



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;

E-mail: polgarmester@etyek.hu

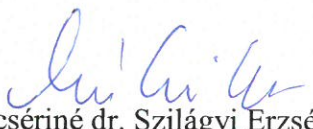
ELŐTERJESZTÉS

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 24-ei rendes ülésére**

Javaslat önkormányzati szolgálati lakás bérbeadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Szilávik Melinda Önkormányzati és Hatósági csoportvezető

Pénzügyi ellenjegyző: -

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Bihari Viktória kérelme
- Vezetői támogató levél

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakás kizárólag költségelven, a 2. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az alábbiak szerint adható bérbe:

„a) az önkormányzat által alapított költségvetési szerv megfelelő szakember ellátása érdekében a képviselő-testület a szakember elhelyezése céljából a költségvetési szerv dolgozójának

költségvetési szervvel fennálló munkaviszony, közalkalmazotti illetve köztisztviselői jogviszony időtartamára”.

A felsorolt személyekkel csak akkor jöhet létre bérleti jogviszony, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költöző hozzátartozójának Etyek közigazgatási területén nincs tulajdonában álló lakása.

Az Etyeki Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, Bihari Viktória kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz. 2020. július 27. napjától áll határozatlan idejű közszolgálati jogviszonyban a polgármesteri hivatallal, lakástulajdonnal nem rendelkezik, 22 km távolságról éri el a munkahelyét. A munkáltatói jogkör gyakorlója támogatja számára az önkormányzati lakás bérbeadását.

A kérelem támogatásához jelenleg rendelkezésre áll egy üres, bérbe adható lakás.

Lakás száma	Bérlő neve
1/1	Bárdi Gabriella (Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda)
1/2	Felújítás alatt
1/3	Veres Tünde (Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola)
1/4	Farkas Erika (Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda)
1/5	Schramek Géza (Bicskei Prelúdium Alapfokú Művészeti Iskola)
2/1	Huszárovics Nikolett (Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola)
2/2	Varga Lajosné (Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola)
2/3	Dr. Szlávik Melinda (Etyeki Polgármesteri Hivatal)
2/4	Kovács Márton (Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola)
2/5	Szegedi-Kiss Olga Mónika (Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola)

Etyek Nagyközség Önkormányzata „Szolgálati lakás kialakítása Etyeken” című sikeres pályázatának köszönhetően az orvosi rendelő épületének üres tetőterében 2 db, egyenként 56 m² alapterületű szolgálati lakás került kialakításra.

Kossuth L. utca 9.	
Lakás száma	Bérlő neve
II.1.	Máté Réka (Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház)
II.2.	üres

Javaslom a Tisztelt Testületnek, hogy a Kossuth L. u. 9. II.2. szám alatti lakást adja bérbe a kérelmezőnek!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2023. május 16.


Zólyomi Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (V.24.) határozata**

Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 9. II.2. szám alatti lakást bérbe adja Bihari Viktóriának 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig, de legfeljebb nevezettnek az Etyeki Polgármesteri Hivatalban fennálló köztisztviselői jogviszonyának időtartamára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: 2023. július 1.

Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás Polgármester Úr!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2017. (II.17.) számú rendelet értelmében terjesztem kérelmemet Önök elé, melyben szolgálati bérlakás részemre történő biztosítását kérem.

A rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a képviselő-testület szakember elhelyezése céljából bérbe adhatja a rendelet 1. mellékletében felsorolt lakásokat a településen működő költségvetési szervvel közalkalmazotti illetve köztisztviselői jogviszony időtartamára.

2020. július 27. napjától határozatlan idejű köztisztviselői jogviszonyban állok az Etyeki Polgármesteri Hivatallal. Etyeken nem rendelkezem saját tulajdonú ingatlannal. Lakhatásom jelenleg lakásbérleti jogviszonnyal megoldott, amely a jelenlegi gazdasági helyzetben rendkívül magas költségeket jelent számomra.

A rendeletben foglalt bérleti kötelezettségeknek számomra pozitív döntés esetén, mindenben eleget fogok tenni.

Etyek, 2023. május 3.

Tisztelettel:



Bihari Viktória
köztisztviselő



ETYEK NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698
E-mail: jegyzo@etyek.hu

MUNKÁLTATÓI JAVASLAT

önkormányzati lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Bihari Viktória 2023. május 3-án önkormányzati lakás bérlete iránti kérelmet nyújtott be Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

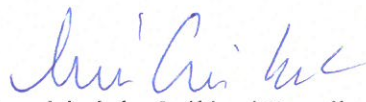
Bihari Viktória 2020. július 27. napjától áll határozatlan idejű közszolgálati jogviszonyban az Etyeki Polgármesteri Hivatallal, munkakörének fő tartalmát az anyakönyvi igazgatási, lakcím-kezelési, állatvédelmi eljárások, választási eljárásokkal kapcsolatos feladatok jelentik, emellett kiadmányozási jogot is gyakorol egyes általános igazgatási, hatósági feladatok tekintetében. Az önkormányzati hivatal közigazgatási feladat- és hatásköreinek ellátásában jelentős szerepet tölt be, szakmai munkája az eddigi értékelések alapján kiváló.

