



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS
Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2018. január 24.

Előterjesztés tárgya:	Új településrendezési eszközök készítése - partnerségi egyeztetés lezárása	
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester	
Melléklet:	1. Településfejlesztési koncepció 2. Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 3. Partnerek észrevételei és a válaszok táblázata 4. Egyeztetésben részt vevő szervek észrevételei és a válaszok táblázata 5. Lakossági fórum jegyzőkönyve 6. Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve 7. Terviratok	
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.)	
Hatáskör:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény	
Tárgyalás módja:	nyílt ülés	
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség	
Előterjesztést készítette: Wittek Krisztina főépítész	Dátum: 2019. január 21.	Aláírás:
Véleményezi:		
<i>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</i>		
<i>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</i>		
<i>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</i>		
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: Ellenjegyezte: <i>pénzügyi csoportvezető</i>
	nem	
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Ivanyik Andrea jegyző		

Előterjesztés

új településrendezési eszközök partnerségi és államigazgatási egyeztetés lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzat új településrendezési eszközök készíttetéséről döntött. Ezt megelőzően számos kérelem érkezett az Önkormányzathoz a hatályos rendezési tervvel kapcsolatban, melyeket az Önkormányzat befogadott.

A megbízást a Pomsár és Társa építésiroda kapta, vezető tervező Városov Péter okl. építészmérnök. A településfejlesztési koncepciót és a társadalmi, gazdasági vizsgálatokat Ongjerth Richárd készítette.

A településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, melynek mellékletei a külterületi és belterületi szabályozási terv egyeztetési dokumentumai 2018 év nyarára elkészültek. Megtekinthetők azóta Etyek honlapján (webetyek.hu).

A dokumentáció részei:

- Településfejlesztési koncepció
- Megalapozó vizsgálati munkarészek
- Alátámasztó javaslat,
 - Közmű vizsgálatok és javaslatok
- Településszerkezeti terv
 - Területhasználat
 - Védelmek és korlátozások
 - Településszerkezeti terv leírása
- Helyi Építési Szabályzat,
- Szabályozási terv – Helyi Építési Szabályzat melléklete
- Örökségvédelmi hatástanulmány
- Környezeti vizsgálat és értékelés

Az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Eljr.) foglaltaknak megfelelően az államigazgatási és partnerségi egyeztetés megtörtént.

A partnerségi egyeztetés Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 22/2017 (XI.17.) önkormányzati rendelete szerint zajlott. Lakossági fórumon volt 2018. július 11-én a "Magyar-kút" Könyvtárban, ahol a tervezet részletesen bemutatása került, és a jelenlévők feltették kérdéseiket, elmondták észrevételeiket. Erről jegyzőkönyv készült (előterjesztés 4. sz. melléklete).

Ezt követően számos észrevétel érkezett két témában:

1. A zölldomb lakópark középső részén ne legyen településközpont terület kijelölve idősek otthonának létesítése céljából, hanem maradjon zöldfelület, park.
2. Botpusztán a laktanya területén ne legyen gazdasági terület kijelölve, hanem legyen lakóterület, esetleg településközpont terület. Ha gazdasági terület lenne kijelölve, széles zöldterület válassza el a már meglévő lakóterületről.

Mindkét észrevételt elfogadta a tervező is, és a terv véglegesítését javaslom ezek figyelembevételével.

Az egyeztetési tervdokumentáció az Eljr. 38.§ szakasz rendelkezési szerint a tervezetet a polgármester megküldte az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveknek és a szomszéd települések önkormányzatainak.

A településfejlesztési koncepcióval kapcsolatban egyetlen észrevétel volt, apró pontosítást kért az állami főépítész, ami megtörtént.

A Környezeti vizsgálattal és értékeléssel kapcsolatban nincs észrevétel.

Szomszéd településektől nem érkezett válasz, így nem vesznek részt az eljárás további szakaszában.

A polgármester egyeztetést kezdeményezett, melyen a következő véleményező vettek részt:

- FMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
- FMKH Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Székesfehérvári Járási Hivatal
- FMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- FMKH Népegészségügyi Főosztály

A 2018. november 21-én megtartott egyeztetésen a felmerülő kérdésekre megoldás született.

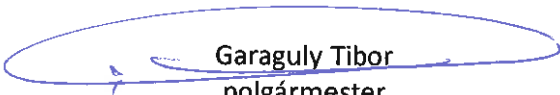
A szőlőhegyek - melyek az ország szőlőkataszterének részei – területei kertes mezőgazdasági terület-használatba kerülnek a funkciót tekintve a hatályos szabályzat rendelkezései változatlanul szerepelnek.

A partnerségi egyeztetés lezárását követően lehet megkérni a záró szakmai véleményt. Ennek birtokában fogadhatja el a képviselőtestület az új településrendezési eszközöket, melyek az elfogadástól számított 30. napon léphetnek hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a településrendezési eszközök véleményezése során felelő kérdésekről és történjen meg a partnerségi egyeztetés lezárása.

Etyek, 2019. január 18.

Tisztelettel,



Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (I.24.) határozata

új településrendezési eszközök partnerségi és államigazgatási egyeztetés lezárásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntést hozza Etyek új településrendezési eszközeinek partnerségi és államigazgatási egyeztetés lezárásáról:

1. Etyek új településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetése Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 22/2017 (XI.17.) önkormányzati rendelete szerint megtörtént.
2. A lakossági észrevételeket és az arra adott válaszokat az 3. melléklet tartalmazza. A településrendezési eszközök az abban foglaltak szerint készült.
3. Az államigazgatási szervek észrevételeit és az arra adott válaszokat a 4. melléklet tartalmazza. A településrendezési eszközök az abban foglaltak szerint készült.
4. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kérje meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerint a záró szakmai véleményt.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: folyamatos