

# Jegyzőkönyv

Készült Etyek Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 2017. június 12-én 17<sup>00</sup> perckor Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatala tárgyalótermében megtartott nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Etyek Nagyközség Önkormányzatának tárgyalóterme  
2091 Etyek, Körpince köz 4.

**Jelen vannak:** Gyurkóczy Csaba – bizottsági elnök  
Visontai Erika Mária – bizottság elnök helyettes  
Debreceni Csaba – bizottsági tag  
Németh Lajosné – bizottság külsős tagja

**Polgármesteri Hivatal részéről:**  
dr. Ivanyik Andrea – jegyző  
Sávai Andrásné – jegyzőkönyv-vezető

**Tanácskozási joggal jelen van:**  
Garaguly Tibor – polgármester  
Rujp Zsuzsa – alpolgármester  
Wittek Krisztina - főépítész

## **Gyurkóczy Csaba**

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság nyílt ülését 17<sup>00</sup> perckor megnyitom.

Megállapítom, hogy a bizottság tagjai közül jelen van 4 fő, így a bizottság határozatképes.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Visontai Erika Mária és Debreceni Csaba személyére teszek javaslatot. Szavazásra bocsátom a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatot, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

**A bizottság 4 tagú, a szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

## **Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 101/2017. (VI.12.) számú határozata**




A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság jegyzőkönyv-hitelesítőnek Visontai Erika Mária-t és Debreceni Csaba-t választja meg.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

## **Gyurkóczy Csaba**

A napirendi pontok változtak a kiküldöttekhez képest. Javaslom a 3. napirendként szereplő, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról 36/2015.(XII.14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést levenni és helyette felvenni Etyek Nagyközség Önkormányzata településfejlesztési koncepciójáról szóló előterjesztést.

  
1  
  


A bizottság 4 tagú, a szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának  
102/2017. (VI.12.) számú határozata**

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

1. **Az augusztus 20-i ünnepség szervezésével összefüggő kérdésekről**  
Előterjesztő: polgármester
2. **A dávidmajori lakosok szállítására vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötéséről**  
Előterjesztő: polgármester
3. **Etyek Nagyközség Önkormányzata településfejlesztési koncepciójáról**  
Előterjesztő: polgármester
4. **A zöldterület megújítási program térítésmentes lakossági gyümölcsfa telepítéssel történő kiegészítése**  
Előterjesztő: polgármester
5. **A Középhegy utca 3. szám előtti, 308 hrsz. közút területén keletkezett pincebeszakadás helyreállítására érkezett árajánlatok elbírálásáról**  
Előterjesztő: polgármester
6. **Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

**1. napirendi pont**

**Az augusztus 20-i ünnepség szervezésével összefüggő kérdésekről**

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

**Gyurkóczy Csaba**

A napirend feletti vitát megnyitom. Az összeggel egyetértek, a kérdés, hogy ki mondja az ünnepi beszédet.

**Rujp Zsuzsa**


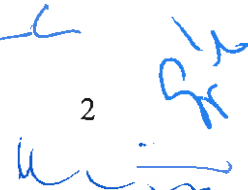
Nem arról volt szó, hogy most adjuk át a kitüntetéseket is?

**Dr. Ivanyik Andrea**

Csütörtökre megnézzük az intézmény vezetővel, Török Ritával a kitüntetésekre vonatkozó részt, én úgy tudom, hogy október 23-án lesznek a kitüntetések átadva.

**Gyurkóczy Csaba**

Az ünnepi beszédre javaslom Palotai Zoltánt.

  
2  


Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, és szavazásra teszem fel az augusztus 20-i ünnepség szervezésére vonatkozó határozati javaslatot.

**A bizottság 4 tagú, a szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának  
103/2017. (VI.12.) számú határozata**

**Az augusztus 20-i ünnepség szervezésével összefüggő kérdésekről**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek az augusztus 20-i ünnepség programjának elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy az ünnepi beszédet Palotai Zoltán mondja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

**2. napirendi pont**

**A dávidmajori lakosok szállítására vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötéséről**

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

**Gyurkóczy Csaba**

A napirend feletti vitát megnyitom. Ahogy látom 1.000,-Ft-al nőtt a vállalási összeg.

**Garaguly Tibor**

Javaslom, hogy nézzünk utána, hogy eddig mekkora összeget fizetett nekünk erre a KLIK.

**dr. Ivanyik Andrea**

A Pénzügyi Bizottság ülésére megnézzük.

