



## ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655  
E-mail: hivatal@etyek.hu

### **ELŐTERJESZTÉS** **Etyek Nagyközség Önkormányzatának** **Képviselő-testületi ülésére** **2019. június 27.**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter felülvizsgálatáról</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Garaguly Tibor polgármester
<b>Melléklet:</b>	4 db árajánlat

<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>	
<b>Anyagi jogszabályok</b>	4/2013. (I.11.)Korm.rendelet 30 § (4) az államháztartás számviteléről 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről Áhsz. 30. § (2) Számv. tv. 69. § (1) bekezdés Áhsz. 37. § (1)- (2) bekezdések
<b>Hatáskör:</b>	Mötv. 41. § (3) és a 42.§ 1. pontja

<b>Tárgyalás módja:</b>	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése)
<b>Szavazás módja:</b>	Egyszerű többség (Mötv. 47.§)

<b>Előterjesztést készítette:</b> Lukács Éva	<b>Dátum:</b> 2019.június 24.	<b>Aláírás:</b> 
---	----------------------------------	---------------------

<b>Véleményezi:</b>	
<b>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</b>	<b>X</b>
<b>Közoktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság</b>	
<b>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</b>	

<b>Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzendó)	<u>igen</u>  nem	<b>Költségvetési igény:</b> 3.610.000.-Ft <b>Ellenjegyezte:</b> ..... penzügyi csoportvezető
---	------------------------	--

<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b> 2019 JÚN 26. .....  Dr. Ivanyik Andrea jegyző
--

## Tárgy: Az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter felülvizsgálatáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A 2018. évről készített belső ellenőrzési jelentés az alábbi megállapításokat tette a tárgyban:**

1./ Az Önkormányzat minden évben elkészítette a vagyonállapotról a vagyonkimutatást, amelyet a zárszámadási rendeletervezet előterjesztésekor a Képviselő-testület részére bemutattak. A 2017. évi vagyonkimutatás tartalma azonban nem felelt meg az Áhsz. 30. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak, mert nem tartalmazta az Önkormányzat vagyonát törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), illetve üzleti vagyon bontásban.

2./ A számviteli nyilvántartásban szereplő ingatlanvagyon és az ingatlanvagyon- kataszter adatainak egyeztetését 2017-ben elvégezték, de az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok felmérését és földhivatali egyeztetését nem teljes körűen végezték el, a korábbi hibákat nem rendezték, az eltéréseket nem helyesbítették. A két nyilvántartás közötti tényleges egyezőséget az Önkormányzat 2017. évben nem biztosította.

Az Önkormányzat az ingatlanvagyon-kataszter és a földhivatali nyilvántartás egyeztetését dokumentált módon nem végezte el, figyelemmel arra, hogy az ingatlanvagyon- katasztert és a földhivatali nyilvántartás adatait nem egyeztették.

A belső ellenőr vizsgálati megállapításait is figyelembe véve javasolom, hogy az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterét (akár külső szakértő bevonásával) haladéktalanul vizsgáljuk felül, aktualizáljuk, hogy az ingatlanok a jelenlegi állapotban, valós értéken legyenek nyilvántartva.

Ingatlanvagyon-kataszter értékbecslés árajánlatai							
Ajánlatot adó	Ingatlan db szám	Nettó egységár	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár	Összesen ár	Megjegyzés
Kéri Zita e.v.	361	5000	1805000	0		1805000	helyszíni szemle nélkül
Kéri Zita e.v.	361	10000	3610000	0		3610000	helyszíni szemlével
Ju-re OfficeKft	361		2700000	729000	3429000	3429000	helyszíni szemlével
Juhász-Sala Péter e.v.	361		2700000	0		2700000	helyszíni szemlével
City-Form 2000 Kft	361		2958000	798660	3756660	3291840	helyszíni szemlével

A vonatkozó árajánlatokat bekértük, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter felülvizsgálatáról, értékbecsléséről.**

Etyek, 2019. június 24.

