



ETYEKI NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. szeptember 23-ai rendes ülésére

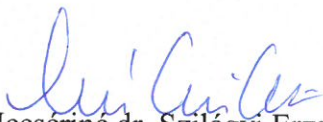
a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.

Észrevételem nincs / van.

Etyek, 2021. szeptember 16.


Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő személy neve: Wittek Krisztina főépítész

Pénzügyi ellenjegyző:

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

1. Véleményezési dokumentáció
2. Táblázat az államigazgatási szervek véleményeiről
3. Táblázat a környezetvédelemért felelős szervek nyilatkozatairól
4. Főépítési feljegyzés
5. Államigazgatási szervek véleményei

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság (2021.07.17.)

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
2. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)
3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Elj.)
4. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt két évben több kezdeményezés érkezett a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan, amelyek alapján a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításának folyamata elindult.

Etyek hatályos településrendezési eszközei:

- > 201/2019. (VII.2.) önkormányzati határozat Etyek Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról
- > 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet Etyek település helyi építési szabályzatáról

A kezdeményezések következményeként az alábbi településfejlesztési tárgyú önkormányzati döntések születtek:

- > 65/2020. (II. 20.) határozat - HÉSZ módosítás Kattrá pincészet
- > 50/2021. (III. 18.) határozat - HÉSZ módosítás Szőlőskert utca 5 ingatlan
- > 54/2021. (IV. 6.) határozat - HÉSZ módosítás Má-3 istálló
- > 56/2021. (IV. 7.) határozat - HÉSZ módosítása Deák F u. területe mögött
- > 58/2021. (IV. 8.) határozat - HÉSZ módosítása SOSO bányatelek
- > 59/2021. (IV. 8.) határozat - HÉSZ módosítása Lakótelkek Etyeki fiataloknak
- > 98/2021. (VI. 14.) határozat - HÉSZ módosítása Deák F u.2.

Mivel a módosítások eredményeként a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, valamint nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, a településrendezési eszközök módosítása az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 32.§ (4) pontja alapján egyszerűsített eljárás szerint kerül lefolytatásra.

A Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően az államigazgatási és partnerségi egyeztetés megtörtént.

A településrendezési eszközök jelenlegi módosítása több pontból áll, melyet részletesen az előterjesztéshez mellékelt dokumentáció tartalmaz:

1. Szőlőskert utca - falusias lakóterület szabályozása
2. Kattrá pincészet telkének övezeti átsorolása
3. Deák Ferenc utca fölötti területen utca kiszabályozása
4. Botpuszta, Vadvirág utca és Richárd-majori út közötti terület szabályozása
5. Lakótelkek kialakítása etyeki fiatalok részére - fecskelakások
6. Bányaterület bővítése
7. Általános mezőgazdasági övezet átsorolása istálló építéséhez
8. Meglévő belterületi határvonal feltüntetése
9. Szabályozás néhány előírásának módosítása és pontosítása

A partnerségi egyeztetés a Kormányrendeletben, Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 22/2017. (XI.17.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatásra került. Lakossági fórumot tartottunk a Látogatóközpontban 2021. július 22-én, melyen részt vett Városey Péter tervező is.

A érdeklődők számára részletesen bemutatásra kerültek a tervezett módosítások, melyekkel kapcsolatban észrevétel nem érkezett a fórumon, és az egyébként rendelkezésre álló határidőben sem.



Az államigazgatási véleményezés során a Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítésze és a környezetvédelemért és természetvédelmi hatáskörben eljáró felelőse tett a terv pontosítására vonatkozó észrevételt. Egyebekben a beérkezett észrevételek egyetértőek.

Állami főépítési észrevételek:

1. Hiányzik az önkormányzati főépítész feljegyzése a megalapozó vizsgálat tartalmáról.

A feljegyzés megküldésre kerül.

2. Hiányzik a dokumentációban a megyei tervvel való összhangot vizsgáló fejezet.

A tervfejezet pótlása megtörtént.

3. A belterületi határt kéri a szabályozási terv szelvényein ábrázolni.

A belterületi határvonal az érintett 5. és a 8. szelvényeken ábrázolásra került.

4. Az "e" jelű fecskeházzakkal kapcsolatos módosítás

- Az alátámasztó munkarészben a tervjavaslat és szabályozás nem egyezik meg egymással.

Az alátámasztó munkarészben a szabályozási terv javításra került.

- V és Zkk közé szabályozási vonal alkalmazandó.

A szabályozási vonal feltüntetésre került.

- Javasolja az új 36/A. § (2) bekezdésében az Lke-9 jelű építési övezet beépíthetőségének átgondolását, véleménye szerint túlszabályozott, tekintettel arra, hogy a szabályozási terven építési hely van ábrázolva.

Az új 36/A. § (2) bekezdés törlésre került.

5. Az "i" jelű módosításnál a 9 m széles közterületet a szabályozási terven kell ábrázolni.

A vonatkozó előírás kiegészítésre került.

Környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos észrevételek:

1. Az "Etyek I. (Csicsaki kőbánya)" védnevű bányatelken működő külszíni dolomitbánya bővítésével kapcsolatban a Környezetvédelmi hatóság környezetvédelmi engedély módosítási eljárást folytatott, melynek során környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból kizáró ok nem merült föl.

Válaszadást nem igényel.

2. A 021/28 hrsz. telek teljes területe Má-3 jelű általános biogazdálkodási övezetbe kerül a településrendezési döntés és a tervezett szabályozási terv szerint, az alátámasztó munkarész táblázata Má-4 övezetbe való átsorolást mutat be.

Az alátámasztó munkarész táblázatának javítása megtörténik, Má-4 helyett Má-3 övezetre.

A partnerségi és államigazgatási egyeztetés lezárását követően a Kormányrendelet 42. §-a szerint a polgármester a dokumentumokat megküldi az állami főépítésznek, és megkéri a záró szakmai véleményt. A záró szakmai vélemény birtokában módosíthatja a Képviselő-testület a helyi építési szabályzatot. A módosítás a Kormányrendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja alapján leghamarabb az elfogadást követő 15. napon léphet hatályba.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 2021. július 17-ei ülésén a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozat elfogadását javasolta.

Az előterjesztés a Képviselő-testület 2021. augusztus 17-ei rendkívüli ülésére beterjesztésre került, azonban a testület határozatképtelensége miatt döntés nem született.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására!

Etyek, 2021. szeptember 16.


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (IX.23.) határozata

A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendeletének módosításával (*Szőlőskert utca - falusias lakóterület szabályozása, Kattrá pincészet telkének övezeti átsorolása, Deák Ferenc utca fölötti területen utca kiszabályozása, Botpuszta, Vadvirág utca és Richárd-majori út közötti terület szabályozása, Lakótelkek kialakítása etyeki fiatalok részére - fecskelakások, Bányaterület bővítése, általános mezőgazdasági övezet átsorolása istálló építéséhez*) kapcsolatban:

1. megállapítja, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának partnerségi egyeztetése Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 22/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete szerint megtörtént, melyre észrevétel nem érkezett;
2. megállapítja, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának államigazgatási egyeztetése megtörtént, a Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítésze, valamint a környezetvédelemért és természetvédelmi hatáskörben eljáró felelőse tett észrevételt, az észrevételek alapján a dokumentáció módosítása megtörtént;
3. megállapítja, hogy a környezeti értékeléssel kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-a szerint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv jelen módosításának terve nem tartozik bele a környezeti vizsgálatra vagy a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe;
4. felkéri a polgármestert, hogy kérje meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 40. §-a szerinti a záró szakmai véleményt a jelen határozat mellékletét képező véleményezési dokumentáció alapján.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: folyamatos

ETYEK NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2021./2

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 40. § (1) bekezdése szerinti
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
2021. AUGUSZTUS

MEGBÍZÓ
ETYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: Zólyomi Tamás polgármester
2091 Etyek, Körpince köz 4. - tel: +3622 353633

TERVEZŐK

Városey Péter
okl. építészmérnök, városépítési szakmérnök
TT/1, É1 01-2320
Czeiz Zsuzsa
okl. településmérnök

A munkát irányította
A munkát koordinálta

Zólyomi Tamás polgármester
Wittek Krisztina főépítész
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
dr. Révész Zoltán
önkormányzati igazgatási csoportvezető

A munka készítői köszönetüket fejezik ki mindazoknak, akik munkájukat információkkal, tanácsokkal segítették.

Etyek Nagyközség Önkormányzata a következő – a mellékletben csatolt - határozatokkal döntött településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításáról.

- > 50/2021 (III. 18.) Kt határozat
- > 54/2021 (IV. 6.) Kt határozat
- > 56/2021 (IV. 7.) Kt határozat
- > 58/2021 (IV. 8.) Kt határozat
- > 59/2021 (IV. 8.) Kt határozat

Etyek hatályos településrendezési eszközei:

- > 201/2019 (VII.2.) Kt. határozat Etyek Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról
- > 12/2019(VII.2.) önkormányzati rendelet Etyek település helyi építési szabályzatáról

A módosításhoz nem készült:

- > környezeti vizsgálat és értékelés (mert a változtatások kis nagyságrendűek)
- > települési örökségvédelmi hatástanulmány (mely 2019-ben elkészült)
- > szakági alátámasztó munkarész (mert 2019-ben elkészültek és nem változnak)

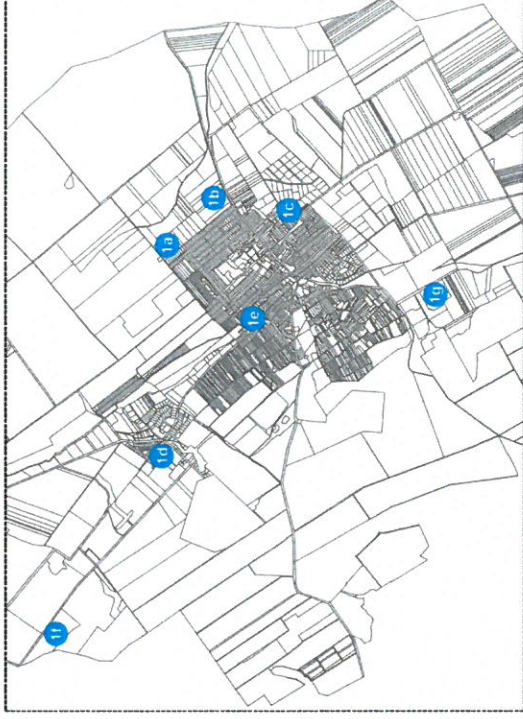
A hatályos településrendezési eszközök elfogadása óta lépett hatályba a 7/2020. (II.28.) sz. önkormányzati rendelettel Fejér Megye területrendezési Terve (FMT-rt)

Jelen módosítások a következő csoportba oszthatók:

1. települési térségben tervezett változtatások
2. mezőgazdasági térségben tervezett változtatások

Utóbbiak a bányaterület növelésén kívül mezőgazdasági övezetek közötti változtatások

A tervezett módosítások áttekintő ábrája



A tervezett módosítások felsorolása

- 1a Kertvárosias területfelhasználás módosítása falusias területfelhasználásra
- 1b Falusias lakóterület szabályozása, építési övezeti besorolása
- 1b Borászat telkének ársorolása másik mezőgazdasági övezetbe, mely lehetővé teszi a tervezett fejlesztést
- 1c Zsákutca szabályozása két lakótelek feltárása érdekében.
- 1d Lakótelek területéből közterület kiszabályozása a közműveknek megfelelően
- 1e Falusias területfelhasználás módosítása kertvárosias területfelhasználásra
- 1f Fecskeházak lakóterület szabályozása, építési övezeti besorolása
- 1f Bányaterület növelése
- 1g Övezeti határ hozzáillesztése a telekhatárhoz

a Szőlőskert utca - falusias lakóterület szabályozása

Hrsz: 1536/14/15/16/17/18, 0112/42

FMTR: települési térség

A településszerkezeti terv változik: Lke > Lf

A változtatás célja:

Kertvárosias lakóterület átsorolása falusias lakóterületbe
Szabályozási előírások megállapítása a településrendezési szerződés szerint
Utca szabályozása a kertvárosias terület észak-keleti határán

Érintett terület: 7045 m²

A változtatásról az 50/2021 (III.18.) önkormányzati határozat döntött.

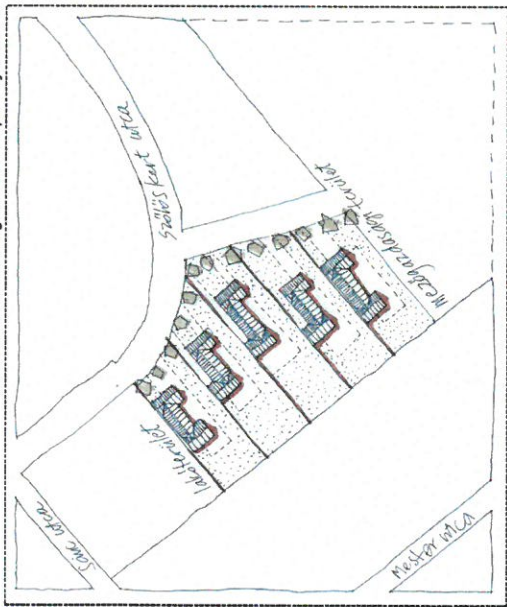
A korábban a szomszédos társasházias kertvárosi terület bővítésére fenntartott területet a tulajdonosok hagyományos falusi beépítési stílusú telkeként szándékoznak fejleszteni.

A telkek más falusi lakóövezetekhez hasonló mértékkel vannak szabályozva, a telkeken kizárólag egy lakás építhető.

