



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2018.12.19.

Előterjesztés tárgya:	Az Etyek, 1344. hrsz.-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlatról	
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester	
Melléklet:		
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	• a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény	
Hatáskör:		
Tárgyalás módja:	nyílt ülés	
Szavazás módja:	minősített többség (SZMSZ 47.§ c)	
Előterjesztést készítette: Dr. Révész Zoltán	Dátum: 2018. december 18..	Aláírás: 
Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság		
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság		
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	<u>nem</u>	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:		
 Dr. Iványik Andrea jegyző		

Előterjesztés

A kenderföldi önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (I.25.) határozatában értékesítésre kijelölte az alábbi ingatlanokat és meghatározta a pályáztatás feltételrendszerét:

Helyrajzi szám	Telek nagysága (m2)	Telekért ÁFA nélkül fizetendő legalacsonyabb vételár	Telekért ÁFA-val fizetendő legalacsonyabb vételár
1552/7	705 m2	6 400 000 Ft	8 128 000 Ft
1552/8	704 m2	6 400 000 Ft	8 128 000 Ft
1552/9	703 m2	6 380 000 Ft	8 102 600 Ft
1552/15	695 m2	6 310 000 Ft	8 013 700 Ft
1552/16	611 m2	5 540 000 Ft	7 035 800 Ft
1552/24	609 m2	6 872 000 Ft	8 727 440 Ft
1310	800 m2	3 570 000 Ft+áfa	4.533.900 Ft
1344	833 m2	3 710 000 Ft+áfa	4.711.700 Ft
1345	800 m2	3 570 000 Ft+áfa	4.533.900 Ft
Etyek, Boti út 45., 733 hrsz.	874 m2	9.941.784 Ft	

A felhívás szerint a beadási és elbírálási határidők a rendes Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság és az azt követő képviselő-testületi ülések kezdetéhez kötődnek, amely 2018-ban november 28-29-re esett.

A 1344 hrsz.-ú ingatlanra 2018. december 17-én érkezett írásban ajánlat:

- ajánlattevő: Márkó Edina (1048 Budapest, Farkaserdő u. 21 6/32.)
- ajánlati ár: br. 4.711.700 Ft (3 710 000 Ft+áfa)

Az elmúlt években nem érkezett ajánlat tárgyi ingatlanra. Az ingatlan értékére tekintettel az állam nem rendelkezik elővásárlási joggal.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

Etyek, 2018. december 18.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor
polgármester

I.
Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (...) határozata**

Az Etyek, 1344. hrsz.-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlatról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az Etyek, 1344 hrsz.-ú., 1/1 tulajdonú hányadú, zártkerti művelés alól kivett terület besorolású ingatlanát 3 710 000 Ft+áfa eladási áron értékesíti Márkó Edina (1048 Budapest, Farkaserdő u. 21 6/32.) vevőnek,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

II.
Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (...) határozata**

Az Etyek, 1344. hrsz.-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlatról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az Etyek, 1344 hrsz.-ú., 1/1 tulajdonú hányadú, zártkerti művelés alól kivett terület besorolású ingatlanát pályázati keretek között kívánja értékesíteni, ezért a benyújtott vételi ajánlat elfogadását nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

1. melléklet

FELOLVASÓ LAP

1. Ajánlattevő neve: MARKKÉ EDIWA
2. Ajánlattevő lakcíme vagy székhelye: BUDAPEST, 1048 FARKASHELYI U. 21/6/32
3. Ajánlattevő értesítési címe: BUDAPEST, 1048 FARKASHELYI U. 21/6/32
4. Ajánlattevő telefonszáma: 06 70 342 60 64
5. Ajánlattevő elektronikus levélcíme: MARKKO.EDIWA@ICLUD.COM
6. Ajánlattal érintett ingatlan: 1344 hrsz.¹
7. Ajánlati ár: 4.711.700 Ft.
8. A felhívásban foglalt feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlatok felbontásától számított 90 napig fenntartom.
9. Jelen ajánlathoz mellékelem a felhívásban előírt alábbi dokumentumokat:²
- a) a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot,
 - b) egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat másolatát,
 - c) nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (civil szervezetek esetében),
 - d) a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldányának vagy képviseltről szóló igazolás másolatát.

Kelt: BUDAPEST, 2018. 12. 14.

Markké Ediwa
aláírás

¹ Ajánlatonként csak egy ingatlan jelölhető meg.

² Nem természetes személy pályázó esetén.

Feladó: HÁRKÓ EÖLVÖR
BUDAPEST, 1086
HÁLVÉK UTCÁ 52 1/11

PRIORITY
ELŐBBESÉGI
PRIORITAIRE

R
BUDAPEST 9-CORVIN PLAZA POSTA
Magyar Posta
RL 1450 007 880 828 3

BUDAPEST
18-12-14
07098128

07098128 00035
MAGYARORSZÁG
Ft 50 Ft
00035

BUDAPEST
MP
2015 12 17



2015 DEC 17

Címzett: GARAGULY TIBOR
ETEKI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Képviselet
2015 12 17

8554

2015 DEC 18

1/513-12/10/18

1/513-12/10/18

8