  
Garaguly Tibor  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2019. (VI.27.) számú határozata

**Az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter felülvizsgálatáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1./ Az Etyek Nagyközség Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter felülvizsgálatával, értékbecslésével .....bízza meg,
- 2./ a szükséges .....összeget a 2019. évi költségvetés az általános tartalék terhére biztosítja,
- 3./ felhatalmazza a Polgármestert, az 1-2. pont szerinti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Garaguly Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**ÁRAJÁNLAT Megbízási szerződéshez**

**Megrendelő neve:** Etyek Nagyközség Önkormányzat,  
2091 Etyek, Körpince köz 4.

**Megbízott neve:** KÉRI ZITA EV.  
8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27. fsz 4.

**Tárgy:** az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értébecslésre

Az árajánlat a tárgyban megjelölt - ingatlan vagyontaszterben, illet a számviteli rendszerben nyilvántartott - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok egyezőségéhez készül.

- 1) A számvitelben ( főkönyvi számonként) és az ingatlan vagyontaszterben - betétlaponkénti bontásban ( I, F, V, U, N, E, L, D, P, O, D, P, W) ezek bontását helyrajzi számonként, teljes egyezőséggel készül el 2018.12.31 állapottal.

Helyszíni szemle nélkül helyrajzi számonként 5.000,- Ft ért vállalom 30 napos határidővel.

- 2) A számvitelben ( főkönyvi számonként) és az ingatlan vagyontaszterben - betétlaponkénti bontásban ( I, F, V, U, N, E, L, D, P, O, D, P, W) ezek bontását helyrajzi számonként, teljes egyezőséggel készül el 2018.12.31 állapottal.

Helyszíni szemlével aktuális piaci érték meghatározással helyrajzi számonként 10.000,- Ft ért vállalom 60 napos határidővel. ( szükséges dokumentumok: Etyek nagy térkép melyen jól láthatók a hrsz-ok, utak, felépítmények, valamint a felépítményes ingatlanok műszaki dokumentációja)

A fenti árajánlat árák nem tartalmaz Áfát (2019.01.01 állapottól, alanyi mentességet kértem, így az áfát nem kell megfizetni – könyvelőm javaslatára.)

Székesfehérvár, 2018.12.20.

KÉRI ZITA  
8000 Székesfehérvár  
Olaj u. 27. fsz. 4.  
Államkincstár 8220422-2 11  
Kézi Zita

Kéri Zita

Tisztelettel: Kéri Zita EV  
ingatlan EUFIM vagyonszakértő



## Lukács Éva

---

**Feladó:** Kéri Zita [kerizita@t-online.hu]  
**Küldve:** hétfő 2019. június 24 15:48  
**Címzett:** 'Lukács Éva'  
**Tárgy:** RE: árajánlat

Kedves Lukács Éva!

Tisztelettel köszönöm a megkeresést.

A 2018. december 20-án adott árajánlatomat fenntartom.

Üdvözlettel:

Kéri Zita

Ingatlan vagyonszakértő

06 70 235 9007

---

**From:** Lukács Éva [mailto:lukacs.eva@etyek.hu]  
**Sent:** Monday, June 24, 2019 3:13 PM  
**To:** 'Kéri Zita'  
**Subject:** RE: árajánlat

Kedves Zita!

Ezen a héten csütörtökön kerül a Képviselő testület elé az ingatlan vagyonszakértő felülvizsgálatára, értékbecslésére vonatkozó javaslat, de mivel a Te árajánlatod három hónapnál régebbi (2018.12.20.), kérlek egy válasz e-mailben erősítsd meg, hogy tartod-e a decemberi ajánlatodat.

Válaszodat előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

**Lukács Éva**

**költségvetési ügyintéző**

Polgármesteri Hivatal - Etyek

2091 Etyek, Körpince köz 4.

Tel: 06-22-353-633

Etyek Község Polgármesteri  
Hivatal  
Garaguly Tibor polgármester  
úr részére

Budapest, 2019. június 25.