Az új építési övezet szabályozási javaslata:

A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.
Az építési övezet jelölése	Az építési övezet jelölése	Az építési övezet jelölése	Az építési övezet jelölése	Az építési övezet jelölése	Az építési övezet jelölése	Az építési övezet jelölése	Az építési övezet jelölése	Az építési övezet jelölése	Az építési övezet jelölése	Az építési övezet jelölése
Lf-8	Lf-8	Lf-8	Lf-8	Lf-8	Lf-8	Lf-8	Lf-8	Lf-8	Lf-8	Lf-8
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

A Szőlőskert utcai ingatlanok beépítési javaslata



hatályos szerkezeti terv	tervjavaslat
hatályos szabályozási terv	tervjavaslat
ortofotó	FMTR – Térségi szerkezeti terv

b Kattrá pincészet telkének övezeti átsorolása

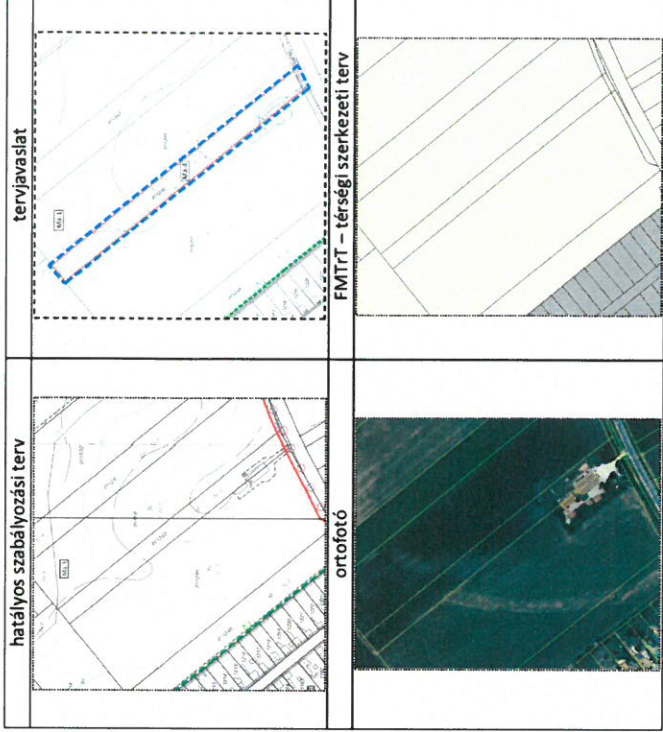
Hrsz: 0112/55
FMTrT: mezőgazdasági térség
A településrendezési terv nem változik

A változtatás célja:
Építési lehetőség biztosítása a borászat bővítéséhez
A terület átsorolása Má-1 övezetből Má-4 övezetbe

Érintett terület: 9842 m2
A változtatásról a 64/2020 (II.20.) önkormányzati határozat döntött
A tulajdonos a borászat fejlesztését jelenlegi övezeti besorolása mellett nem tudja megvalósítani, mert az Má-1 övezetben 10 ha-nál kisebb telken nincs építési lehetőség.
Má-1 övezetből Má-4 övezetbe való átsorolás szükséges.

A szabályozás változását az alábbi táblázat mutatja be:

Az övezet jele	A terület felhasználás jellege	A legkisebb beépíthető telek mérete	Az övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	A beépítettség leg-nagyobb mértéke (%)	Terpszint alatti dőpítés leg-nagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság leg-nagyobb mértéke (m)
1. Má-1	általános mezőgazdasági	10 ha	kialakult	10000	2	7	4,0 ¹ ; 6,5 ²
3. Má-4	általános kistelkes mezőgazdasági	0,6 ha	átalakuló	5000	3	7	6,0

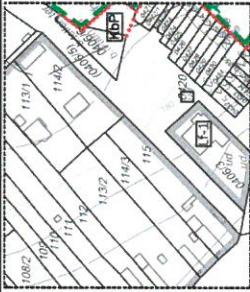
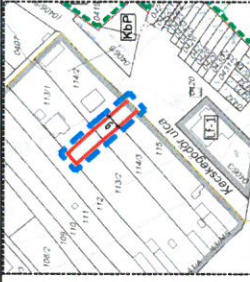
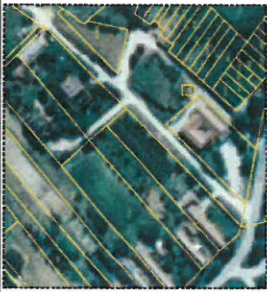
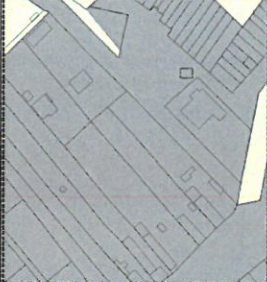


c

Deák Ferenc utca fölötti területen utca kiszabályozása

Hrsz.: 114/2, 113/1 – közvetlenül érintett
Hrsz.: 114/3, 113/2 – közvetve érintett – telekosztásra nyílik lehetőség
FMTrT: települési térség
A településszerkezeti terv nem változik

A változtatás célja:
A jelenlegi használat és a meglévő közművek helyén a közút kialakítása után a közművek közterületre kerülnek és két új lakelek kialakításra nyílik lehetőség telekmegosztással.
A két új teleket kiszolgáló tervezett zsákutca szélessége 9 méter.

hatályos szabályozási terv	tervjavaslat
	
közműtérkép:	
	
FMTrT – térségi szerkezeti terv	
	

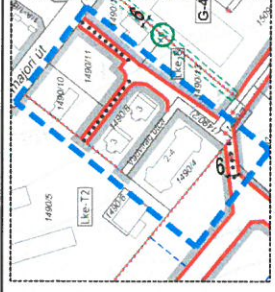
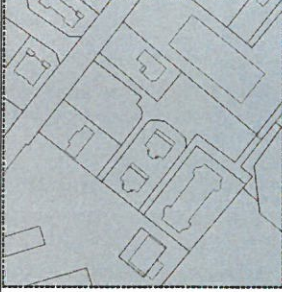
d

Botpuszta, Vadvirág utca és Richárd-majori út közötti terület szabályozása

Hrsz.: 1490/13
FMTrT: települési térség
A településszerkezeti terv nem változik

A változtatás célja:
A jelenlegi használat és a meglévő közművek szerint közút kiszabályozása a hrsz 1490/13 telekből.

Érintett terület: az 1879 m2 területű 1490/13 hrsz ingatlan telekalakítás után 672 m2 közútra és 1206 m2 építési telekre oszlik.

hatályos szabályozási	tervjavaslat
	
közműtérkép:	
	
FMTrT – térségi szerkezeti terv	
	

e Lakótelek kialakítása etyeki fiatalok részére - fecskealakások

Hrsz.: 741/2-763
FMTRT: települési térség
A településszerkezeti terv változik: Lf > Lke

A változtatás célja:
A falusias területfelhasználásba sorolt, de eddig szabályozatlan területen önkormányzati lakások kialakításához kell szabályozni a területet.
Falusias lakóterület átsorolása kertvárosias lakóterületbe és zöldterületbe
Érintett terület: 10785 m2 lakóterület, 2392 m2 zöldterület
A tervjavaslat szerint a faluban szokásos nagy-kertes családiházak helyett kisebb lakások, kisebb telkek, ezáltal sűrűbb beépítés létesül.
A szabályozás a kertvárosias lakóterület 35 %-os beépítettségi határértékével számol.

- A beépítési terv, a szabályozás a következő elvek szerint készül
- > A beépítés 6 + 6 + 3 egységes sorházakból áll, amely zárt sorú beépítési módot feltételez.
 - > A telkek szélessége 10 méter, melyben kétraktusos szerkezeti kialakítással jól elhelyezhetők a lakás helyiségei. A 6 egységes sorházak két végso telke 14 m széles, hogy megfelelio méretu oldalkertekkel csatlakozzon egymáshoz két sorházas egység.
 - > Az előkert, mely közforgalom elől nem zárható el: 3 m. Az építési hely első 6 méteres sávjában a gk tárolókat (vagy egyéb tároló helyiséget) lehet megépíteni. A telekszélességből 6 métert lehet a gk. tároló céljára igénybe venni.
 - > A telkek teljes beépítési mélysége 21 m.
 - > A kétszintes épületeket a déli irányban terrasszal lehet kialakítani, a fő tömeget nyeregteretivel kell megépíteni. Az egységek végén a széles ormfalak elkerülése céljából 1x6 méteres épületkiugrást kell képezni, amit építési vonal biztosít.

- A közterületek kialakítása a következő elvek szerint készül
- > A terület feltárása a Boti útról történik.
 - > A tervezett zsákutca az épületek északi oldalán húzódik.
 - > A patak parton fennmaradó területen közpark építhető ki, mely a – feltehetően – fiatalokkal benépesülő lakóegyüttes számára közösségi események (beszélgetés, sütögetés, játék) terét kínálja.

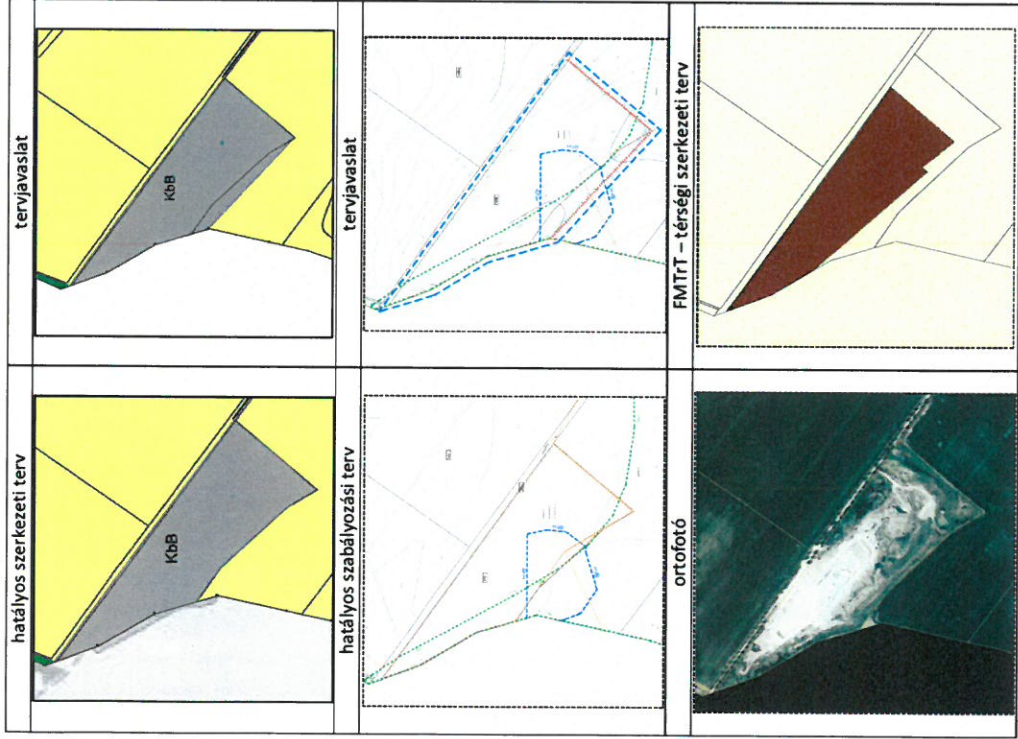
Az új építési övezet szabályozási javaslata:

A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.
Az építési övezet jele	A területfelhasználás jellege	Az építési övezet egyéb elnevezése	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek (m2)	Beépítési mód	A beépítettség leg-nagyobb mértéke (%)	Beépített alatti terület legnagyobb mértéke (%)	Az építménymagasság legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)
1.	Lke-9 zöldmezős	-	kertvárosi	400	2	35	0	6,0	60	10

- f Bányaterület bővítése
- Hrsz.: 0243/12
- FMTrT: mezőgazdasági térség
- A településszerkezeti terv változik: M4 > KBB
- A változtatás célja:
- Mezőgazdasági terület átsorolása különleges beépítésre nem szánt bányaterületbe.
- > A FMTrT szerint a bányaterület nagysága: 8,7 ha
- > A hatályos településszerkezeti terv szerint a különleges bányászati terület nagysága: 13,33 ha (TSZT – Területi méretek – 5. oldal)
- > A jelen módosítással a bányaterület növekménye: 1,51 ha → azaz a bányaterület összesen: 14,84 ha



hatályos szerkezeti terv	tervjavaslat
tervjavaslat	tervjavaslat
hatályos szabályozási terv	tervjavaslat
ortofotó	FMTrT – térségi szerkezeti terv



A bányaterület módosítása következtében vizsgálni kell a területrendezési tervvel való összhangot.

Az FMTrT – ben meghatározott területi mérték

Település	Település közigazgatási területe (ha)	Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Sajátos ter. felh. térség (ha)	Települési térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)
Etyek	5326,87	674,07	3724,10	225,29	682,37	21,04

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11. § b) pontja szerint:
„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;”

A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági terület nagysága az etyeki településszerkezeti terv 10.1 pontja szerint (lásd a TSZT 22. oldalán) 3481,6 ha.

Jelen tervjavaslat szerint ezt a mértéket 1,51 ha-ral csökkenti a bányaterület növelése.

A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági terület nagysága a településszerkezeti terv módosítása után: 3480,1 ha, ami a fenti táblázatban szereplő 3724,10 hektárnak 93 %-a, tehát a szerkezeti terv módosítása a területrendezési tervnek megfelel.

g Ált. mezőgazdasági övezet átsorolása istálló építéséhez

Hrsz.: 021/28
FMTrT: mezőgazdasági térség
Településszerkezeti terv nem változik

A változtatás célja:
A 021/28 hrsz földrésztlet egésze az övezethatár változtatásával azonos övezetbe kerül
Érintett terület: 25 484 m2

A szabályozás változását az alábbi táblázat mutatja be:

	Az övezet jele	A területfelfelhasználás jellege	A legkisebb beépíthető telek mérete	Az övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m2)	A beépítettség leg. nagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság (m)
1.	Md-1	Általános mezőgazdasági jelleg	10 ha	Kialakult	10000	2	7	4,0 ¹ ; 6,5 ²
2.	Md-3	Általános biogazdálkodási jelleg	2,5 ha	Átalakuló	6000	3	7	4,5 ¹ ; 5,5 ²



- h Meglévő belterületi határvonal feltüntetése
Lásd a szabályozási tervet.
- i Szabályozás a szűk utcák menti beépítések elkerülése érdekében
Lásd a HÉSZ módosító rendelet 5. §-át.
- j A támfalgarázatokra vonatkozó szabály módosítása

A hatályos előírás:

- „10. § Támfalgarázs
...
c) legfeljebb 8,00 méteres homlokzathosszú szakaszban legalább 6 méter megszakítással építhető.”
- A javasolt, módosított előírás:
„c) legfeljebb 8,00 méteres homlokzathosszú szakaszban építhető, mely után legalább 6 méteres szakaszon zöldfelület vagy egyéb funkciójú, nem gépkocsi bejárárral kialakított épületrész építhető.”

k A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás módosítása

A hatályos előírás:

- „27. §
...
(3) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmény az építési helyen belül, továbbá azon kívül szabadonálló beépítési mód esetében a szomszédos építési telek határától mért legalább egy méteres távolságra, egyébként legalább két méteres távolságra helyezhető el.”

