



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2019.05.30.

Előterjesztés tárgya:	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére benyújtott ajánlatok elbírálásáról Az Etyek, Boti út 45. , 733 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről		
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester		
Melléklet:			
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:			
Anyagi jogszabályok	• a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény		
Hatáskör:			
Tárgyalás módja:	nyílt ülés		
Szavazás módja:	minősített többség (SZMSZ 47.§ c)		
Előterjesztést készítette: Dr. Révész Zoltán	Dátum: 2019. 05.30.	Aláírás:	
Véleményezi:			
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság	x		
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság			
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság			
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető	
	<u>nem</u>		
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Ivanyik Andrea jegyző			

Előterjesztés

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére benyújtott ajánlatok elbírálásáról

Az Etyek, Boti út 45. , 733 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2019. (I.24.) határozatában értékesítésre kijelölte az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlant:

Cím, helyrajzi szám	Telek nagysága (m ²)	Telekért fizetendő legalacsonyabb vételár
Etyek, Boti út 45. , 733 hrsz.	874 m ²	9.941.784 Ft

2019. márciusában Tordai Géza ajánlatát elfogadta a képviselő-testület tárgyi ingatlanra azonban a szerződéskötés nem jött létre, pályázó visszavonta ajánlatát.

A pályázati felhívás szerint a 2019. május 29-i Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság üléséig két ajánlat érkezett, melyeket a felhívásnak megfelelően a Bizottság bontott és értékelt:

- ajánlattevő: Poórné Béres Ágnes
- ajánlati ár: 9.945.000 Ft

- ajánlattevő: Jolsvai Péter Zoltán
- ajánlati ár: 10.000.010 Ft

Mindegyik ajánlat megfelel az ajánlati felhívás előírásainak. A pályázati felhívás szerint a képviselő-testület azzal az ajánlattevővel köti meg az adásvételi szerződést, aki az adott ingatlanra a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság javaslata fentiek alapján, hogy az Etyek, Boti út 45., 733 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan vonatkozásában, Jolsvai Péter Zoltán, 2091 Etyek, Boti út 48. sz. alatti lakossal kösse meg a képviselő-testület az adásvételi szerződést.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. Az adott ingatlanra megkötött adásvételi szerződés

ennek értelmében akkor lép hatályba, amennyiben az állam nem kíván élni elővásárlási jogával. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66.§ (2) bekezdésének értelmében az államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására - ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.) jogosult.

Fentiek alapján javaslom a mellékelt határozati javaslatok elfogadását!

Etyek, 2019. május 30.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...) határozata

Az Etyek, Boti út 45., 733 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére a 19/2019. (I.24.) határozatával kiírt pályázat alapján:

1. az Etyek, Boti út 45., 733 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú besorolású belterületi ingatlanát 10.000.010 Ft eladási áron értékesíti Jolsvai Péter Zoltán (2091 Etyek, Boti út 48. sz.) vevőnek,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 20.

1. melléklet

FELOLVASÓ LAP

1. Ajánlattevő neve: JOLSVAI PÉTER ZOLTÁN
2. Ajánlattevő lakcíme vagy székhelye: 2091 ETYEK BOTI ÚT 48.
3. Ajánlattevő értesítési címe: 2091 ETYEK BOTI ÚT 48.
4. Ajánlattevő telefonszáma: +36 30 38 28 491
5. Ajánlattevő elektronikus levélcíme: jolsvai.p@gmail.com
6. Ajánlattal érintett ingatlan: Etyek, Boti út 45., 733 hrsz.¹
7. Ajánlati ár: 10.000.010,- Ft.

8. A felhívásban foglalt feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlatok felbontásától számított 90 napig fenntartom.

9. Jelen ajánlathoz mellékelem a felhívásban előírt alábbi dokumentumokat:²

- a) a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot,
- b) egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat másolatát,
- c) nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (civil szervezetek esetében),
- d) a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldányának vagy képviseltről szóló igazolás másolatát.

Kelt: Etyek, 2019. 05. 25

.....
aláírás

¹ Ajánlatonként csak egy ingatlan jelölhető meg.

² Nem természetes személy pályázó esetén.

ÉRKEZETT
2019 MÁJ 28.
3910
Sorszám:

"ETYEK BOTTI ÚT 45. PÁLYÁZAT"

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát:	2019 MÁJ 29.
Ikt. szám: 1/596-14/2019	Melléklet:db
Előirat:	Előadó: Ducan Z.

[Handwritten signature]
2019. MÁJ 29.

1. melléklet

FELOLVASÓ LAP

1. Ajánlattevő neve: Podorné Beres Agnes
2. Ajánlattevő lakcíme vagy székhelye: 2091 Etyek Alóblegy u. 25
3. Ajánlattevő értesítési címe: 2091 Etyek Alóblegy u. 25
4. Ajánlattevő telefonszáma: 736 30 771 5262
5. Ajánlattevő elektronikus levélcíme: podorne.beres.agnes@posta.hu
6. Ajánlattal érintett ingatlan: Etyek, Boti út 45., 733 hrsz.¹
7. Ajánlati ár: 9.945.000 Ft.
8. A felhívásban foglalt feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlatok felbontásától számított 90 napig fenntartom.
9. Jelen ajánlathoz mellékelem a felhívásban előírt alábbi dokumentumokat:²
- a) a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot,
 - b) egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat másolatát,
 - c) nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (civil szervezetek esetében),
 - d) a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldányának vagy képviseltről szóló igazolás másolatát.

Kelt: Etyek, 2019.05.21.

Podorné Beres Agnes
aláírás

¹ Ajánlatonként csak egy ingatlan jelölhető meg.

² Nem természetes személy pályázó esetén.

Fa Jodine! Beas A'gues

Etyek

utadivagy n 25

2091

Jeisge Etyek 30 h ut h5 jallig'eat

Etyek Polgarmesteri Hivatal

Etyek

Köygyina köz 4. 12

2091



Alkalmazott *[Signature]*

Etyek 2019. 05. 14.

ÉRKEZETT	
2019. MÁJ 24.	
Sorszáma:	3667

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ETYEK	
Ikt. dátum:	2019. MÁJ 28.
Ikt. szám:	1594-13/2019
Előirat:	Etyek
Elj. szám:	1
Elj. dátum:	2019. 05. 14.