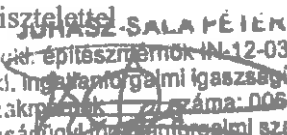
Etyek  
Körpince köz 4.  
2091

**Tárgy: Árajánlat**

Etyek Nagyközség ingatlan vagyon felmérés

sorszám	típus	darab	egységár	ára
1	felépítményes épületek 1. (lakó jellegű felépítménnyel)	7	30000	210000
2	felépítményes épületek 2. (lakó jellegű felép. nélkül)	13	20000	260000
3	vizek, vízi létesítmények, építmények	26	12000	312000
		2	40000	80000
4	beépítetlen területek	72	10000	720000
5	termőföldek	56	10000	560000
6	közterületek (utak, járdák, stb..)	158	4000	632000
7	pincék	5	15000	75000
8	Általános iskola	1	120000	120000
	Aryagbánya	1	60000	60000
	Egészségház	1	80000	80000
	Idősek napközi otthona	1	80000	80000
	Könyvtár	1	100000	100000
	Bérlakások	1	100000	100000
	Művelődési ház	1	80000	80000
	Nemzetiségi Művészeti Iskola	1	80000	80000
	Óvoda	1	120000	120000
	Polgármesteri Hivatal	1	100000	100000
	Sporttelep	1	80000	80000
	Telephely	1	50000	50000
		351		3899000
9	A 2018-ban bekerült 10 db ingatlan, ha 3/a, 4, 5, 6 kategóriákba esik	10	átlány	50000
		361		3949000

A fenti felsorolás és árak az alapadatok és a gyakorlat, valamint a kamarai ajánlások alapján alakultak ki. A már több éves együttműködésre való tekintettel 20 %, az együttes megrendelés miatt 10%, míg a szakaszos szállítás miatt 5% árengedményt tudok érvényesíteni, vagyis, kerekítve 2.700.000,- Ft (alanyi mentes).

Tisztelettel  
  
 JUHÁSZ-SALA PÉTER  
 Ad: építésszámok IN.12-036  
 ökl. ingatlanforgalmi igazságügyi  
 szakértő, az azonosító száma: 006812  
 igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő  
 1143 Budapest, Stefánia út 109.

Juhász-Sala Péter  
igazságügyi szakértő

Cím: 1143 Budapest, Stefánia út 109.  
E-mail: juhaszsalap@jureoffice.hu  
Mobil: 06-30-205-5262, 06-30-218-1280

Telefon: 06-1-422-0068, 422-0065  
Telefax: 422-0067

Etyek Község Polgármesteri  
Hivatal  
Garaguly Tibor polgármester  
úr részére

Budapest, 2019. június 25.

Etyek  
Körpince köz 4.  
2091

**Tárgy: Árajánlat**

Etyek Nagyközség ingatlan vagyon felmérés

sorszám	tipus	darab	egységár	ára
1	felépítményes épületek 1. (lakó jellegű felépítménnyel)	7	30000	210000
2	felépítményes épületek 2. (lakó jellegű felép nélkül)	13	20000	260000
3	vizek, vízi létesítmények, építmények	26	12000	312000
		2	40000	80000
4	beépítetlen területek	72	10000	720000
				0
5	termőföldek	56	10000	560000
				0
6	közterületek (utak, járdák, stb..)	158	4000	632000
				0
7	pincék	5	15000	75000
				0
8	Általános iskola	1	120000	120000
	Anyagbánya	1	60000	60000
	Egészségház	1	80000	80000
	Idősek napközi otthona	1	80000	80000
	Könyvtár	1	100000	100000
	Bérlakások	1	100000	100000
	Művelődési ház	1	80000	80000
	Nemzetiségi Művészeti Iskola	1	80000	80000
	Óvoda	1	120000	120000
	Polgármesteri Hivatal	1	100000	100000
	Sporttelep	1	80000	80000
	Telephely	1	50000	50000
		351		3899000
9	A 2018-ban bekerült 10 db ingatlan, ha 3/a, 4, 5, 6 kategóriákba esik	10 általány		50000
		361		3949000

A fenti felsorolás és árak az alapadatok és a gyakorlat, valamint a kamarai ajánlások alapján alakultak ki. A már több éves együttműködésre való tekintettel 20 %, az együttes megrendelés miatt 10%, míg a szakaszos szállítás miatt 5% árengedményt tudunk érvényesíteni, vagyis, kerekítve  
2.700.000,- Ft + áfa = 3.429.000,- Ft.

Tisztelettel

JU-RE Office Kft.  
1143 Budapest, Stefánia út 109.  
Adószám: 13107994-2-42

Juhász-Sala Péter  
ügyvezető

JU-RE Office Kft.  
1143 Budapest, Stefánia út 109.