A javasolt módosított előírás:

- „(3) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmény építhető
a) az építési helyen belül,
b) szabadonálló beépítési mód esetében építési helyen kívül is a szomszédos építési telek határától mért legalább egy méteres távolságra,
c) egyéb beépítési módok esetében építési helyen kívül is a szomszédos építési telek határától mért legalább két méteres távolságra.”

I sajtós jogintézményekre vonatkozó előírás módosítása

Hatályos előírás:

- „15. § (3) Telekhatár-rende­zés esetében a kialakuló tel­kek jobban meg­fele­lnek az építé­si­te­si előírások­nak,
a) ha jobban megközelíthető,
b) ha szélesebb,
c) ha szabályosabb formájú telek jön létre.”

A javasolt módosított előírás:

- „15. § (3) Telekhatár-rende­zés esetében a kialakuló tel­kek jobban meg­fele­lnek az építé­si­te­si előírások­nak,
a) ha jobban megközelíthető, vagy
b) ha szélesebb, vagy
c) ha szabályosabb formájú telek jön létre.”

A FmTrT-vel való összhang vizsgálata

Az alkalmazott rövidítések:

FmTrT - Fejér Megyei Önkormányzat Közgyszerűsítő 7/2020. (II.28.) rendelete
Fejér megye területrendezési tervéről

MvM – 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

MaTrT – 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

Területfelhasználás

Területfelhasználási változás egyetlen módosítás vonatkozásában: a bányaterület növelésében történik. A megfelelést a bányaterület módosítási pontjában igazolja a dokumentáció („⁴” pont, 12-14. oldal)

Térségi övezetek

Etyek területét a következő térségi övezetek érintik

	FEJÉR MEGYE EGYÉB TELEPÜLÉSEIT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK																				U
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	
1	TELEPÜLÉS	Az ökológiai hálózati magterületek övezete, az ökológiai hálózati ökológiai folyosóinak övezete, az ökológiai hálózati bufferterületek övezete	A kisvíz termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Az erdők övezete, az erdőtelepítésre javasolt övezet	A tájvédelemben terület övezete	A világörökségi és világörökségi vármaris területek övezete által érintett települések	A vízrendszerek védelmi terület övezete	A nagyvízi mezej övezete	A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	A rendszerszerű települések övezete	A földrajzi viszonyok által érintett övezet övezete	Fejlesztendő települések	Fejlesztendő települések övezete	Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet	Székelyvárosi városi övezet	Dunaújvárosi városi övezet	Borodai és környező települések övezete	Kulturális övezet övezet övezet	Majorsági térség övezet	Karaszvári térség övezet övezet	Nagyvízi térség övezet
2																					
31	Etyek																				

Az ökológiai hálózat magterületének övezete

MaTRT előírás

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Országos Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési terület az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitűzések és célkitűzéses művelési bányatelek nem létesíthetők, a meglévő célkitűzéses művelési bányatelek horizontálisan nem bővíthetők.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

MaTRT előírás

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Országos Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési terület az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitűzések és célkitűzéses művelési bányatelek nem létesíthetők, meglévő célkitűzéses művelési bányatelek horizontálisan nem bővíthetők.

Az ökológiai hálózat puffertünetének övezete.

MaTRT előírás:

27. § (1) Az ökológiai hálózat puffertünetének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szervezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szervezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szervezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és puffertünet övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat puffertünetének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétellel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhető ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat puffertünetének övezetében, ahol az Ország Szervezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szervezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szervezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat puffertünetének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.



A tervmódosítás a területrendezési tervekkel nincs ellentmondásban.
A tervmódosítások nem érintik a térségi övezet területét.

A kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete

MaTrT előírás:

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szervezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szervezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szervezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

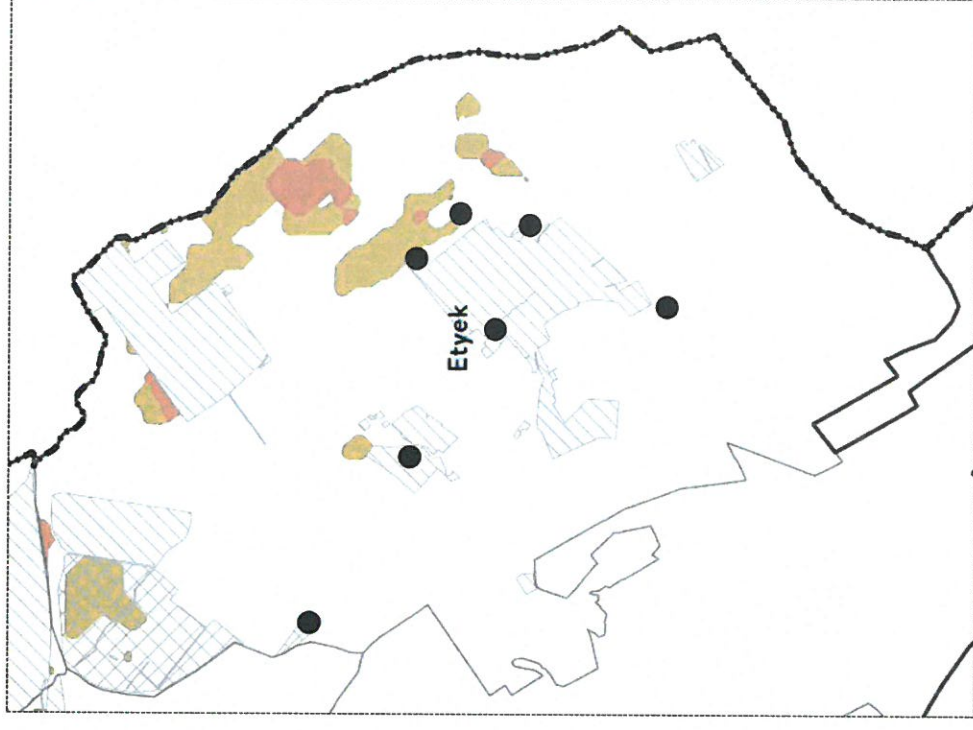
(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejlesztésű művelési bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

MvM előírás:

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejlesztésű művelési bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.



A tervmódosítás a területrendezési tervekkel nincs ellentmondásban.
A tervmódosítások nem érintik a térségi övezet területét.

Az erdők övezete**MaTRT előírás**

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Székes Tanácsa Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfeljes művelési bányateltet megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



A termőföldrendezési tervvel nincs ellentmondásban.
A termőföldrendezési terv nem érinti a térségi övezet területét.

A tájképvédelmi terület övezete

MvM előírás

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területre a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájilleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájilleg megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

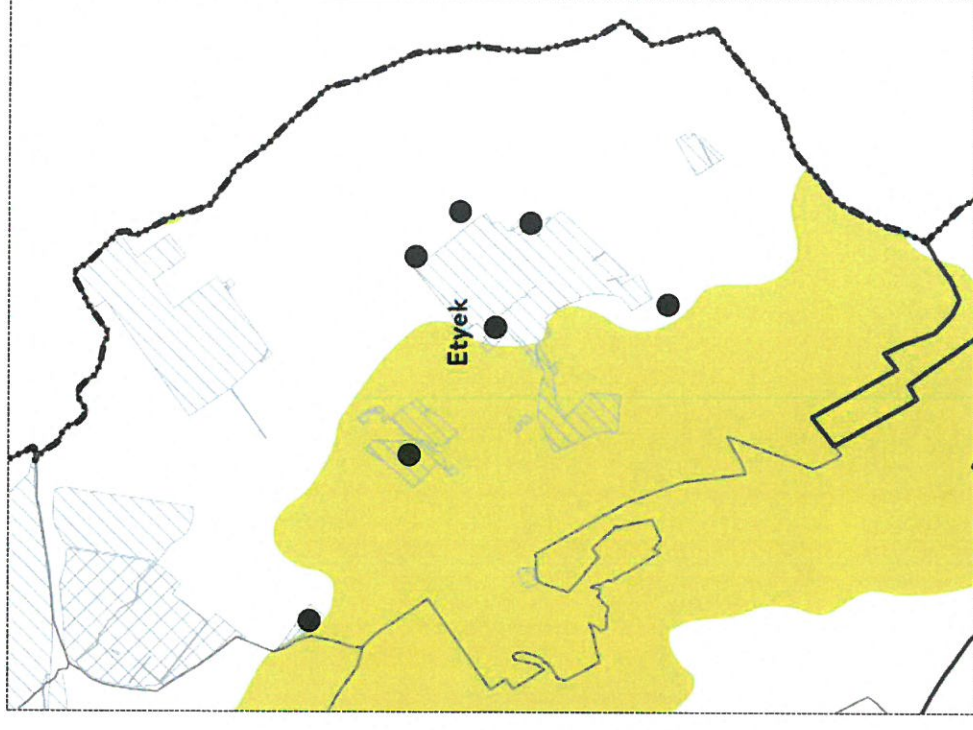
(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.



A tervmódosítás a területrendezési tervvel nincs ellentmondásban.
A tervmódosítások közötti települési térségben, Bot pusztán történő út szabályozás érinti a térségi övezet területét.

A vízminőség-védelmi terület övezete

MvM előírás:

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvízek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

FmTfT előírás:

7. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetének területét érintően a településrendezési eszközök készítésénél külön ki kell térni a vízminőség-védelmi szempontok fokozott érvényesítésére.

(2) Az övezet területén tisztítatlan, vagy tisztított szennyvíz sem helyezhető el. Gondoskodni kell a szennyvízek eltávolításáról, illetve kivezetéséről az övezetből.

(3) Az övezet területére kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és -tisztító rendszerre szennyvízesatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos.



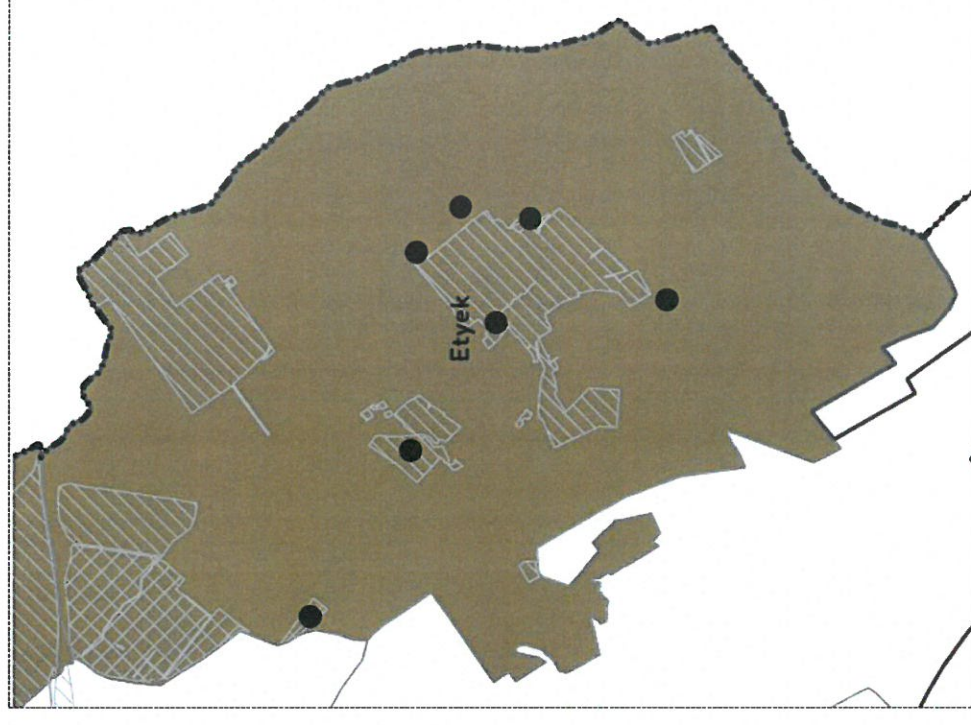
A termódosítás a területrendezési tervekkel nincs ellentmondásban.

A termódosítások között a hatósági engedélyekkel rendelkező bánya érinti a térségi övezet területét.

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete

MVM előírás:

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.



A termódosítás a területrendezési tervekkel nincs ellentmondásban.

A földtani veszélyforrás terület övezete

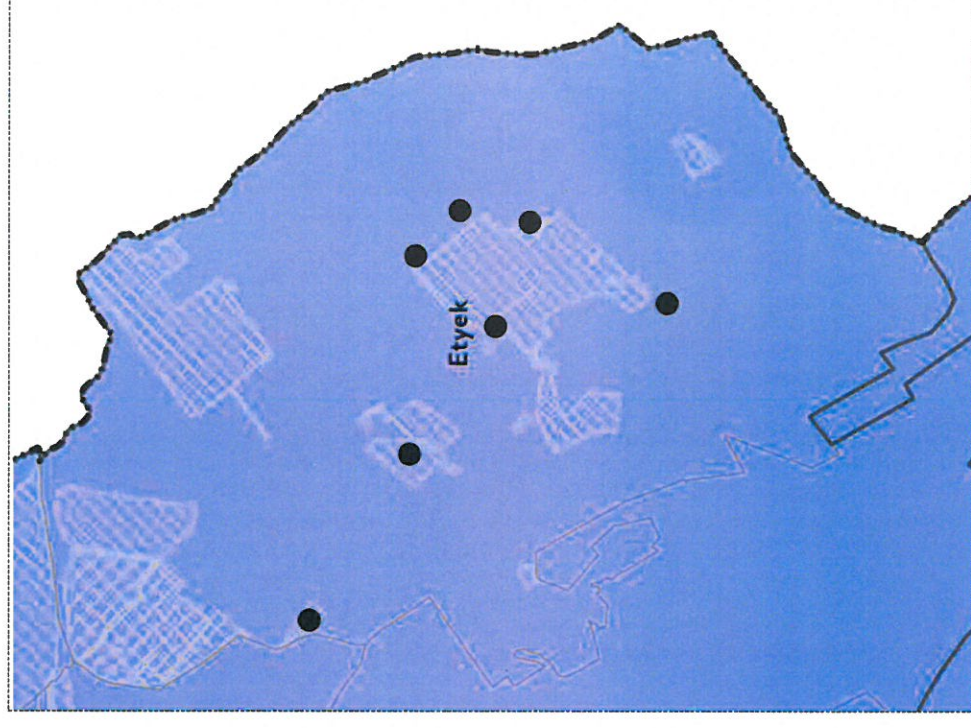
MvM előírás:

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.