**Gyurkóczy Csaba**

Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, és szavazásra teszem fel a dávidmajori lakosok szállítására vonatkozó határozati javaslatot.

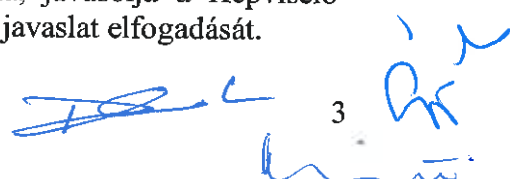
**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának  
104/2017. (VI.12.) számú határozata**

**A dávidmajori lakosok szállítására vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötéséről**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek a dávidmajori lakosok szállítására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

  
3

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

### **3. napirendi pont**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat települési koncepciója**

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

**Gyurkóczy Csaba**

A napirend feletti vitát megnyitom. Átadom a szót polgármester úrnak.

**Garaguly Tibor**

Településfejlesztési koncepciót kell készítenünk, mivel most teljesen új rendezési terv készül. Itt nincs más lehetőség, mert ez előírás. Kértünk be árajánlatokat, ami az előterjesztés melléklete.

**Gyurkóczy Csaba**

Az ajánlatot tevők közül dolgoztunk már valakivel?

**Garaguly Tibor**

Nem.

**Debreceni Csaba**

Mi a cégek fő profilja?

**Garaguly Tibor**

Van köztük olyan aki kimondottan településfejlesztéssel foglalkozik. Az előző településfejlesztési koncepciót, ha jól emlékszem 6,5 millió forintért csinálták.

**Rujp Zsuzsa**

Akkor ezek az árak nagyon szolidak. Vagy most csak átdolgozzák az előzőt?

**Garaguly Tibor**

Teljesen újat csinálnak. Persze az alapok megmaradnak, azt mi határozzuk meg. Etyek meghatározta a jövőjét a turizmus fejlesztéssel, a vidéki léttel, és a modern 21 századi kisváros felé hajlással, de ezek az új települési részek a kertvárosias beépítéssel kapcsolatban, ezek folyamatban vannak. A műemlékvédelem adja magát, a borászati fejlesztések adja magát, termálfürdő adja magát, a zöldfelületek megújítása adja magát.

**Wittek Krisztina**

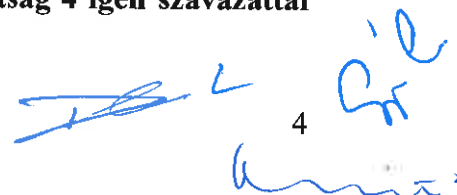
Ez nem egy rossz dolog, hogy a településfejlesztési terv és a koncepció egy időben készül. Ez elvileg 15 évre készül. Aki ezt elkészíti szerencsés, mert itt a településnek van kiforrott elképzelése.

**Gyurkóczy Csaba**

Javasolom a legolcsóbb ajánlatot elfogadni, ami a DRO Studio Bt., 1.600.000,- Ft+Áfa. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, és szavazásra teszem fel a beszámoló elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

**A bizottság 4 tagú, a szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

  
4

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottságának  
105/2017. (VI.12.) számú határozata**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat települési koncepciója**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek a települési koncepcióról szóló határozati javaslat elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

**4. napirendi pont**

**A zöldterület megújítási program térítésmentes lakossági gyümölcsfa telepítéssel történő kiegészítése**

Előterjesztő: polgármester

**Gyurkóczy Csaba**

A napirend feletti vitát megnyitom. Nagyon jónak tartom az elképzelést, itt nem a számok a lényegesek, hanem a gesztus.

**Garaguly Tibor**

Van egy 5 éves zöldfelület megújítási programunk. Voltak utcai közösségek akik kértek segítséget fa ültetéshez, amit támogattunk. Előirányoztuk, hogy a zöldfelületek minősége és a levegő tisztasága jobb legyen, találtuk ezt ki. Úgy tűnik, hogy ezzel a módszerrel Etyek zöld felülete nagyon szépen meg fog újulni. Természetesen mielőtt megrendelnék a fákat egy előzetes igényfelmérést végzünk a lakosság körében. Minden ingatlanra 3 db gyümölcsfát választhat az etyeki lakcímmel rendelkező személy. A helyben termesztett gyümölcsnek akár élettani hatásai is lehetnek, hisz nem a külföldről behozott ilyen-olyan kezelt gyümölcsöt enné a lakosság. Hosszútávon mindenképpen csak profitálhat a település és a lakosok.

