközben megváltozott – jogszabály nem teszi lehetővé, ráadásul az út teljes hosszához képest elenyésző része miatti jogügyletek nem is javasoltak.

A korábbi jogügyleteket lehetővé tévő régi földtörvényt hatályon kívül helyezték és helyébe a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) lépett.

A Földforgalmi tv. 11. § (2) bek. c) pontja szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése alapján a tulajdonszerzési jogosultság feltétele – ide nem értve a 10. § (3) bekezdésében, a 11. §-ban, és a 17. §-ban foglalt eseteket –, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

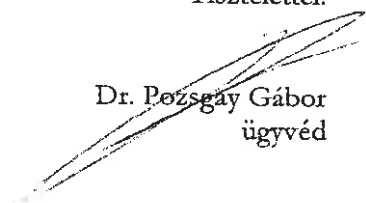
Ugyanezen § (3) bekezdése szerint a föld más célra hasznosítható a következő célokból:

- a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása;
- b) öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása;
- c) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése;
- d) tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése;
- e) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása;
- f) mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület létesítése;
- g) lakóépület létesítése;
- h) a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása.

A nyomvonal-módosítással érintett termőföld(rész) adásvételét, megosztását, majd végleges más célú hasznosítását – figyelemmel az ügy előzményeire és végcéljára – a fenti jogszabályhelyek álláspontom szerint nem teszik lehetővé, mivel mindez bánya megközelítését egyszerűsítő kőszállító út fektetése érdekében történne az érintett területen, ami nem tartozik a fentiek szerint engedélyezhető más célú hasznosítás körébe.

Budapest, 2015. június 8.

Tisztelettel:


Dr. Pozsgay Gábor
ügyvéd