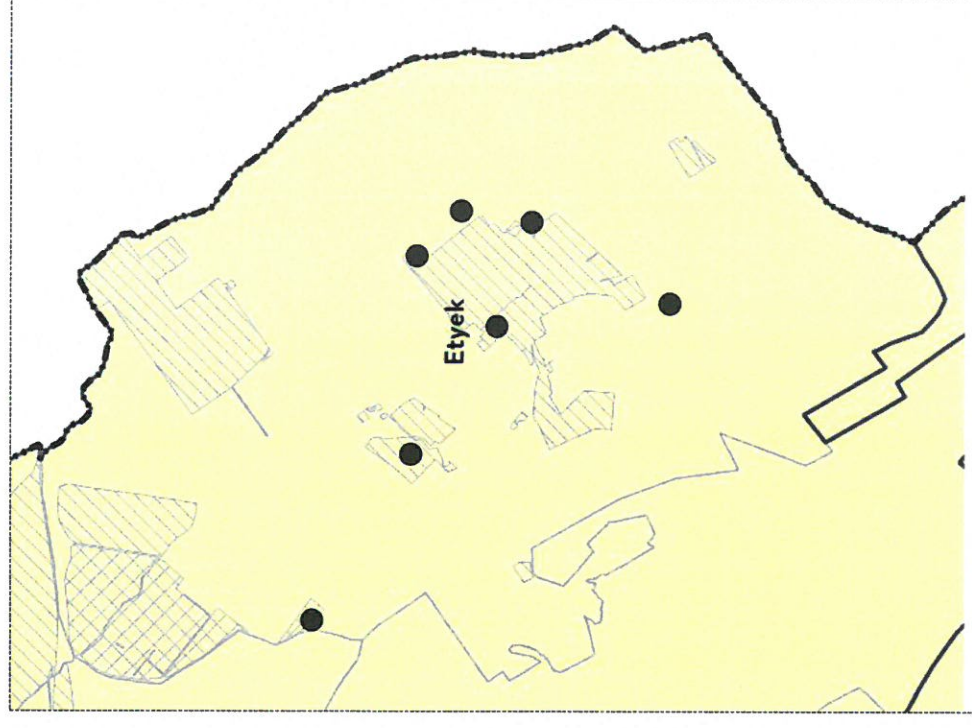
A tervmódosítás a területrendezési tervekkel nincs ellentmondásban.

Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet

FmTrT előírás:

9. §

(2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit a turisztikai régió turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia Szíve program desztinációs elvben gondolkodva alkot egy olyan térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem gazdasági, örökség- és tájvédelmi, településrendezési területen is össze kell hangolni.



A termőmódosítás a területrendezési tervekkel nincs ellentmondásban.

Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

FmTrT előírás:

15. § (1) A településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű ne legyen létesíthető.
- (2) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket.



A tervmódosítás a területrendezési tervvel nincs ellentmondásban.
A tervmódosítások nem érintik a térségi övezet területét.

A módosító határozat tervezete

**Etyek Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (... ..) Kt sz. határozata
a 201/2019 (VII.2.) Kt sz. határozattal jóváhagyott
Etyek Nagyközség településszerkezeti tervének módosításáról**

Etyek Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 201/2019 (VII.2.) Kt sz. határozattal elfogadott Etyek Nagyközség közigazgatási területére készült településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja.

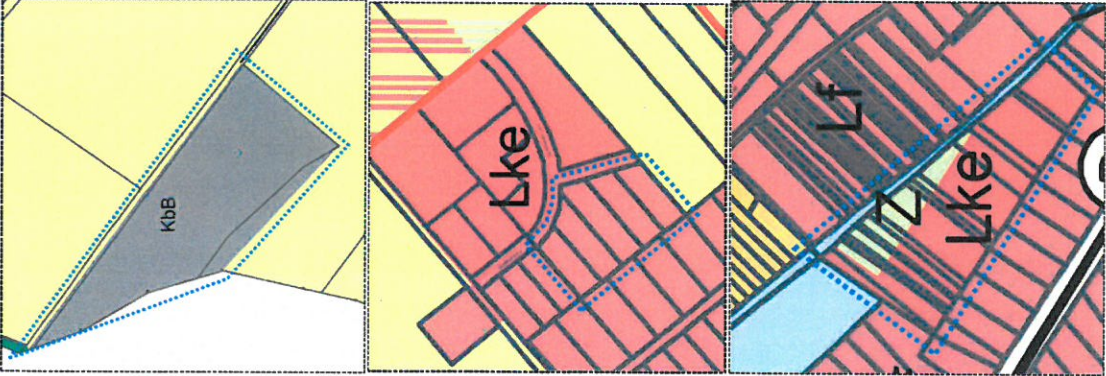
1.

A 201/2019 (VII.2.) Kt sz. határozat (továbbiakban: H.) 2. melléklete módosul e határozat 1. melléklete szerint módosul.

2.

A H. 1. melléklet 1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS, TERÜLETI MÉRLEG, KÖZMŰVESÍTÉS, BEÉPÍTÉSI SÚRÚSÉG – BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK táblázatban a 34, 39, 50, 51. sorok e határozat 2. melléklete szerint módosulnak.

1. melléklet a .../2021. (...) Kt sz. határozathoz



2. melléklet a .../2021. (...) Kt sz. határozathoz

34	Általános mezőgazdasági területek (nagyrtábiás szőlőműveléssel együtt)		3303,44
39	Mezőgazdaság összesen		3620,81
50	Bánya	Csicsaki kőbánya	14,84
51	Különleges összesen		259,60

A módosító rendelet tervezete

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021 (...) önkormányzati rendelete

Etyek település helyi építési szabályzata módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. Tv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Irodája, Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság, Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ Fejér Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Vesz-prém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Állami Autópálya Kezelő Kht., Magyar Közút Állami Közútkezelő Fejlesztő Műszaki és Információs Zrt, Fejér Megyei Önkormányzat, Alcsútdoboz Település Önkormányzat, Batorbágy Város Önkormányzata, Bicske Város Önkormányzata, Gyűrő Község Önkormányzata, Herczeghalom Község Önkormányzata, Mány Község Önkormányzata, Pustazámor Községi Önkormányzat, Sósút Község Önkormányzat és a partnerségi rendben résztvevő Fejérvíz Zrt, ÉGÉZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Kft, EON Hungaria Észak-dunántúli Áramszolgáltató Rt, Magyar Telekom Soproni MSZK Székesfehérvári Területi Mernökség véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Módosító rendelkezések

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 12/2019 (VII.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. számú melléklete e rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.

2. §

A R. 2. sz. melléklete e rendelet 2. sz. mellékletével egészül ki.

3. §

A R. 10. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) legfeljebb 8,00 méteres homlokzatosszű szakaszban építhető, mely után legalább 6 méteres szakaszon zöldfelület vagy egyéb funkciójú, nem gépkocsi bejáráttal kialakított épületrész építhető”

4. §

A R. 15. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) ha jobban megközelíthető, vagy
- b) ha szélesebb, vagy
- c) ha szabályosabb formájú telek jön létre.”

5. §

A R. 15. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Lakóterületen új **egy építési telekből telekfelosztással két vagy több új építési telket** kizárólag akkor lehet kialakítani, ha a telekalakítással érintett telkek homlokvonala előtt legalább 9 méter széles gépkocsival járható közlekedési célú közterület van.”

6. §

A R. 26. § (1) bekezdésében a „Falusias lakóterületen” szövegrész helyébe a „Falusias lakóterületen, ha övezeti előírás másképp nem rendelkezik” szöveg lép.

7. §

A R. 27. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmény építhető

- a) az építési helyen belül,
- b) szabadonálló beépítési mód esetében építési helyen kívül is a szomszédos építési telek határától mért legalább egy méteres távolságra,
- c) egyéb beépítési módok esetében építési helyen kívül is a szomszédos építési telek határától mért legalább két méteres távolságra.”

8. §

A R. a következő 28/A címmel és 36/A szakasszal egészül ki:

„28/A Lke-9 jelű építési övezet- Fecskeházak

36/A § (1) Az Lke-9 építési övezetben az előkert 3,0 m, mely nem keríthető el a közterülettől, kivéve a saroktelek hosszoldalán lévő előkertet, mely kerítéssel lekeríthető.

~~(2) Az építési hely észak-keleti telekhatárától mért 3,0 és 9,0 méter közé eső 6,0 m mélységű –sávjában– legfeljebb 6,0 –méteres– beépítési –szélességben– építhető gépkocsitároló.”~~

9. §

A R. a következő 33/A címmel és 41/A szakasszal egészül ki:

„33/A Lf-8 jelű építési övezet – Szőlőskert

41/A § (1) Az Lf-8 építési övezetben kizárólag egy lakás, egy lakóépület építhető.”

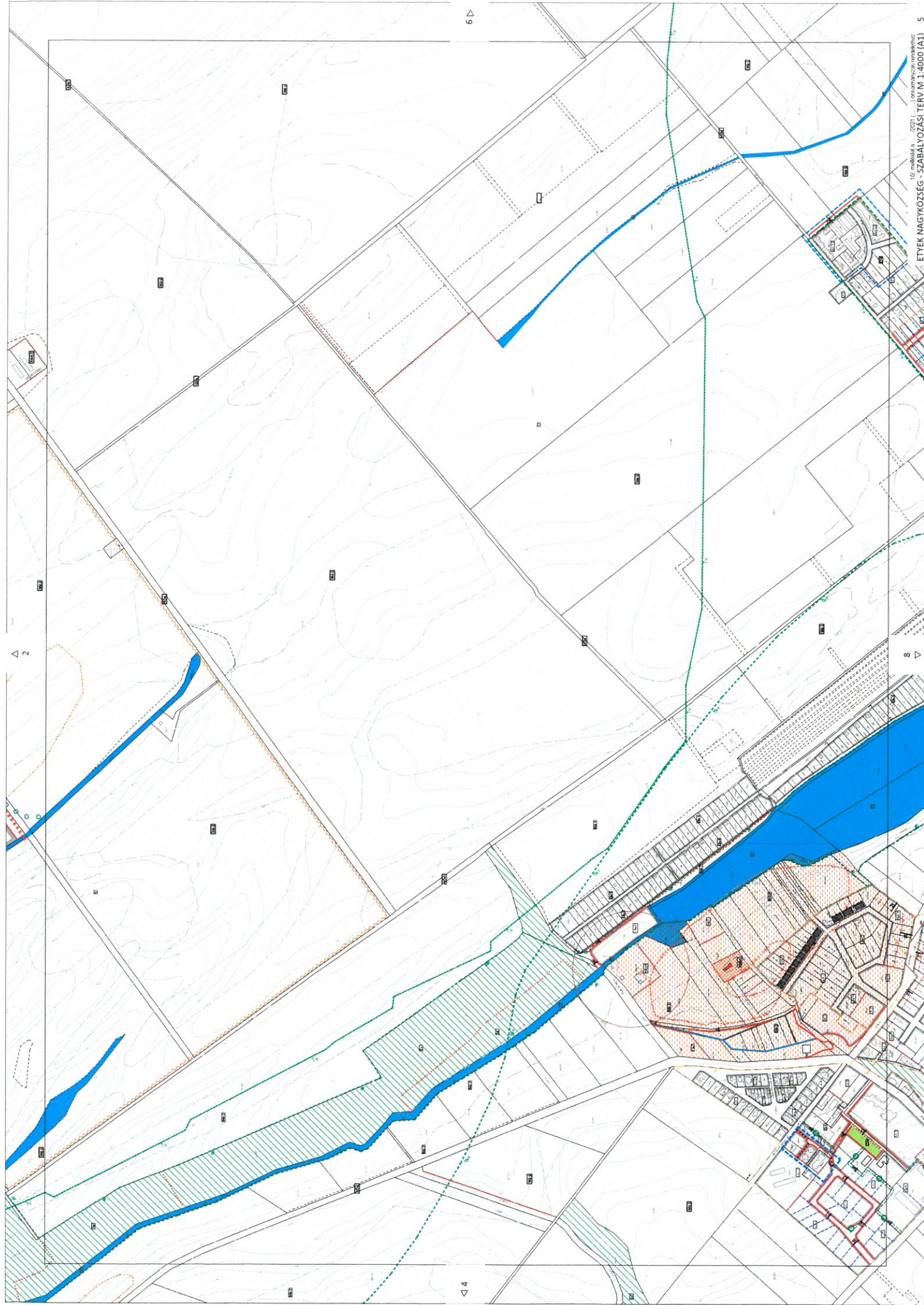
Záró rendelkezések

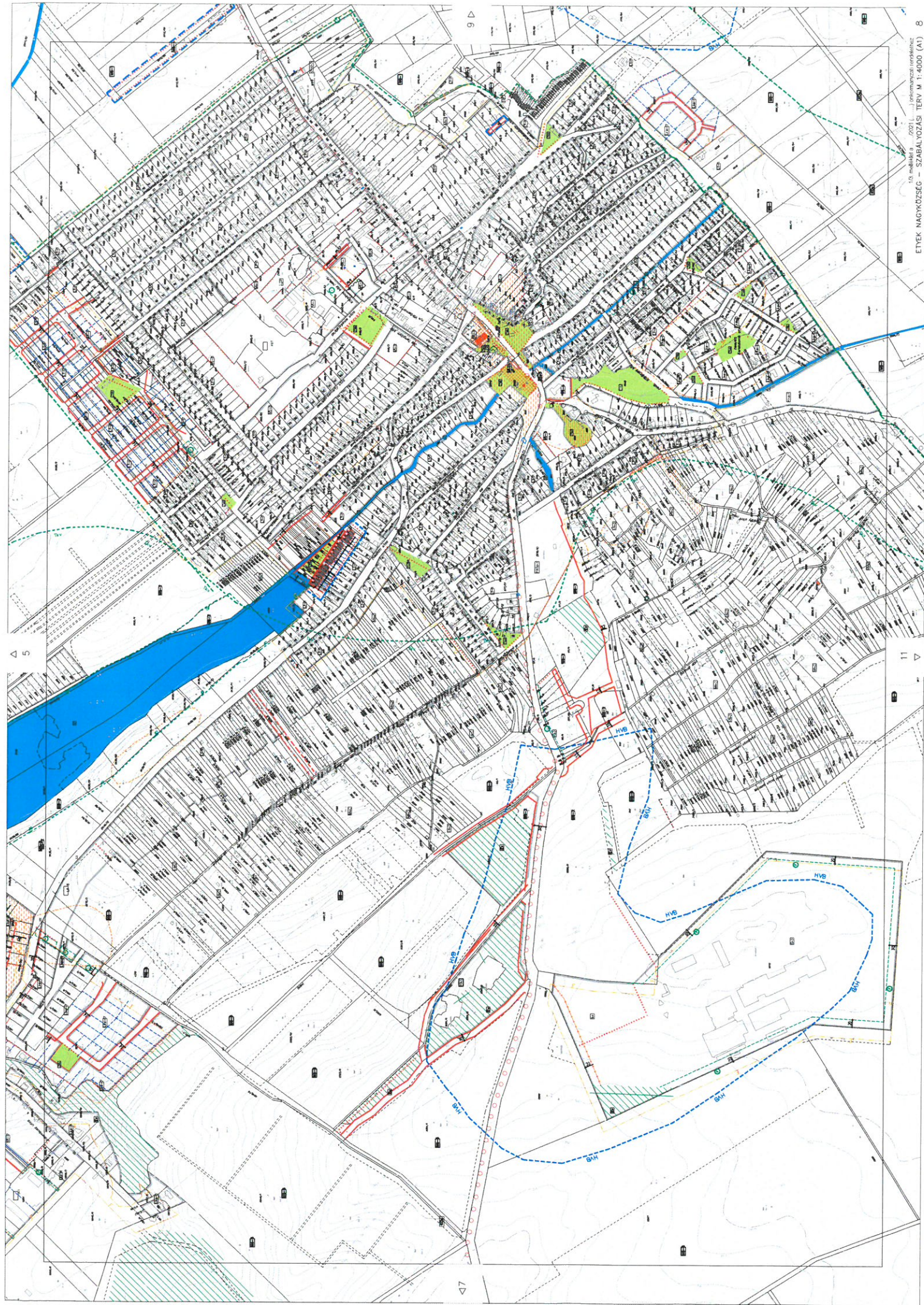
10. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2021 (.....) önkormányzati rendelethez