**dr. Ivanyik Andrea**

Beszéltem a cégekkel akiket el tudtam érni. Mindegyik esetében egy éves gyümölcsfa oltványokat ajánlanak. A szállítást csak a felcsúti cég vállalja, a többi helyre el kell menni a fákért. Bár most csak a keretösszeget kell meghatározni, nem a céget kell kiválasztani.

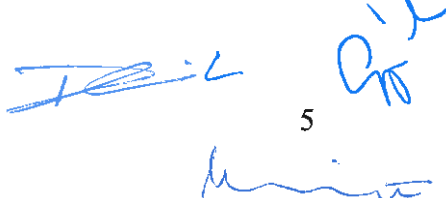
**Gyurkóczy Csaba**

Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, és szavazásra teszem fel a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy 800.000,-Ft keretösszeget biztosítunk.

**A bizottság 4 tagú, a szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottságának  
106/2017. (VI.12.) számú határozata**

  
5

## **A zöldterület megújítási program térítésmentes lakossági gyümölcsfa telepítéssel történő kiegészítése**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek a zöldfelület megújítási program térítésmentes lakossági gyümölcsfa telepítéssel történő kiegészítése határozati javaslatot 8000.000,- Ft keretösszeg kiegészítéssel elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

### **5. napirendi pont**

**A Középhegy utca 3. szám előtti, 308 hrsz. közút területén keletkezett pincebeszakadás helyreállítására érkezett árajánlatok elbírálásáról**

Előterjesztő: polgármester

**Gyurkóczy Csaba**

A napirend feletti vitát megnyitom. Átadom a szót polgármester úrnak.

**Garaguly Tibor**

Mivel csak bányászati engedéllyel rendelkező vállalkozás csinálhatja. Nagyon kevesen rendelkeznek ilyen jellegű tevékenységi körrel. Azt tudni kell, hogy csak az eredeti állapot visszaállítására adnak támogatást az út javításra. Ha már nekiállunk akkor javaslom, hogy ne csak az út ezt a szakaszát csináltassuk meg, hanem ezzel a műszaki tartalommal az egész utcát. Amennyiben ki lesz választva a vállalkozó leülök velük és tárgyalunk a dologról.

**Gyurkóczy Csaba**

Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, és szavazásra teszem fel a Középhegy utca pincebeszakadás helyreállítására vonatkozó határozati javaslatot a Geo team Kft. kiválasztásával.

**A bizottság 4 tagú, a szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

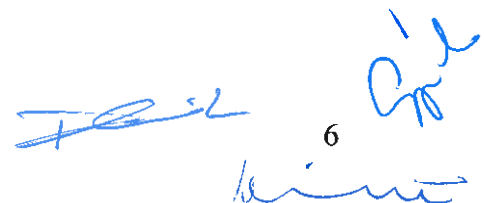
**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának  
107/2017. (VI.12.) számú határozata**

**A Középhegy utca 3. szám előtti, 308 hrsz. közút területén keletkezett pincebeszakadás helyreállítására érkezett árajánlatok elbírálásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Középhegy utca 3. szám előtti, 308 hrsz. közút területén keletkezett pincebeszakadás helyreállítására érkezett árajánlatok közül a Geo team Kft. ajánlatát, bruttó 7.618.603,- Ft+Áfa összegben fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke



**6. napirendi pont**  
**Egyebek**

**Garaguly Tibor**

A hétvégén Újhegyi Piknik volt, a felújítás ellenére jól sikerült. Viszont az alsó út a tervek szerint csak murvás lenne. Most megfigyelhető volt, hogy az út porzott a murva pattogott, és ezt nekünk 5 évig fent kell tartanunk. Javaslatom az lenne, hogy ha nem is bazalt kőből építik meg, de egy aszfalt réteget kapjon az út, mert sokkal időt állóbb lenne. Bár nem sok reményt fűzök hozzá, hogy elfogadják, bár csupán 10 millió forintról beszélünk.

**Gyurkóczy Csaba**

Van még valakinek észrevétele? Ha nincs, akkor köszönjük a tájékoztatást! 17:33 perckor a nyílt ülést bezárom, mindenkinek köszönöm a munkáját!



**Gyurkóczy Csaba**  
Bizottsági elnök

**K.m.f.**



**Visontai Erika Mária**  
Bizottsági elnök helyettes  
Jegyzőkönyv-hitelesítő



**Debreceni Csaba**  
Bizottság tagja  
Jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:  
**Sávai Andrásné s.k.**