Lakástulajdonnal nem rendelkezik, lakhatását piaci alapú díj ellenében, bérelt lakásban oldja meg. Jelenleg 22 km távolságról éri el a munkavégzés helyét, ami a hétvégi házasságkötések lebonyolítását is jelenti.

Fentiekre tekintettel támogatom kérelmének pozitív elbírálását, melyre tisztelettel kérem a Képviselő-testületet!

Etyek, 2023. 05. 16.

Tisztelettel:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet

Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **Bérbeadó** másrészről

Bihari Viktória (), szám alatti lakos, mint **Bérlő** között, az alábbi tartalommal:

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az Etyek, Kossuth L. u. 9. II. em. 2. szám alatti, 56 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakás. A lakás helyiségei: 1 lakószoba, nappali+konyha+étkező, előszoba, fürdőszoba+WC.
2. A felek az 1. pontban megjelölt bérlakásra vonatkozóan határozott ideig tartó bérleti szerződést kötnek Bérlőnek az Etyeki Polgármesteri Hivatalban köztisztviselői jogviszonyának fennállásának időtartamáig, de legfeljebb 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig. Amennyiben Bérlő köztisztviselői jogviszonya az Etyeki Polgármesteri Hivatalban 2028. június 30. napja előtt megszűnik, a bérleti jogviszony is minden külön nyilatkozat nélkül megszűnik a köztisztviselői jogviszony megszűnésével egyidejűleg.
3. Bérbeadó a lakbér mértékét a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017. (II.17.) számú rendeletének (továbbiakban: Lakásrendelet) 20.§ (2) bekezdése szerint határozza meg. A 2023. évben a lakbér mértéke bruttó 315,-Ft/m², azaz összesen 17.640-Ft/hó.
4. A Bérlő a havi lakbér összegét a Bérbeadó által kiállított számla alapján minden hónap 5. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 12001008-00138460-00400004 számú számlájára.
5. A Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakbér mértékét a Bérbeadó a Lakásrendeletben meghatározott bérleti díj változásakor egyoldalúan módosíthatja.
6. A bérlő a használatba vétel napjától köteles a lakás közüzemi költségeinek megfizetéséről és a háztartási szemét szállítás költségeinek megfizetéséről gondoskodni.
7. Bérbeadó a Lakásrendelet 8. §-a alapján köteles gondoskodni a lakás karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
8. Bérlő köteles a lakás, és annak környezete tisztántartásáról, a festés, mázolás rendszerességéről gondoskodni.
9. A Bérlő és a lakásban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer a Bérő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A Bérő köteles a vele előzetesen egyeztetett időpontban a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
11. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
12. A Bérő köteles tűrni a lakás, illetve az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a Bérbeadót és más Bérőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.
13. A bérleti jogviszony tárgyát képező és jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott ingatlanba a Bérő házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha-és nevelőszülőjén) kívül más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
14. A Bérő a lakást albérletbe nem adhatja.
15. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan berendezési és felszerelési tárgyai tekintetében a kárveszély a Bérőt terheli, a Bérő, vagy a vele együtt lakó személy magatartása folytán a lakásban, épületben, az épület központi berendezéseiben keletkezett károk megtérítéséről, illetve a hiba kijavításáról köteles gondoskodni, vagy költségére a Bérbeadó kijavíttatja.
16. Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződésben vállalt, továbbá a jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogszabályban meghatározott felmondási okok bármelyike előáll, Bérbeadó minden további elhelyezési kötelezettség nélkül jogosult a bérleti szerződés felmondására a Lakástörvény alapján.
17. A bérleti szerződés 2. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.
18. Amennyiben a bérleti jogviszony 2. pontban meghatározott időtartama alatt a Bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben a Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani a Bérő számára.
19. A Bérő köteles a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 munkanapon belül a Bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Ennek megfelelően elvégzendő munkák: falfestés, lakásberendezések üzemképesé tétele, szükség esetén az ajtó-, illetve ablakkeretek

mázolása. A Bérló köteles a lakás bérét és közüzemi költségeit mindaddig fizetni, amíg a Bérbeadó leltár szerint át nem veszi a lakást.

20. Ha a Bérló a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, akkor a Bérbeadónak köteleznie kell a Bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy a visszaállítás költségeinek megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használat más módon történő biztosítására.
21. A bérleti szerződés megkötése Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2023. (V.24.) számú határozata alapján történik.
22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a Ptk.) szabályai, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) számú rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) szabályai az irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Etyek, 2023. május ____.

.....
Bérbeadó
Etyek Nagyközség Önkormányzata
képviseli: Zólyomi Tamás polgármester

.....
Bérló
Bihari Viktória

Pénzügyi ellenjegyzés:
Etyek, 2023. május ____.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