A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA (ERDŐ ÖVEZET HATÁRÁT A SRAFFOZÁS JELÖLI)
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰMI ÉRTÉKVÉDELEM

	MŰEMLEK, MŰEMLEK TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	ÁLTALÁNOS MŰEMLEKI VÉDELEM
	RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA (sorszámokat lásd a VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK c. táblán)
	FOKOZOTTAN VÉDETT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA (sorszámokat lásd a VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK c. táblán)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	TÖMBHATÁR (EGYBEN ÖVEZETHATÁR)
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	ÉPÍTÉSI HELY

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

HELYI TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	HELYI TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
--	------------------------------------

TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

	ORSZÁGOS VÍZVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
--	------------------------------------

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET FÁSÍTÁS FÁSÍTOTT TERÜLET MEGŐRZÉSE, FELÚJÍTÁSA
	VÍZFOLYÁS BIZTOSÍTÁSA TELKEN BELÜL
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
	EGYÉB KERÉKPÁRÚT
	GYALOGÚT
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	TERVEZETT FASOR

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	BÁNYATELEK HATÁRA
	ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKUTATOTT TERÜLET
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ VÉDŐTÁVOLSÁGA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	ERDŐTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	BELTERÜLET HATÁRA

	VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
--	------------------------------

2. melléklet a/2021 (.....) önkormányzati rendelethez

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Az építési övezet jele	A területfelfelhasználás jellege	Az építési övezet egyéb elnevezése	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb terület (m ²)	Beépítési mód	A beépítettség leg-nagyobb mértéke (%)	Terpszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Az építménymagasság legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható legkisebb területi szélesség (m)
10a Lke-9	kertvárosias	fecskeházak	zöldmezős	440	zártorú	35	0	6,0	50	10
19a Lf-8	falusias	Szőlőskert	zöldmezős	1000	oladialha-táron álló	20	10	4,5	60	18

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2021. (III.18.) határozata

a helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárás elindításáról a Szőlőskert utcában található 1536/14, 1536/15, 1536/16, 1536/17 és 1536/18 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével összefüggésben,
és az ezzel kapcsolatos településrendezési szerződés megkötéséről

Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel

- a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre;
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére, valamint
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§-ára

1) az Etyek 1536/14, 1536/15, 1536/16, 1536/17 és 1536/18 (továbbiakban: Ingatlanok), valamint a 0112/42 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok területére készített tanulmánytervet befogadom, támogatom az abban szereplő építési övezet kialakítására irányuló célt. A telepítési tanulmányterv jelen határozat 1. melléklete.

2) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötök a 1536/16, és 1536/17 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosával, azaz a Cél Megvalósítójával (finanszírozóval), a Szőlőskert utcában található Ingatlanok lakóterületi fejlesztése érdekében szükséges falusias lakóterület (LF8) övezet kialakítása, valamint a 0112/42 hrsz.-ú ingatlan útként történő szabályozása érdekében. A településrendezési szerződés a határozat 2. melléklete.

3) a szerződés 3.1.1. a) pontjában foglalt kötelezettség teljesítését követően 8 napon belül tervezési szerződést kötök a településrendezési tervek módosítására, mely a településrendezési szerződésben foglalt rendezési célokat tartalmazza.

4) a tervezési szerződés megkötését követően elindítom, majd lefolytatom Etyek településrendezési tervének módosítását. Az ehhez szükséges önkormányzati döntésekhez a településrendezési tervek módosításának dokumentumait a Képviselő-testület elé terjesztem a partnerségi egyeztetés lezárására, majd az állami telepítési véleményt kézhezvételét követően elfogadásra.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos



Zólyomi Tamás
polgármester

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2021. (IV.6.) határozata

a településrészkeret terv és helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárás elindításáról a József út melletti 021/28 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanról kapcsolatosan

Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel

- a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre;
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére, valamint
- a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakra

a 021/28 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa által benyújtott, a József út melletti található 021/28 hrsz.-ú telek beépítheisége érdekében Etyek településrendezési tervének módosítására vonatkozó kérelmet, valamint a 021/28 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területére készített telepítési tanulmánytervet befogadom. Támogatom a tanulmánytervben szereplő, építési övezet kialakítására irányuló célt, azaz, hogy a 021/28 hrsz.-ú telek teljes területe M4-3 jelű általános biogazdálkodási mezőgazdasági övezetbe kerüljön, ezáltal a telken elhelyezhető legyen épület. A telepítési tanulmányterv jelen határozat melléklete.

Elindítom, majd lefolytatom Etyek településrendezési tervének módosítását. Az ehhez szükséges önkormányzati döntésekhez a településrendezési tervek módosításának dokumentumait a Képviselő-testület elé terjesztem a partnerségi egyeztetés lezárására, majd 2021. év végéig az állami főépítési véleményt kézhezvételét követően elfogadásra.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos



Zólyomi Tamás
polgármester

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2021. (IV.7.) határozata a helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárás elindításáról a 114/2 hrsz. telek területéből történő köztűz kialakítása és a 114/3 hrsz.-ú ingatlan megoszlása érdekében, valamint ezzel összefüggésben településrendezési szerződés megkötéséről Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre; - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére, valamint - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ára 1) az Etyek 114/2 és 114/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok területére készített tanulmánytervet befogadom, támogatom az abban szereplő köztűz kialakítására irányuló célt. A telepítési tanulmányterv jelen határozat 1. melléklete. 2) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötök a 114/2 helyrajza számú ingatlan tulajdonosával, azaz a Cél Megvalósítójával (finanszírozóval) a 114/3 helyrajza számú ingatlan lakóterületi fejlesztése érdekében szükséges köztűz kialakítása érdekében. A településrendezési szerződés a határozat 2. melléklete. 3) a szerződés 3.1.1. pontjában foglalt kötelezettség teljesítését követően 8 napon belül tervezési szerződést kötök a településrendezési tervek módosítására, mely a településrendezési szerződésben foglalt rendezési célokat tartalmazza. 4) a tervezési szerződés megkötését követően elindítom, majd lefolytatom Etyek Nagyközség településrendezési tervének módosítását. Az ehhez szükséges önkormányzati döntésekhez a településrendezési tervek módosításának dokumentumait a Képviselő-testület elé terjesztem a partnerségi egyeztetés lezárására, majd az állami felépítési vélemény kézhezvételét követően elfogadásra. Felelős: polgármester, jegyző Határidő: folyamatos 2021.08.11. Zolyomi Tamás polgármester 2021.08.11. Mecseréné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző	Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2021. (IV.8.) határozata a településrészterületi terv és helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárás elindításáról az Etyek I (Csicsaki) dolomitbánya bányatelek módosításával kapcsolatban Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre; - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére; - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 18.§ (1)-(2) bekezdésére; - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 26/A. § (3a) bekezdésére, valamint - a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltakra 1) a SOS Földszter Kft. (Csákvár, Fazekas u. 17.) által benyújtott, a 0243/10 hrsz.-ú, Etyek I (Csicsaki) – dolomit bánya bővítése érdekében Etyek településrendezési tervének módosítására vonatkozó kérelmet befogadom, támogatom az abban szereplő építési övezet kialakítására irányuló célt, hogy a 0243/12 hrsz.-ú földterület részét képező, a bánya bővítésének területébe általános mezőgazdasági övezetből kerüljön át különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezetbe. 2) elindítom Etyek településrendezési tervének 1. pont szerinti módosítását. Felelős: polgármester, jegyző Határidő: folyamatos 2021.08.11. Zolyomi Tamás polgármester 2021.08.11. Mecseréné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
---	---

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2021. (IV.8.) határozata

a helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárás elindításáról az Etyeki patak
melletti 748-763 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokkal kapcsolatban

Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel

- a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre;
 - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére
- az Etyeki patak melletti fekvő 748-763 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú telkek alkotó terület lakóterületként történő beépíthetősége érdekében elindítom, majd lefolytatom Etyek helyi építési szabályzatának módosítását a vonatkozó területre.

Az ehhez szükséges önkormányzati döntésekhez a településrendezési tervek módosításának dokumentumait a Képviselő-testület elé terjesztem a partnerségi egyeztetés lezárására, majd 2021. év végéig az állami főépítési vélemény kézhezvételét követően elfogadásra.

Feladó: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos



Zolyomi Tamás
polgármester

Mecseréne dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző



ETYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT FŐÉPÍTÉSZE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;
E-mail: foepitesz@etyek.hu

Feljegyzés Etyek településrendezési terveinek módosítása 2021-2

Megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmi elemeinek meghatározása

Etyek Nagyközség településszerkezeti tervének a helyi építési szabályzatának módosítása:

1. a 0112/55 hrsz-ú ingatlan Má-1 övezetből történő átsorolása (szab. terv)
2. a Szőlőskert utcában található 1536/14, 1536/15, 1536/16, 1536/17 és 1536/18 hrsz.-ú ingatlanok beépíthetősége, (településszerkezeti és szab. terv)
3. a Józsefi út melletti 021/28 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan szabályozása, (szab. terv)
4. a 114/2 hrsz-ú telek területéből történő közút kialakítása és a 114/3 hrsz.-ú ingatlan megosztása érdekében, (szab. terv)
5. az Etyeki (Csicsaki) dolomitbánya bányatelek módosítása (településszerkezeti és szab. terv)
6. az Etyeki patak melletti 748-763 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokkal kapcsolatban.
7. Botpuszta, Vadvirág utca és Richárd-majori út közötti terület szabályozása (szab. terv)
8. Helyi építési szabályzat kiegészítése szűk utcák menti beépítések elkerülése érdekében. (szabályzat)
9. Helyi építési szabályzat néhány rendelkezésének pontosítása, meglévő és tervezett belterületi határvonal feltüntetése a szab. terven. (szabályzat és szab. terv)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr. r.) 6. § (6) és 11.§ (6) szerint az Eljr. 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A megalapozó vizsgálatokhoz felhasználhatók a 2019-ben elfogadott településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatait, melyek 2017-2019. időszakban készültek.

Az alátámasztó munkarészek az egyes módosítások tekintetében annak megfelelő részletezettségűek legyenek, beépítésre szánt területeket érintő módosítás esetében készüljön környezetalakítási javaslat.

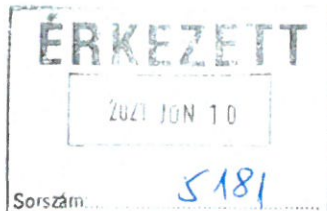
A tartalmi elemek összevonhatók a módosításokon belül.

A hatályos településrendezési eszközök elfogadása óta lépett hatályba a 7/2020. (II.28.) sz. önkormányzati rendelettel Fejér Megye területrendezési Terve (FMTrT). A területrendezési tervekkel való összhangot a módosításokkal kapcsolatban kell igazolni. (Nem a teljes tervekkel.)

2021. május 28.

Wittek Krisztina
Etyek főépítésze

			szerv	lktatószám	válasz
II.1.a)	a környezetvédelemre kiterjedően,	a környezetvédelmi hatóság	Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	FE/KTF/602 4-3/2021.	A településrendezési terv tárgyi módosításához a Főosztály a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
II.1.b)	természet- és tájvédelemre kiterjedően	természetvédelmi hatóság			
		nemzeti park igazgatóság	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	DINPI/3531- 2/2021.	Táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek.
II.1.c)	környezet- és település-egészségügyre kiterjedően	közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	FE/NEF/235 1-6/2021.	Környezet- és településegészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.
II.1.d)	felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően	vízvédelmi és vízügyi hatóság	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		Nem érkezett nyilatkozat.
			Országos Vízügyi Főigazgatóság		Nem érkezett nyilatkozat.
			Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság		Nem érkezett nyilatkozat.
II.2.a)	helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően	települési önkormányzat jegyzője	Etyek Nagyközség Önkormányzat jegyzője		Nem érkezett nyilatkozat.
II.2.b)	az épített környezet védelmére kiterjedően	az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal	Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Fakász Tamás állami főépítész	FE/ÁF/0016 9-3/2021	Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás hatása nem jelentős, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
II.2.c)	erdővédelemre kiterjedően	erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal	Pest Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti		Hatáskörüket érintően jelentős környezeti hatások nem várhatók, környezeti értékelés készítését nem tartják
II.2.d)	talajvédelemre kiterjedően	talajvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal	Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	FE/NT/015 34-2/2021.	Talajvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat lefolytatására.
II.2.e)	a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően	a földvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal járási hivatala	Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	16113/2021 .	Negatív környezeti hatás nem várható a módosításokat követően, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
II.2.f)	földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően	a bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati	PE/ERDŐ/4 356-3/2021	Nem érkezett nyilatkozat.
II.2.g)	természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően	népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF- ÍTKI/4025- 2/2021	Nincs érintettség, Etyek nem gyógyhely, nem található gyógytényező. Ezért Budapest Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.
II.2.h)	kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően	Budapest Főváros Kormányhivatala	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály		Nem érkezett nyilatkozat.
II.2.i)	kémiai biztonságra kiterjedően	az országos tisztifőorvos	Nemzeti Egészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	35268- 2/2021/KBK HF	Az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően "érintettség esetén", nem "minden esetben" vesz részt. Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
II.2.j)	súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően	megyei katasztrófavédelmi igazgatóság	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi		Nem érkezett nyilatkozat.



POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ETYEK	
Ikt. dát	2021 JÜN 14.
Ikt. szám	4990-11/2021
Melléklet	
Előírt	
Író	Kovács Mihály

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: FE/ÁF/00169-3/2021
Ügyintéző: Steiner Mónika
Telefon: 22/512-250

Tárgy: Etyek településrendezési eszközök módosítása
- környezeti vizsgálat szükségessége -

Hiv. szám: 4990-4/2021

Zólyomi Tamás
polgármester

Etyek Nagyközség Önkormányzata
ETYEK
Körpince köz 4.
2091

Tisztelt Polgármester Úr!

Etyek nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával és környezeti értékeléssel kapcsolatos tájékoztatását kérésére áttekintettem.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a fenti rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján vesz részt, a rendelet 3. melléklet II.2.b) pontja értelmében az épített környezet védelmére kiterjedően.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

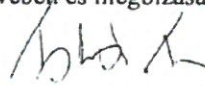
Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Feladatkörömet a Rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklete állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV. 15.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. június 9.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából


Farkas Tamás
állami főépítész



ÉRKEZEL	
2021 JUN 09	
Sorszám	5163



Fejér Megyei Kormányhivatal

Ikt. dát	2021 JUN 14
Ikt. szám	4990-10/2021
Ikt. fel	

Ügyszám: FE/KTF/6024 -3 /2021.
 Ügyintéző: Tóth Nikolett
 Telefon: 22/514-300

Tárgy: Vélemény Etyek nagyközség
 településrendezési eszközei módosításához
 készülő környezeti vizsgálat szükségességéről
 Hivatkozási szám: 4990-4/2021.
 Ügyintéző: Wittek Krisztina

Etyek Nagyközség Önkormányzat
 Zólyomi Tamás polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében tájékoztatta a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (továbbiakban: Főosztály) arról, hogy módosítani kívánja Etyek nagyközség településrendezési eszközeit. A településrendezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (4) bek. szerinti tárgyalásos eljárás keretében zajlik.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Az Önkormányzat megkeresésében a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály véleményét a várható környezeti hatások jelentőségéről, mely vélemény megalapozásához, megküldte a véleményezési dokumentációt, ami tartalmazza a Rendelet 4. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatást.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása az alábbi pontokra terjed ki:

1. Szőlőskert utcai 5 telek (Má-1) ált.mezőgazdasági övezet helyett (Lf-8) falusias lakóterület, mint új építési övezet kijelölése és út kiszabályozása történik. (hrsz: 1536/14-18 és 0112/42)
2. Biatorbágyra vezető út mellett borászat bővítése érdekében Má-lövezetből Má-4 övezetbe kerül átsorolásra. (hrsz:0112/55)
3. Biatorbágyra vezető út mellett új lakóterületek kialakítása a meglévő megosztásával. (hrsz: 114/2, 114/3)
4. Szűk utcák menti beépítések elkerülése érdekében történő szabályozás a HÉSZ-ben (Szabadföld utcából nyíló köz, Temető u., Honvéd u., Mester u.)
5. Közterület kijelölése Botpuszta, Vadvirág utca és Richárd-majori út között (hrsz: 1490/12, 1490/13)
6. Etyek település meglévő és tervezett belterületi határvonal feltüntetése a szabályozási terven.
7. Etyeki patak mellett lakótelkek kialakításához utca kiszabályozása és építési övezet megállapítása. (hrsz: 741/2-763)

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervar.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefon: (22) 514-300, Fax: (22) 313-564, E-mail: kornyeztvedelem@fejervar.hu

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

H:\KOZOS\Rendezési_terv_velemenyek\2021\6024-21 Etyek egyszerűsített környezeti vizsg. szükségessége.docx

8. Má-1 általános mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt bányaterület bővítés kijelölése (hrs: 0243/12)

9. Józsefi út melletti mezőgazdasági telek teljes egésze Má-3 övezetbe történő átsorolása. (hrs: 021/28)

A 8. számon tervezett módosítás az „Etyek I. (Csicsaki kőbánya)” védnevű bányatelken működő külszíni dolomithánya bővítéséhez kapcsolódik, amelyre vonatkozóan a Főosztály az FE/KTF/97/2021. ügyszámon környezetvédelmi engedély módosítási eljárást folytatott. Az eljárás során környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel.

A tervezéssel érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerinti ex-lege védett területet nem érintenek, továbbá nem tartoznak a Natura 2000 hálózatba tartozó területek közé sem.

A Rendelet 3. § értelmében a településrendezési tervek elfogadásáért felelős szervnek – az önkormányzatnak – a feladata annak eldöntése, hogy a tervezés előrehaladását figyelembe véve előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A településrendezési terv tárgyi módosításához a Főosztály a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Főosztály felhívja a figyelmet arra, hogy a készülő dokumentációnak tartalmaznia szükséges az Önkormányzat környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó döntését, valamint a Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján nem csak a döntéséről, hanem annak indoklásáról is tájékoztatást kell küldenie, melyet a készülő tervdokumentációba kell beépíteni a Rendelet 2. számú mellékletében szereplő szempontokra figyelemmel.

Székesfehérvár, 2021. június 08.

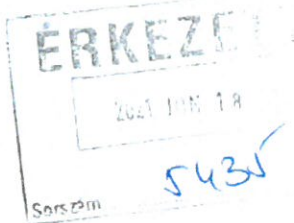
Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Rákóczi Mária
Rákóczi Mária
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun (ETYEKONK 256283900)
2. Tájékoztatásul: allami.foepitcsz@fejerv.gov.hu
3. Irattár



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

JÁRMEZŐ RÉGŐZŐ	
ETYEK	
IR. J. 1	2021 JÚN 21.
IR. J. 2	4990-14/2021
IR. J. 3	Melléklet
IR. J. 4	IR. J. 5

Kovács M. M. M.

Ügyiratszám: 16113/2021.

Tárgy: Véleményezés Etyek
településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyában

Ügyintéző: Fehérné Simon Réka
Telefon: 22/566-019

Hiv. szám: 4990-4/2021

Melléklet: -

Zólyomi Tamás Polgármester úr részére

Etyek Nagyközség Önkormányzata
2091 Etyek
Körpince köz 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Etyek településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján Etyek Nagyközség Önkormányzata részére az alábbi véleményt adom:

A termőföld Magyarország legfontosabb természeti erőforrása, amelynek megőrzése, illetve sokoldalú funkcióképességének fenntartása jelentős nemzetgazdasági érdek. A termőföld, mint környezeti elem védelme egyaránt jelenti a termőföld mennyiségének védelmét, az igénybevételek és terhelésének a megelőzését, illetve a lehetséges csökkentését vagy a megszüntetését.

A termőföld és a talaj, mint természeti erőforrások és értékek megőrzése, az azokkal való felelős, fenntartható gazdálkodás, nemzetbiztonsági jelentőségű stratégiai feladat.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) szabályozásának legfőbb célja, hogy a beruházásokhoz, a településfejlesztési célok megvalósításához elsősorban ne termőföldet vegyenek igénybe, de ha ez elkerülhetetlen, úgy legalább a gyengébb minőségű termőföldeket használják fel. A cél, hogy a más célú hasznosításra irányuló túlzott mértékű, indokolatlan kezdeményezések megakadályozásra kerüljenek, illetve az igénybevételekre az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken kerüljön sor.

A Tftv. 9. § (1) bekezdése alapján hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani, továbbá a külterületi földet belterületbe vonni, mely engedélyt az illetékes ingatlanügyi hatóság adja ki. Ezért javaslom, hogy a településrendezési eszközök módosítása során az engedélyezés Tftv.-ben foglalt szempontjait szíveskedjen figyelembe venni.

- Termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni.

- Átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, vagy helyhez kötött beruházás céljából lehet. A Tftv. 2. § 1. pontja meghatározza az átlagos minőségű termőföld fogalmát. A Tftv. 11. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy **átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétele céljából lehet.**

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 2060 Bicske, Szent István út 7-11. fsz. 6. szoba
Telefon: 22/566-019 E-mail: foldhivatal.bicske@fejer.gov.hu

Honlap: <http://fejer.foldhivatal.hu>

Ügyfélfogadás: H.Sze: 8.00-12.00, 13.00-15.00, Cs: 8.00-11.00 ügyvédek és kamarai tagok részére, P: 8.00-11.00

A csatolt dokumentáció alapján jelen módosítással új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. Erdő nélküli termőföldet érintően út kiszabályozását tervezik családi házak építése céljából, borászat bővítése, bányaterület bővítése és istálló építése céljából. A további módosítások belterületre, valamint a belterületbe vonásról szóló döntések megkönnyítésére vonatkoznak.

Tudomásom szerint a bányabővítés vonatkozásában a környezetvédelmi működési engedély módosításra került.

Fentiek alapján negatív környezeti hatás nem várható a módosításokat követően, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ e) pontja, a 36.§ b) pontja, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás szabályairól szóló 13/2020. (IV.15.) utasítása alapján történt.

Bicske, 2021. június 10.

Dr. Simon László kormány megbízott
névében és megbízásából:


Németh Róbert
osztályvezető



Kapják:

1. Etyek Nagyközség Önkormányzata 2091 Etyek, Körpince köz 4. (értesül hivatali kapun keresztül)
2. Irattár



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.	2021 JUN 14.
Ikt. szám	4990-8/2021
Melléklet	
Lóadó	Lóadó db

Levonás Munka-Elh

Ügyiratszám: FE/OVED/0848-2/2021
Ügyintéző: Lencsés Zsuzsanna – Peschka
Zsuzsanna
Telefon: 06-22/795-788

Tárgy: Etyek község településrendezési
eszközök módosítása

Etyek Nagyközség Önkormányzat
Zólyomi Tamás polgármester

Etyek
Körpince köz 4.

2091

Tisztelt Zólyomi Tamás Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam Etyek község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó megkeresését, amellyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

- 1.) A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.
- 2.) A központi nyilvántartás alapján a módosítással érintett területek kulturális örökségi elemeket nem érintenek.
- 3.) A fejlesztések során a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvényben, és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendeletben, illetve az örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltakat a további tervezések során figyelembe kell venni.

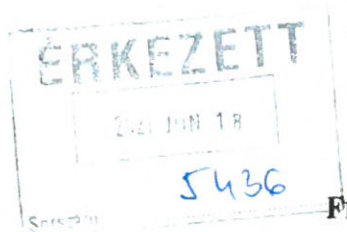
A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV.15.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. június 10.

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából

Dr. Gonda Judit
osztályvezető





FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. dát.		2021 JUN 21
Ikt. sz.	4990-15/2021	Melléklet
Készítette: Kész. Kék-Kék		

Iktatószám: FE/NTO/01534-2/2021.

Ügyintéző: Harta István talajvédelmi felügyelő

☎ 20/4110550, e-mail: harta.istvan@fejer.gov.hu

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Etyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2091 Etyek

Körpince köz 4.

Hivatkozási szám: 4990-4/2021

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY

A Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályhoz, mint eljáró talajvédelmi hatósághoz Etyek Nagyközség Polgármesterétől 2021. június 3-án érkezett megkeresés a község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában.

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. pontja szerint a talajvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal talajvédelemre kiterjedően érintettség esetén vesz részt az eljárásban. A talajvédelmi hatóság hatásköre „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 32. § (1) bekezdés alapján a termőföldekre terjed ki. A Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, mely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.

A megkereséshez mellékeltek a tervezett módosítások egyszerűsített összefoglalóját, mely 9 pontban fogalmazza meg a módosítási területeket. Ezek övezeti átsorolásokat, közterület kijelölést, -módosítást, határvonal feltüntetését jelentenek, melyek Etyek kül- és belterületi részeit egyaránt érintik.

A tervmódosítás a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózatot nem érinti, új beépítésre szánt terület kijelölésére, valamint zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetközeli terület megszüntetésére nem kerül sor.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az Etyek településhez tartozó termőföldek talaját érintően a talajvédelmi hatóság a jogszabály által előírt kötelezően lefolytatandó eljárásokban közreműködik (más célú hasznosítási eljárás, építési engedélyezés), és előírásokat tesz a termőföld védelme érdekében.

Tekintettel a fentiekre megállapítom, hogy **talajvédelmi szempontból** a tervezett módosítások megvalósításához **nincs szükség környezeti vizsgálat lefolytatására.**

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV.15.) utasításának módosításáról szóló 16/2020. (IV. 28.) utasítása alapján történt.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel.: +36-22-526-900 Fax: +36-22-526-905

e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya

Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: +36-22-589-210. Fax: +36-22-589-211

e-mail: nto@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: kedd, csütörtök: 8-16 óra, illetve előzetes egyeztetés alapján munkaidőben

Velence, 2021. június 17.



Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából


/:Zimmermann György:/
osztályvezető

Értesülnek:

1. **Etyek Nagyközség Polgármestere** (2091 Etyek, Körpince köz 4.)
2. Helyben: irattár

hivatali kapu



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám:	FE/ÁF/00210-8/2021	Tárgy:	Etyek nagyközség településrendezési eszközök módosítása
Ügyintéző:	Steiner Mónika		- véleményezési szakasz -
Telefon:	06-22/512-250	Hiv. szám:	4990-21/2021

Zólyomi Tamás
polgármester

Etyek Nagyközség Önkormányzata

ETYEK

Körpince köz 4.
2091

Tisztelt Polgármester Úr!