Telefon: 422-0065, 06-30-2181280  
Telefax: 422-0067  
Email: jureoffice@netroller.hu



## Polgármesteri Hivatal - Etyek

2091 Etyek, Körpince köz 4.

### **Tárgy: árajánlat ingatlanok értékbecslésére**

Kérésüknek megfelelően megküldjük az árképzési táblázatunkat szíves felhasználásra.

Több ingatlan vagy ingatlanegyüttes egyidejű megrendelése esetén egyedi portfólió díjakkal kalkulálunk, melyek egyes megrendelések esetén elérhetik az ártáblázatban szereplő díjak 80%-át.

2 éven belüli aktualizálás esetén a lista árak 60 % -ban állapítjuk meg a vállalási díjat.

### Vállalási határidő:

A szemléteől, illetve a szükséges dokumentumok rendelkezésére állásától számított 5-10 munkanap, mely a megrendelt darabszám függvénye.

### Szükséges dokumentumok:

- tulajdoni lap (30 napon belüli)
- térképmásolat ( amennyiben nincs változás régebbi is megfelelő lehet) - albetét esetén nem szükséges
- méretezett alaprajz (lehetőleg tervdokumentációból másolat)

Vállaljuk az értékbecslés elkészítéséhez szükséges tulajdoni lapok, helyszínrajzok beszerzését is, a megbízás díja ezen dokumentumok beszerzésének költségét nem tartalmazza.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban bármilyen további kérdése merülne fel, úgy készséggel állunk szíves rendelkezésükre.

Együttműködésünk sikeres folytatása reményében tisztelettel,

Budapest 2019. március 13.

City-Form 2000 Kft.  
1037 Bp., Farkastorki út 25/C  
Adószám: 13300950-2-41  
CIB 10701207-46711207-611:0005

Del Medico Rossinelli Andrea  
Ügyvezető



## ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSI FELTÉTELEK

**Megállapodás** – Az Általános Szolgáltatási Feltételeket képviselik a City-Form 2000 Kft. és a Megbízó között létrejött megállapodást. Hatálytalanít minden előzetes szóbeli vagy írásban foglalt megállapodást és nem módosítható a szerződő felek egybehangzó írásos beleegyezése nélkül.

**Megbízás** – Egyik fél sem ruházhatja, vagy adhatja át az alábbiakban felsorolt jogokat és kötelezettségeket a másik fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül, kivéve azt az esetet, amikor ez az átruházás az adott fél teljes, vagy lényegében teljes vagyonának vagy üzleti érdekeltségeinek egy azonos érdekű jogutód részére történő jogi átruházásán alapszik.

**Szerződéses ügyfelek**– Kizárólag a City-Form 2000 Kft. céggel szerződéses viszonyban álló, a szerződést aláíró felek támaszkodhatnak a City-Form 2000 Kft. munkájának eredményére. A City-Form 2000 Kft. ügyfeleit illető szerződéses jogok harmadik felet nem illetnek meg a City-Form 2000 Kft. előzetes írásos engedélye nélkül. Senki sem támaszkodhat a City-Form 2000 Kft. munkájának eredményére, mint a saját munkájának helyettesítésére.

**Kommunikáció** –Az elektronikus média, beleértve a hangpostát, elektronikus levelet, és faxot, elfogadott kommunikációs eszközök az anyagok közlése céljából, hacsak a Szerződés a kommunikáció e formáit kifejezetten meg nem tiltja. A Megbízó nem feltételezi és várja el a City-Form 2000 Kft. által a szerződésben előírt munkára kijelölt Szakértői Csoporttól, hogy tudomása legyen bármilyen olyan információról, melyet a Megbízó olyan harmadik fél tudomására hozott, aki nem tagja a szóban forgó szakértői csoportnak.

**Esedékes díjak** – A City-Form 2000 Kft. vállalási díja semmilyen összefüggésben nem áll a megbízás teljesítése során alkotott véleményével vagy következtetésével, illetve ezekkel a véleményekkel és következtetésekkel közvetlen kapcsolatban lévő bármilyen utólagos eseménnyel. A Megbízó a megállapodásfeltételeinek megfelelően fizeti ki a City-Form 2000 Kft. számláit.

