



## TÁJÉKOZTATÓ TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSRÓL

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, valamint a településképi védelméről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint

Érvényes: 2019. III. 18-tól

*A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 57. § (3) bekezdésében, 62. § 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a településképi védelméről szóló rendeletét, melyben településképi követelményeket állapított meg.*

**Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezés eljárásokat megelőzően az építésügyi hatósági engedély kérelem tárgyának településképi illeszkedésével kapcsolatban.**

**Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységek esetén.**

**Az eljárás menete:** A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Etyek polgármesteréhez a 314/2012 Korm. rendelet 26/A. § (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.

A kérelmező/építtető az engedélyezési eljárást megelőzően a kérelem nyomtatványt kitöltve, valamint a tervdokumentációt benyújtja postai úton vagy személyesen az Önkormányzatnak – 2091 Etyek, Körpince köz 4. Az nyomtatvány letölthető Etyek honlapjáról szerkeszthető és PDF formátumban – webetyek.hu, illetve papír alapon átvehető az Önkormányzatnál ügyfélfogadási időben.

A Polgármester a tervezett építési tevékenységet a főépítész szakmai álláspontjára alapozva engedélyezésre

- feltétellel vagy anélkül javasolja,
- nem javasolja, amennyiben
  - a kérelem és mellékleteinek a tartalma nem egyezik a jogszabályban meghatározottakkal,
  - az építési tevékenység nem illeszkedik a településképhez,

A kérelmező/építtető a településképi véleményt postai úton megkapja, illetve kérésre e-mailen is. A kérelmező/építtető amikor az építés hatóságánál az engedély kérelmét benyújtja a csatolandó dokumentumokkal együtt csatolja a településképi véleményt is.

**Eljárási díj:** Nincs.

**Eljárási határidő:** A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül dönt.

**Jogorvoslat:** A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

*A településképi védelmi eljárásról az Etyeki Forrás 2019. áprilisi számában (7. o.) lehet olvasni.*