„Etyek nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása 2021/2” megnevezésű, 2021. július 23-án érkezett véleményezési tervanyagot kérésére áttekintettem, arról az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 32. § (4) bekezdése és a 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban az alábbi szakmai véleményt adom:

Tervezési feladat:

- a.) Szőlőskert utca - kertvárosias területfelhasználás módosítása falusias területfelhasználásra
- b.) Borászat telkének ársorolása másik mezőgazdasági övezetbe, mely lehetővé teszi a tervezett fejlesztést
- c.) Deák Ferenc utca fölötti területen zsákutca szabályozása két lakótelek feltárása érdekében.
- d.) Lakótelek területéből közterület kiszabályozása a közműveknek megfelelően
- e.) Falusias területfelhasználás módosítása kertvárosias területfelhasználásra - Fecskeház lakóterület szabályozása, építési övezeti besorolása
- f.) Bányaterület növelése
- g.) Övezeti határ hozzáillesztése a telekhatárhoz
- h.) Meglévő belterületi határvonal feltüntetése
- i.) Szabályozás a szűk utcák menti beépítések elkerülése érdekében
- j.) A támfalgarázsokra vonatkozó szabály módosítása
- k.) A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások módosítása
- l.) Sajátos jogintézményekre vonatkozó előírás módosítása.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2019. (VII. 2.) határozatát „Etyek Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról”,
- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (VII. 2.) rendeletét „Etyek település helyi építési szabályzatról”

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja Városy Péter okl. építészmérnök, városépítési szakmérnök TT/1, É1 01-2320 által elkészített „Etyek nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása 2021/2” megnevezésű, „2021. július” keltezésű véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezte.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép védelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

- 1) Az Eljr. 3/A. § (1) és (2) bekezdése alapján az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is. A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Az Eljr. 3/C. § alapján az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Felhívom a figyelmet, hogy a megküldött dokumentáció nem tartalmazza a fent említett önkormányzati főépítési feljegyzést, kérem annak pótlását.

- 2) Az Eljr. 4.§ (2) bekezdése alapján: „A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.” Felhívom a figyelmet, hogy Fejér Megye Közgyűlése 7/2020. (II.28.) Közgyűlési rendelettel elfogadta Fejér Megye Településrendezési Tervét (továbbiakban FmTrT). A dokumentáció nem tartalmaz a településrendezési eszközök és az FmTrT összhangját vizsgáló fejezetet.

A módosítási területeket érinti több térségi övezet (Tájképvédelmi terület övezete, Vízminőségvédelmi terület övezete, Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település, Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település, Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet) melyre vonatkozó szabályokat figyelembe kell venni. Kérem a dokumentáció és a helyi építési szabályzat kiegészítését.

- 3) A hatályos HÉSZ a szabályozási tervlapokat szelvényezve tartalmazza. A rendelettervezet 1.h melléklete jelen formájában nem értelmezhető, technikai szempontból nem elfogadható. Javaslom a szabályozási terv módosítását szelvénycserés megoldással végrehajtani.
- 4) Az e jelű módosítási ponttal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:
- Az Alátámasztó munkarészben szerepeltetett tervjavaslat és a rendelettervezetben szereplő szabályozás nem egyezik meg egymással.
 - A rendelettervezet 1.e mellékletét képező szabályozási tervlapon a „V” jelű vízgazdálkodási övezet és a Zkk jelű közkert között szabályozási vonal alkalmazandó.
 - Megítélésem szerint a rendelettervezet az új 36/A.§. (2) bekezdésében az Lke-9 jelű építési övezet beépíthetőségét túlszabályozza, figyelembe véve, hogy a szabályozási terv az építési helyet is egyértelműen kijelöli. Kérem a szabályozás átgondolását.
- 5) Az i jelű módosítási pont szerint a hatályos HÉSZ 15.§-a kiegészül egy új bekezdéssel, mely szerint: „Lakóterületen új építési telket kizárólag akkor lehet kialakítani, ha a telekalakítással érintett telkek homlokvonala előtt legalább 9 méter széles gépkocsival járható közlekedési célú közterület van.” Fenti előírás célja a szűk utcák menti beépítések elkerülése. Az előírás ellentétes az OTÉK 7. § (1) bekezdésével, mely szerint a területfelhasználási egységek területeit közterületekre és egyéb (közterületnek nem minősülő) területekre kell tagolni. Fenti előírás, csak a szabályozási terven tud megvalósulni, tehát a szabályozási tervnek kell tartalmaznia a legalább 9 méter széles közlekedési közterületet.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/KTF/7232-2-2/2021.):

Megkeresésében tájékoztatta a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (továbbiakban: Főosztály) arról, hogy módosítani kívánja Etyek nagyközség településrendezési eszközeit. A településrendezési eljárás az Elrj. 32. § (4) bek. szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlik.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása az alábbi pontokra terjed ki:

- a.) Szőlőskert utcai 5 telek (Má-1) ált.mezőgazdasági övezet helyett (Lf-8) falusias lakóterület, mint új építési övezet kijelölése és út kiszabályozása történik. (hrsz: 1536/14-18 és 0112/42)
- b.) Biatorbágyra vezető út mellett borászat bővítése érdekében Má-lövezetből Má-4 övezetbe kerül átsorolásra. (hrsz:0112/55)
- c.) Biatorbágyra vezető út mellett új lakóterületek kialakítása a meglévő megosztásával. (hrsz: 114/2, 114/3)
- d.) Közterület kijelölése Botpuszta, Vadvirág utca és Richárd-majori út között (hrsz: 1490/12, 1490/13)
- e.) Etyeki patak mellett lakótelkek kialakításához utca kiszabályozása és építési övezet megállapítása. (hrsz: 741/2-763) Falusias lakóterület átsorolása történik kertvárosias lakóterületbe és zöldövezetbe.
- f.) Má-1 általános mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt bányaterület bővítés kijelölése (hrsz: 0243/12)
- g.) Józsefi út melletti mezőgazdasági telek teljes egésze Má-3 övezetbe történő átsorolása. (hrsz: 021/28)
- h.) A meglévő belterületi határvonal feltűntetése.
- i.) Szűk utcák menti beépítések elkerülése érdekében történő szabályozás a HÉSZ-ben (Szabadföld utcából nyíló köz, Temető u., Honvéd u., Mester u.)
- j.) A támfalgarázsokra vonatkozó szabály módosítása
- k.) A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás módosítása

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. A tervezett változtatáshoz a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása is szükséges.

Az **f.) pont** alatt tervezett módosítás az „Etyek I. (Csicsaki kőbánya)” védnevű bányatelken működő külszíni dolomitbánya bővítéséhez kapcsolódik, amelyre vonatkozóan a Környezetvédelmi hatóság az FE/KTF/97/2021. ügyszámon környezetvédelmi engedély módosítási eljárást folytatott. Az eljárás során környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2021. (IV.6.) határozatban foglalt döntése alapján a **g.) ponttal** jelölt változtatás célja, hogy a 021/28 hrsz-ú telek teljes területe Má-3 jelű általános biogazdálkodási mezőgazdasági övezetbe kerüljön, ezáltal a telken elhelyezhető legyen épület. Ehhez képest a véleményezési dokumentáció (15.old.) a szabályozás változását Má-4 jelű övezetbe történő átsorolással mutatja be.

A tervezéssel érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerinti ex-lege védett területet nem érintenek, továbbá nem tartoznak a Natura 2000 hálózatra tartozó területek közé sem.

Környezeti vizsgálat

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozik.

A Rendelet 3. § értelmében a településrendezési tervek elfogadásáért felelős szervnek – az önkormányzatnak – a feladata annak eldöntése, hogy a tervezés előrehaladását figyelembe véve előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Önkormányzat a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján előzetesen megkérte a Főosztály véleményét a várható környezeti hatások jelentőségéről.

A Főosztály az Önkormányzat megkeresésére megadta FE/KTF/6024-3/2021. számú véleményét, mely alapján a tárgyi településrendezési tervmódosításhoz a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Főosztály Etyek településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását, a fent leírtak és vonatkozó aktuális jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból elfogadásra javasolja.

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal közegészségügy egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/NEF/2351-5/2021.):

Etyek Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását határozta el. Etyek község Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § és 41. §-ban foglaltaknak megfelelően az eljárás véleményezési szakaszában kérte a Fejér Megyei Kormányhivatal véleményét az ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek megfelelően.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött módosításra vonatkozó dokumentációt áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján, a tervezett módosítások ellen közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelünk:

A településrendezési eszközök módosításánál közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

- A helyi szabályozás során biztosítani kell az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott építési övezeteket. Az egyes övezetekben a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen.
- Az új épületek elhelyezését szolgáló változások esetében (turisztikai célú fejlesztések, lakóépületek, lakóövezetek) a létesítésnél biztosítani kell az ingatlanok közművesítését. Gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti a 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet besorolása szerint Etyek területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek, kiemelten érzékeny f.a. területnek minősül, ezért a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait az érintett területeken be kell tartani, különös tekintettel a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokra.
- Ahol jelenleg a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, ott a csapadékvíz-elvezető árok kiépítéséről, a meglévőknél pedig a rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni szükséges.
- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- A tervek megvalósítása során figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.
- A létesítés, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell.

- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- A tervek megvalósítása során a zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott, allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön telepítésre, és különös figyelmet kell fordítani a már meglévő zöldterületek parlagfű mentesítésére is, a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve.

Fentiek szerint a módosítást közegészségügyi szempontból elfogadásra javasolom.

A terv véleményezési eljárásában továbbra is részt kívánunk venni.

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § és 41. § alapján adtam ki.

Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal közlekedés a 12. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/UT/00711-3/2021):

A dokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervben foglaltak útügyi érdeket nem sértenek, így azokat nem kifogásolom.

Az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal régészeti örökség és műemléki érték védelme egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/OVED/1056-2/2021):

1.) A településrendezési eszközök módosítási szándéka ellen kifogást nem emelek.

2.) A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001.évi LXIV. törvényben, és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendeletben, illetve az örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltakat a további tervezések során figyelembe kell venni.

Az ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal földvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (17.097-2/2020.):

A termőföld Magyarország legfontosabb természeti erőforrása, amelynek megőrzése, illetve sokoldalú funkcióképességének fenntartása jelentős nemzetgazdasági érdek. A termőföld, mint környezeti elem védelme egyaránt jelenti a termőföld mennyiségének védelmét, az igénybevételének és terhelésének a megelőzését, illetve a lehetséges csökkentését vagy a megszüntetését.

A termőföld és a talaj, mint természeti erőforrások és értékek megőrzése, az azokkal való felelős, fenntartható gazdálkodás, nemzetbiztonsági jelentőségű stratégiai feladat.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) szabályozásának legfőbb célja, hogy a beruházásokhoz, a településfejlesztési célok megvalósításához elsősorban ne termőföldet vegyenek igénybe, de ha ez elkerülhetetlen, úgy legalább a gyengébb minőségű termőföldeket használják fel. A cél, hogy a más célú hasznosításra irányuló túlzott mértékű, indokolatlan kezdeményezések

megakadályozásra kerüljenek, illetve az igénybevételekre az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken kerüljön sor.

A Tfv. 9. § (1) bekezdése alapján hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani, továbbá a külterületi földet belterületbe vonni, mely engedélyt az illetékes Kormányhivatal adja ki. Ezért javaslom, hogy a településrendezési terv módosítása során az engedélyezés Tfv.-ben foglalt szempontjait szíveskedjen figyelembe venni.

- Termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

- Átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, vagy helyhez kötött beruházás céljából lehet. A Tfv. 2. § 1. pontja meghatározza az átlagos minőségű termőföld fogalmát. A Tfv. 11. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy **átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.**

Tájékoztatom, hogy Etyek településen átlagosnál jobb minőségű az 1-3. minőségi osztályú szántó, az 1-2. minőségi osztályú szőlő, a 2-3. minőségi osztályú legelő és a 2-3. minőségi osztályú rét művelési ágú termőföld. Mind a Tfv., mind a 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerint a fenti minőségi osztályú földeknél rosszabb minőségű termőföldeket kell elsősorban beépítésre szánt célra kijelölni.

A tervezett módosítások során termőföld rovására történő, jelentős mértékű új beépítésre szánt övezeti kijelölés nem történik, ezért a módosításokat nem kifogásolom.

Tájékoztatóként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) követelményeinek.
- A településrendezési eszközök készítésénél figyelembe kell venni a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásait.
- A HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

A véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja.

- Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, egyeztetve a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.
- Az Eljr. 28. § (2) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- Az Eljr. 34. § (1) és (2) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szerv az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki
 - a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt,
 - b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
 - c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi,az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztetési eljárás következő szakasza:

- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasznak** nevezik.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdés szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.
- Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez.** Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.
- Az Eljr. 40. § (5) –(7) bekezdései szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdései szerint szakmai záró véleményt ad.

Feladatkörömet *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. augusztus 2.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész





FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/2351-6/2021.

Ügyintézőnk: Kucsora Viktória

Telefon: 06-22/511-720/202.

Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Etyek Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről vélemény

Iktatószámuk: 4990-4/2021.

Ügyintézőjük: Wittek Krisztina főépítész

Etyek Község Önkormányzata

Zólyomi Tamás

polgármester úr részére

Etyek

Körpince köz 4.

2091

Tisztelt Polgármester Úr!

2021. augusztus 9-én történt telefonos egyeztetés alapján tájékoztatjuk tisztelt Polgármester Urat, hogy Etyek község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó eljárásában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így **környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV.15.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár. 2021. augusztus 10.

Tisztelettel:



Dr. Simon László
kormány megbízott
névben és megbízásából

Dr. Krisztián Erika
megyei tisztviselő orvos

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Fejér Megye Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.

Telefon: 22-511-720 vagy 22-314-090 Fax: 22-511-727, e-mail: titkarsag.nepegeszsegugy@fejer.gov.hu

Hivatali Kapu: FMKHNEPEG 53655342

Ügyfélfogadás: Hétfő: 10:00-12:00 és 12:30-15:00 Szerda: 8:00-12:00 és 12:30-15:00 Péntek: 8:00-12:00



Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Üi.sz.: DINPI/3531-2/2021.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Etyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás szerinti véleménykérés

Hiv.sz.: 4990-3/2021. és 4990-4/2021.

Melléklet: átnézeti térkép, jegyzőkönyv

**Zólyomi Tamás úr,
polgármester**

**Etyek Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Etyek
Körpince köz 4.
2091

Tisztelt Polgármester Úr!

Etyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a megküldött előzetes összefoglaló dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A tervezési területek közül az 5. és kis részben a 8. számmal jelöltek érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezete; a többi módosítási elképzelés természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet - országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetet, egyéb természet- és tájvédelmi szempontból értékes területet nem érint.