**Kézbesítés** - A jelentések postai úton kerülnek megküldésre, amennyiben a Megrendelő futár útján kéri a kézbesítést, úgy annak díja Budapesten egységesen 3.000 Ft + ÁFA, vidéken pedig a futárszolgálat mindenkor díjszabásának megfelelően.

**Plusz példány** - A megajánlott elektronikus + 2 nyomtatott példány feletti plusz példány nyomtatott jelentéseket 5.000 Ft + ÁFA/jelentés díjért készítjük.

**Késedelmes fizetés** - Fizetési késedelem esetén fizetendő késedelmi kamat mértéke a mindenkor érvényes magyar jegybanki alapkamat kétszerese.

**Titoktartás** – A City-Form 2000 Kft. ugyanolyan gondossággal ügyel a Megbízó által bizalmasan közölt információk titkosságára, mint saját anyagainak titkosságára. A birtokába jutott ilyen információkat nem közölheti senkivel, és nem használhatja fel semmilyen más módon csak a megbízási szerződésnek megfelelően, kivéve, ha törvény kötelezi az információk átadására. Ebben az esetben a City-Form 2000 Kft. azonnal írásban értesíti a Megbízót, hogy jogorvoslással tudjon élni, ha lehetséges. A City-Form 2000 Kft. fenntartja annak a jogát, hogy szükség szerint betekintést biztosítson a munkaanyagokba, hogy megfeleljen bármilyen minőségi vagy megfelelőségi audit szolgáltatásnak, amelyet bármely törvényszerűen akkreditált vagy mérvadó szervezet végez, amellyel munkatársai kapcsolatban állnak.

**Vis maior** Sem a Megbízó, sem a City-Form 2000 Kft. nem tehető felelőssé általuk nem befolyásolható körülmények miatt bekövetkezett késedelmekért vagy a Szerződés feltételeinek nem megfelelő teljesítésért.

**Irányadó jog, illetékes bíróság** – Jelen megállapodás esetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak, és a City-Form 2000 Kft. székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező magyar rendes bíróság az illetékes.

**Független vállalkozó** – A City-Form 2000 Kft. és a Megbízó független vállalkozóként viszonyul egymáshoz. A City-Form 2000 Kft. fenntartja a jogot, hogy alvállalkozót alkalmazzon a megbízás teljesítése során. A City-Form 2000 Kft. az esélyegyenlőséget szem előtt tartó munkáltató.

**A jelentés felhasználásának korlátozása** – A City-Form 2000 Kft. jelentését csak a szerződésben rögzített meghatározott célra vagy célokra szabad felhasználni, minden egyéb felhasználása érvénytelen.

**Az ügyfél által rendelkezésre bocsátott információ megbízhatósága** – A City-Form 2000 Kft.-nek jogában áll feltételezni – külön hitelesítés nélkül – azt, hogy az ügyfél vagy tanácsadói által a rendelkezésére bocsátott valamennyi információ pontos és teljes.

**Munkaanyagok megőrzése** – Hacsak a szerződés vagy egy azzal kapcsolatos írásos megállapodás másképp nem rendelkezik, a City-Form 2000 Kft. saját tulajdonának tekint minden iratot, dokumentációt, munkaanyagot, vagy egyéb, a megbízás teljesítése során keletkezett adatot. Ezek az anyagok legalább öt évig megőrzésre kerülnek. Ez alatt az időszak alatt az ügyfélnek joga van arra, hogy az anyagokba betekintsen, hogy a Szerződésben megnevezetett felhasználás(ok)nak eleget tudjon tenni, feltéve, ha ezt a szándékát megfelelő módon jelzi.

**A munka terjedelme** – A City-Form 2000 Kft. csak a Szerződésben meghatározott feladatokat köteles elvégezni, illetve a feladatkört érintő változások közül csak azokat, melyeket utólag írásos megállapodásba foglaltak. Következésképpen a megbízás szerinti munka nem terjed ki különálló szolgáltatásokra, vagy a munka befejezését követően történő aktualizálási kötelezettségre. A City-Form 2000 Kft. fenntartja a jogot, hogy bármilyen többlétszolgáltatás teljesítését megtagadja, amennyiben a City-Form 2000 Kft. úgy véli, hogy az valós vagy vélt érdekütközést eredményezne, vagy illegális lenne, illetve megsértené a vonatkozó szabályokat vagy szakmai követelményrendszereket.

