



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

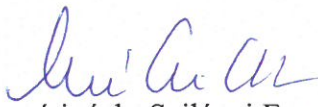
Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. március 22-ei rendes ülésére

Javaslat a helyi építési szabályzatnak a Budapest – Balaton kerékpárút Etyek – Tordas szakasz építésével összefüggő módosításának kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő személy neve: Wittek Krisztina főépítész

Pénzügyi ellenjegyző: -

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

Tervdokumentáció

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
2. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)
3. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
4. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete a szabályozási terv.

A Budapest – Balaton kerékpárút tervezője, a Bokút-Terv Kft. jelezte, hogy Etyeken a Budapest-Balaton kerékpárút Etyek-Tordas szakaszának kivitelezése során pótkisajátítás vált szükségessé Etyek külterületi, erdő és út művelési ágú, 020/2 hrsz.-ú földrészlet vonatkozásában. A kisajátítás tárgya 546 m² nagyságú terület. A kerékpárút megépítéséhez szükséges szabályozási vonal módosítása az 11. sz. tervlapon található.

A szabályozási terv pontosításáról a 232/2022. (XI.23.) határozattal döntött a Képviselő-testület.

A helyi építési szabályzat módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 69. § (1) bekezdés d) pontja szerint rövid eljárásban történik a 69. § (2) bekezdés szerinti eljárási renddel az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer /E-TÉR/ digitális egyeztető felületen.

A partnerségi egyeztetés általános szabályait a Kormányrendeletnek a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet adatszolgáltatásának, egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályairól szóló VIII. Fejezete tartalmazza.

A rövid eljárásra vonatkozóan partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban Kormányrendelet 69. § (2) bekezdése az alábbiakat határozza meg:

(2) A rövid eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, a 65. § (5) bekezdés c) pontja szerint, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül,

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,

Az E-TÉR partnerségi egyeztetés ideje alatt a szabályozási terv módosítására vonatkozó tájékoztató és a dokumentáció megtalálható Etyek hivatalos honlapján, <http://www.webetyek.hu>.

A tervre vonatkozó észrevétel, javaslat az E-TÉR-ben nem érkezett, az Etyeki Polgármesteri Hivatalhoz papír alapon nem került leadásra, továbbá a közzétett felhívásban megadott elektronikus címre sem érkezett.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § szerint a terv kidolgozásáért felelős szerv állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálatra vagy a környezeti vizsgálat szükségességének

eseti eldöntésére kötelezett körbe. Megkértem a környezetvédelemért felelős szervek véleményét, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) szerint, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően a szabályozási terv módosítása következtében a 2. sz. melléklet szempontjai alapján várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükségesnek tartja-e a hivatkozott Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását. Egyik környezetvédelemért felelős szerv sem nyilatkozott úgy, hogy szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Etyek, 2023. március 16.


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (... ...) határozata

a helyi építési szabályzatnak a Budapest – Balaton kerékpárút Etyek – Tordas szakasz építésével összefüggő módosításának kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárásáról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállítja, hogy az Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019.(VII.2.) rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terv a Budapest - Balaton kerékpárúthoz kapcsolódó szabályozási vonal pontosítását tartalmazó módosítás partnerségi egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) a) pontja alapján megtörtént. Észrevétel nem érkezett.
2. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019.(VII.2.) rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terv a Budapest - Balaton kerékpárúthoz kapcsolódó szabályozási vonal pontosítás nem tartozik bele az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálatra vagy a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.
3. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdése szerint az állami főépítési záró szakmai véleményt kérje meg.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester,
Wittek Krisztina főépítész

Határidő: folyamatos