



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;

E-mail: polgarmester@etyek.hu

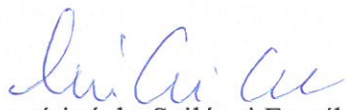
ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 15-ei rendes ülésére

Javaslat az Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról szóló 149/2022. (VIII.12.) határozat módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő neve: Dr. Szlávik Melinda Önkormányzati és Hatósági csop.vez.

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- szerződés módosítás

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakásrendeletünk alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakás kizárólag költségelven, az alábbi személyek részére és időtartamra adható bérbe:

a) az önkormányzat által alapított költségvetési szerv megfelelő szakember ellátása érdekében a képviselő-testület a szakember elhelyezése céljából a költségvetési szerv dolgozójának költségvetési szervvel fennálló munkaviszony, közalkalmazotti illetve köztisztviselői jogviszony időtartamára,

- b) a háziorvosi feladatokat vállalkozói jogviszonyban ellátó orvos részére a háziorvosi feladatok ellátásának időtartamára,
- c) egészségügyi szakembernek a munkavégzésre irányuló jogviszony időtartamára adhatja bérbe
- d) a Bicskei Rendőrkapitányság tartósan Etyek közigazgatási területén szolgálatot ellátó közalkalmazotti-, munka- vagy szolgálati jogviszonyban állónak dolgozójának e jogviszony időtartamára
- e) az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola közalkalmazotti vagy munkaviszonyban állónak dolgozójának e jogviszony időtartamára,
- f) a Bicskei Prelúdium Alapfokú Művészeti Iskola közalkalmazotti vagy munkaviszonyban álló dolgozójának e jogviszony időtartamára.

A felsorolt személyeknek is csak akkor adható bérbe lakás, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költöző hozzátartozójának Etyek közigazgatási területén nincs tulajdonában álló lakása.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 149/2022. (VIII.12.) határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Kossuth L. u. 9. Tetőtér 1. szám alatti lakást bérbe adja Máté Rékának az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló közalkalmazotti jogviszonyának időtartamára, de legfeljebb 2022. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig.


Máté Réka (névváltozás után Mórocz Réka) közalkalmazotti jogviszonya az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában 2022. év végén megszűnt, ezt követően 2023. januárjától a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház intézményünkben látja el turisztikai munkatársként feladatait.

Tekintettel arra, hogy Mórocz Réka 2022. augusztus 5. napján benyújtott kérelmében foglalt önkormányzati rendeletünkben foglalt követelményeknek továbbra is megfelelnek, az intézményvezető asszony véleménye alapján javaslom, hogy a részére biztosított önkormányzati szolgálati lakással kapcsolatos bérleti jogviszonya a 149/2022. (VII.12.) határozatban foglaltak szerint továbbra is folytatódjon, melyhez szükséges az említett határozat, illetve a Lakásbérleti szerződés módosítása.

A Lakásbérleti szerződés módosítása az előterjesztés melléklete képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2023. február 9.


Zólyomi Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (II.15.) határozata

az Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról szóló 149/2022. (VIII.12.)
határozat módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 149/2022.(VIII.12.) számú határozatát a következők szerint módosítja.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Kossuth L. u. 9. II. em. 1. szám alatti lakást bérbe adja Mórocz Rékának a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház intézményben fennálló munkaviszonyának időtartamára, de legfeljebb 2025. augusztus 31. napjáig.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2023.02.28.

LAKÁSBÉRELTI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **Bérbeadó** másrészről

Mórocz Réka (született: [REDACTED], szül.hely, idő: [REDACTED]; an.: [REDACTED]), [REDACTED] szám alatti lakos, mint **Bérlő** között, alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

Bérbeadó és Bérlő előzményként rögzítik, hogy a közöttük 2022. augusztus 17. napján létrejött Lakásbérleti szerződés jelen módosítása Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ___/2023.(II.15.) önkormányzati határozatán alapul.

I. A szerződés tárgya

Bérbeadó és Bérlő a közöttük 2022. augusztus 17. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az Etyek, Kossuth L. u. 9. II. em. 1. szám alatti, 56 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakás bérletére létrejött Lakásbérleti szerződést közös akarattal az alábbiak szerint módosítják.

II. A szerződés 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. Bérbeadó és Bérlő az 1. pontban megjelölt bérlakásra vonatkozóan határozott ideig tartó bérleti szerződést kötnek Bérlőnek a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Házban munkaviszonyának fennállásának időtartamáig, de legfeljebb 2025. augusztus 31. napjáig. Amennyiben Bérlő munkaviszonya a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Házban 2025. augusztus 31. napja előtt megszűnik, a bérleti jogviszony is minden külön nyilatkozat nélkül megszűnik a munkaviszony megszűnésével egyidejűleg.”

III. Vegyes és záró rendelkezések

1. Bérbeadó és Bérlő a Lakásbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul hatályban tartják.
2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a Ptk.) szabályai, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) számú rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a Bérbeadó és Bérlő elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2023. február __.

.....
Bérbeadó

Etyek Nagyközség Önkormányzata
képviseli: Zólyomi Tamás polgármester

.....
Bérlő

Mórocz Réka

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Etyek, 2023. február __.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető



Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház
2091 Etyek, Alcsúti út 1.
☎: 06-22-353-618
E-mail: magyar-kut@etyek.hu

Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórocz Réka turisztikai munkatársként 2023. januárjától létesített munkaviszonyt a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Házban.

Tisztelettel kérem Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy Mórocz Réka munkavállaló számára továbbra is biztosítsa a 2091 Etyek, Kossuth Lajos utca 9. 2/1. szám alatti szolgálati lakást, tekintettel arra, hogy hosszútávon számítok nevezett munkájára.

Etyek, 2023. február 9.



Tisztelettel:


Sárvariné Rieder Zsuzsanna
intézményvezető