**A teljesítés színvonala** – A City-Form 2000 Kft. a megbízást az alkalmazandó szakmai gyakorlatnak megfelelően teljesíti. A vagyonértékelési szolgáltatások azonban általában magukba foglalnak olyan véleményeket, amelyeket bizonytalan környezetben és olyan adatok elemzése alapján alakítanak ki, melyeket nem hitelesítettek, vagy az idők folyamán megváltoznak. A Megbízó és további résztvevők a munkában, akik részére a Megbízó hozzáférést biztosít a City-Form 2000 Kft. munkájának eredményeihez, a szerződés előírásai szerint és az alkalmazandó szakmai gyakorlat alapján kell értékelniük a City-Form 2000 Kft. teljesítményét.

**Megbízástól/szerződéstől való egyoldalú elállás esetén fizetendő díjak** - A megbízás megkezdését követő megbízástól való egyoldalú elállás esetén a teljesítésarányos díjat számoljuk fel az alábbiak szerint:  
Helyszíni szemle lakó Ingatlan esetében 10.000 Ft + ÁFA; nem lakó jellegű Ingatlan esetében 25.000.-Ft + Áfa.  
Járuulékos költségek (pl. tulajdoni lap) 100%-ban.

**Tanúvallomás** – A City-Form 2000 Kft. szolgáltatási nem tartalmaznak tanúskodást, vagy részvételt bírósági vagy egyéb jogi természetű meghallgatáson illetve vizsgálatban, kivéve, ha ezt a szerződés vagy egy azt követő írásos megállapodás rögzíti.

## Ajánlati egységárak

Ingatlan típusa	Értékbecslés vagy bérleti díj megállapítás / hrsz nettó HUF
<b>Lakás</b>	24 000
<b>Családi ház</b>	28 000
<b>Utak, árkok, lakó telkek, egyéb közterületek</b>	28 000
<b>Fejlesztési terület (telek):</b>	
1000 m2-ig	50 000
1001-10000 m2 között	80 000
10000 m2 felett	120 000
<b>Nem lakás céljára szolgáló helyiség/ingatlan</b>	
100 m2-ig	35 000
101-300 m2 között	55 000
301-1000 m2 között	75 000
1000 m2 felett	100 000

Fent kalkulált díjak hrsz-ként értendők

Eszközök értékelés esetén egyedi díjkalkulációt alkalmazunk

2.958.000,- + áfa

## Lukács Éva

---

**Feladó:** City-Form 2000 Kft [cityform@cityform.hu]  
**Küldve:** szerda 2019. június 26 14:37  
**Címzett:** Lukács Éva  
**Tárgy:** Re: Örnykományzati ingatlan vagyonkataszter értékbecslése

Kedves Lukács Éva!

Ezúton megerősítjük márciusban tett ajánlatunkat további 30 napra.

Üdvözlettel:

Del Medico Rossinelli Andrea  
Ügyvezető  
Mobil : +36-70-3309698

CITY-FORM 2000 KFT  
Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda  
1037 Budapest, Farkastorki út 25/C  
Tel: +36-1-242-2229  
Fax: +36-1-242-2211  
[andreadelmedico@cityform.hu](mailto:andreadelmedico@cityform.hu)

2019.06.24. 15:20 keltezéssel, Lukács Éva írta:

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Ajánlatát köszönettel megkaptuk.

Ezen a héten csütörtökön kerül a Képviselő testület elé az ingatlan vagyonkataszter felülvizsgálatára, értékbecslésére vonatkozó javaslat, de mivel az Ön ajánlata három hónapnál régebbi (2019.03.13.), kérem egy válasz e-mailben legyen szíves megerősíteni a márciusi ajánlatot.

Válaszát előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

**Lukács Éva**  
**költségvetési ügyintéző**  
Polgármesteri Hivatal - Etyek  
2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Tel: 06-22-353-633

---

**From:** City-Form 2000 Kft [mailto:cityform@cityform.hu]  
**Sent:** Wednesday, March 13, 2019 9:30 PM  
**To:** Lukács Éva  
**Subject:** Re: Örnykományzati ingatlan vagyonkataszter értékbecslése

Kedves Lukács Éva!