A közigazgatási területen a különböző táj- és természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek határvonalait ábrázoló átnézeti térképet jelen levelünkhöz mellékelve – továbbá igény szerint egy Önök által megjelölt e-mail címre digitálisan is – megküldjük. Kérjük, hogy a lehatárolásokat adatszolgáltatásunknak megfelelően szíveskedjenek feltüntetni a településrendezési terveken. Kérjük továbbá az érintett területeken a szabályozási előírások összhangba hozását a táj- és természetvédelmi előírásokkal, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal.

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó digitális adatszolgáltatáshoz az e levelünkhöz mellékelte átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírva kérjük Igazgatóságunk részére visszaküldeni. A jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a megküldött adatok kizárólag a megkeresésben leírt tervezési feladat munkanyagaihoz használhatók fel! A jegyzőkönyvet a Miniszterelnökség Építészeti és Építésfelügyeleti Helyettes Államtitkársága rendelkezésének megfelelően küldjük meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

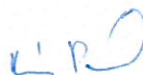
Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (1) bekezdés, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2021. június 16.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

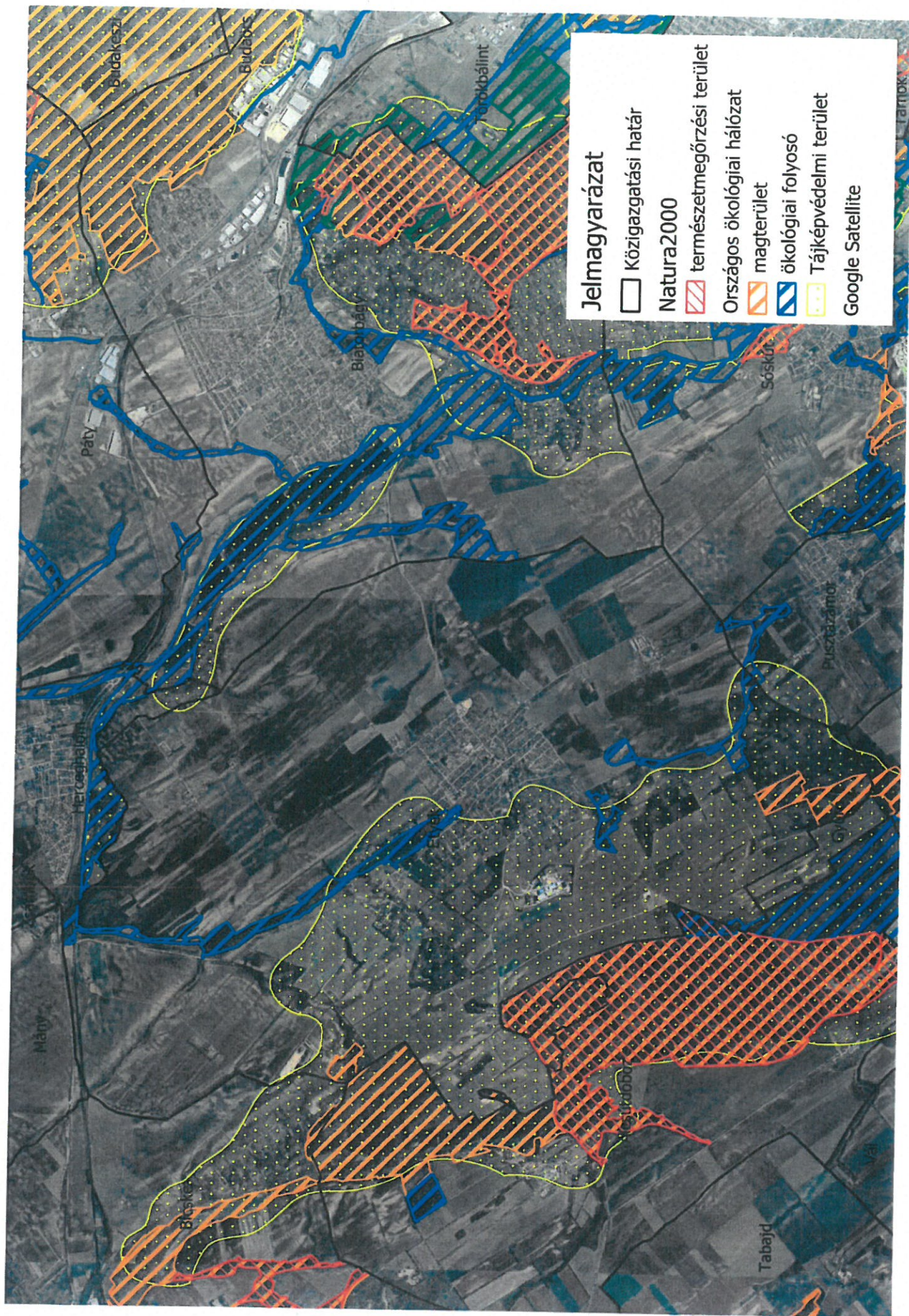


dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – ETYEKONK)
Irattár

184



ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

A **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** átadja **Etyek** település közigazgatási területére vonatkozóan a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tevééről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben* megjelent

tájképvédelmi terület övezete
lehatárolást digitális (dwg/dxf/shp) formátumban.

Alulírott, **Etyek** település nevében a tájképvédelmi övezet digitális téradat állományát átvettem. Ezúton nyilatkozom, hogy a táradat állományt Önkormányzatunk kizárólag a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendeletben* rögzített célra használja fel.

Átadó

Átvevő

Dátum:

Dátum:

Aláírás:

Aláírás:

Baranyai Zsolt
osztályvezető



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Dátum:
2021.06.14.

**Tárgy: Etyek Nagyközség településrendezési eszközeinek
módosításához, adatszolgáltatás**

Ügyiratszám:
FEJ-Á-ÖTV-0001/2021

Zólyomi Tamás Polgármester Úr részére

Mellékletek:
2 db jpg, 1 db dwg

Etyek Nagyközség Önkormányzata

Etyek
Körpince köz 4.
2091

Előadó:
Smeller Tibor-
Bethlendyné Máté Adél

Tisztelt Zólyomi Tamás Úr!

E-mail:
fejerm.szakaszmer@
kdtvizig.hu

A 4990-3/2021. iktatószámú levelében tájékoztatta a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot, hogy a **314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (4)** pontja alapján, Etyek Önkormányzata, a nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni és a tervezett módosításhoz, kéri Igazgatóságunk előzetes adatszolgáltatását.

A megkeresésre a **314/2012 (XI.8.) Korm. rendeletben** foglalt kötelezettségünknek eleget téve a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Etyek Nagyközség területét érinti a hatályos, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklete** szerinti vízminőségvédelmi terület övezete. (Etyek_vizminvedter.dwg, Etyek_vizminvedter.jpg)

Etyek a **27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján** a felszín alatti víz szempontjából érzékeny és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik.

A **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti besorolást figyelembe véve** a felszín alatti víz állapota szempontjából az 1b és 2a kategóriába esnek. (Etyek_érz_alkat.jpg).

Etyek Nagyközség közigazgatási területét üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.

A település területe a **Duna részvízgyűjtőn, az 1-19 Közép-Duna vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységen** foglal helyet.

A település közigazgatási területén **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében és üzemeltetésében lévő vízfolyás és vízilétesítmény nem található.**

A település közigazgatási területe **nem része a belvízi öblözetnek, rendszeresen belvízjárta övezetét nem érinti.**

A tervezésnél a következőkben felsorolt ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembevenni:

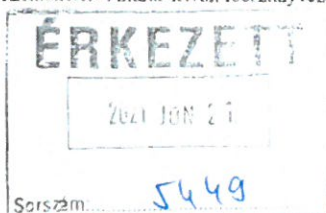
- „A felszín alatti vizek védelméről” szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**,
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**
- **120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet** „a vizek és közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról”
- **1995. évi LVII. tv. „A Vízgazdálkodásról”**
- „A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról” szóló **18/2003. KvVM-BM együttes rendelet**

Tisztelettel:


Lendvai Csaba
szakaszmérnök



Kapja: címzett e-mailen: polgarmester@etyek.hu
Ügykövetésben B/5 (Smeller Tibor)
Előadó(k)
Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYHIVATAL ETYEK	
2021 JUN 23.	
4990-3/2021	db
Kovács István	

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/ 4356 - 3 /2021

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Ügyintéző: Kalina István

Hiv. szám: 4990-3, 4 /2021

Telefon: +36-34-310-704

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Etyek Község Önkormányzata

Zólyomi Tamás polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam hivatkozott számú leveleiket, melyben a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend alapján a településrendezési eszközeiknek módosításához a jogszabály szerinti adatszolgáltatást és hatóságunk véleményét kéri.

A tervezett módosítások erdőterületeket nem érintenek, ezért államigazgatási szervként az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni, hatáskörünket érintően jelentős környezeti hatások nem várhatóak, környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

A kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségünk alapján az erdők rendeltetés szerinti adatai az alábbi elérhetőségi útvonalról tölthetők le:

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2020/rendeltetes_2020_fejer_megye.zip

A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályának hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Kapják:

1. Etyek Község Önkormányzata 256283900 HK
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7470-2/2021/h

Hiv. szám: 4990-3/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Etyek Község Polgármesteri Hivatal

2091 Etyek

Körpince köz 4.

Tárgy: Etyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása -
egyszerűsített eljárás - előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesitem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ugyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.: +36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 10302-2/2021/h

Hiv. szám: 4990-31/2021.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Zólyomi Tamás
Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatal
polgármestere

2091 Etyek
Körpince köz 4.

Tárgy: Etyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása -
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bene Viktória őrnagy (tel.: +36 (1) 474-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irrattár
2. sz. pld.: Címzett



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Dátum	2021 JUN 23.
Hiv. szám	4990-18/2021
Melléklet	
Előadó	Lovász Tibor

Ügyiratszám: VE/54/00900-2/2021

Tárgy: Etyek nagyközség
településrendezési
eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 - 550 964

Hiv. szám: 4990-3/2021
Melléklet:

Etyek Nagyközség Polgármestere

2091 Etyek
Körpince köz 4.

Etyek nagyközség Polgármestere véleményezési eljárás keretén belül előzetes adatszolgáltatás kérésével kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet), a településrendezési eszközök módosítása kapcsán.

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint Etyek közigazgatási területén földtani felépítésből kifolyólag veszélyeztetettség (felszínmozgás-veszély) nincs.

A tervezett módosítások közül csak a 8 számmal megjelölt módosítás érinti a Bányafelügyelet szakterületét, mivel nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonot tartalmazó területet érint. A módosítás során az érintett terület "Különleges beépítésre nem szánt bányaterület" területhasználati besorolást kap és ezzel a meglévő Etyek II. - dolomit bányatelek bővítésének lehetőségét teremti meg. A módosítás összhangban van ásványvagyonvédelmi érdekekkel és a Bányafelügyelet is támogatja figyelemmel az 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 38. § (3) bekezdésére mely szerint a területrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál - a bányafelügyelet megkeresésével - figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonot tartalmazó területeket.

A tervezett módosítások ellen a Bányafelügyelet kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet tájékoztatását az 1997 évi LXXVIII. tv.8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §, (1)-(2). bekezdése, 9 melléklet 22. pont alapján adta meg.

Veszprém, 2021. június 18.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/16984-2/2021.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: Horváth István
Tel.: 06-99-518-559
E-mail: horvath.e.istvan@nmhh.hu
Hiv. szám: 4990-33/2021.
Készült: 2021. augusztus 3.

Etyek nagyközség Polgármestere
Zólyomi Tamás polgármester

Etyek

Körpince köz 4.
2091

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Etyek nagyközség Településrendezési Eszközök módosítása tárgyban megküldött tervanyagát megvizsgálta.

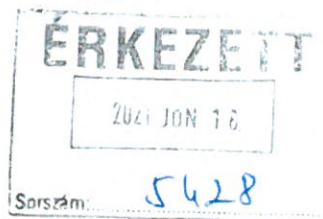
A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Ikt. dát:	2021 JUN 21
Ikt. szám:	4990-16/2021
Melléklet:	
Előzetes:	Károly H. Kőrösi

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLYGyetvayné dr. Kelemen
Erzsébet
Digitálisan aláírta
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.06.
15:17:31 +02'00'Zólyomi Tamás polgármester úr
részére

Etyek Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4025-2/2021
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: 4990-3/2021
4990-4/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!**Tisztelt Polgármester Úr!**

Etyek nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához szükséges adatszolgáltatás kérése, valamint a várható környezeti hatás értékelése kapcsán, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A nagyközség területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra és a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.

28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



ETYEK	
2021 JUN 14.	
4990-9/2021	Melléklet:
	db

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 35268-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 4990-4/2021
Ügyintézőjük: Wittek Krisztina főépítész
Melléklet: -

Zólyomi Tamás
polgármester részére

Etyek Nagyközség Önkormányzata
polgarmester@etyek.hu
foepitesz@etyek.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

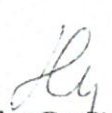
Etyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása lenn, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

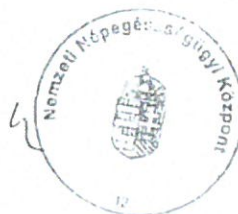
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. június „4”

Tisztelettel:


Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/3531-5/2021.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Etyek Nagyközség településrendezési
eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás
szerinti véleménykére (2021/2)

Hiv.sz.: 4990-23/2021.

Melléklet:

**Zólyomi Tamás úr,
polgármester**

**Etyek Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

E t y e k

Körpince köz 4.

2091

Tisztelt Polgármester Úr!

Etyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a bemutatott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A tervezési területek közül a 4. és kis részben a 6. számmal jelölteket érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezete; a többi módosítási elképzelés természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet - országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetet, egyéb természet- és tájvédelmi szempontból értékes területet nem érint.

Megítélésünk szerint a tervezett módosítások megvalósulása mellett a tájjelleg, a tájképi egység továbbra is megőrizhető lesz a fenti két tervezési területen is.

A megkeresés mellékletében foglalt módosítások jóváhagyása ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bc) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési eszköz egy példányát, vagy annak online elérési útvonalát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2021. augusztus 4.

Üdvözlettel:


Fűri András
igazgató



Kapják: Címzett ('HKP' – ETYEKONK)
Irattár

