

K I V O N A T

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 26-án, szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2025. (III.26.) határozata**

**az Etyek, 960/49 Hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének
pályázat útján történő bérbeadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Magánszemélyek részére kiírt, nyílt pályázat útján 3 év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani az Etyek, 960/49 Hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan, jelen határozat 1. számú mellékletében megjelölt részét.
2. Az ingatlan minimális bérleti díjának összegét 17.000,- Ft + ÁFA/év összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Etyek, 960/49 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan meghatározott részének hasznosítására

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 61/2025. (III.26.) határozata alapján nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében 3 év határozott időtartamra, bérbeadás útján hasznosítani kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő **Etyek, 960/49 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület”** művelési ágú ingatlan, **jelen pályázati felhívás melléklete szerinti részét.**

1. A pályázat kiírója:

Etyek, Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4.)

2. A pályázat célja:

Növénytermesztéssel kapcsolatos tevékenység támogatása. Kiíró kifejezetten rögzíti, hogy olyan tevékenység végzését támogatja, amely az ingatlan jelenlegi állapotában változást nem okoz, azaz épület, illetve egyéb felépítmény elhelyezése nélkül végezhető. Az ingatlanrész körbekerítése tilos. Fás szárú növények nem telepíthetők.

3. Pályázó lehet:

A pályázaton részt vehet az a természetes személy

- a. akinek állandó lakóhelye Etyek Nagyközség területén van,
- b. aki nyilatkozik arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

4. Elvárások a pályázókkal szemben

A pályázó a pályázat céljának megfelelő szempontok figyelembevételével bemutatkozó anyagot készít. Pályázónak vállalnia kell a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérelni kívánt terület földmérővel történő kitűzését és arról vázrajz készítését, valamint a 960/49 hrsz-ú ingatlan ingatlanforgalmi értébecslésének elkészíttetését.

A pályázat elbírálása során előnyt élvez, aki kedvezőbb ajánlatot tesz.

5. A bérbeadással kapcsolatos feltételek:

- A hasznosítás időtartama: 3 év határozott idő, a határozott idő leteltét követően a bérlő kérésére – amennyiben bérbeadó egyetért - a szerződés határozatlan idejűvé válik.
- A bérleti díj összege a nyertes pályázó által megajánlott bérleti díj összeg. A megajánlható bérleti díj minimum összege nettó 17.000 Ft + Áfa/év mely évente az infláció mértékével emelkedik.
- Az ingatlanon felépítmény nem létesíthető. A bérleti jogviszony időtartama alatt az ingatlant a bérlő nem adhatja más használatába, nem hasznosíthatja más módon, illetve nem terhelheti meg.

6. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, lakóhelyét, telefonszámát, e-mail címét;
- az ingatlan jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzeléseket;
- ajánlattevő bérbevételi ajánlatát (nettó Ft+áfa/hó összegben), mely megajánlott bérleti díj havi összege a kiírásban rögzített minimális bérleti díj összegénél alacsonyabb nem lehet;
- bérleti díj fizetési módját;
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

6. Benvújtandó nyilatkozatok:

- pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiírás feltételeit elfogadja,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,
- nyilatkozat arról, hogy nyertessége esetén a pályázó a bérleti szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított 30 napon belül megkötí,
- nyilatkozat arról, hogy vállalja az értébecslés és az ingatlanrész kitűzésének költségeit
- nyilatkozat arról, hogy az ingatlant bejárta és megtekintette, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglalt előírások bérleti szerződésben való rögzítését vállalja,
- nyilatkozatot arról, hogy a bérleti szerződésben előírt rendszerességgel beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- nyilatkozatot arról, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

7. A pályázat benyújtásának helve és ideje:

Az ajánlatokat Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának (2091 Etyek, Körpince köz 4.) polgármesteri titkárságán kell benyújtani 2025. április 7. napján 12.00 óráig, zárt borítékban, magyar nyelven, a megpályázott ingatlan címének, mint pályázatra utaló jelzésnek a feltüntetésével.

8. A pályázatok bontásának helve és időpontja:

A pályázati ajánlatok bontására 2025. április 7-én 15 órai kezdettel, Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának Tárgyalójában kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet. A bontásról jegyzőkönyv készül.

9. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (Kiíró) hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázat nyertese az, aki összességében legelőnyösebb ajánlatot tette, és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- bemutatkozó anyag
- megajánlott havi bérleti díj összege.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig azt közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak, egyben mentesíti őket az ajánlati kötöttség alól.

10. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötöti a bérleti szerződést.

11. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- az ajánlattevő bérleti díj összegét nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott ellenérték a minimum bérleti díj összegét nem éri el;
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásban.

12. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

13. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, úgy – döntése alapján – jogosult a soron következő, összességében legjobb pályázatot benyújtóval szerződést kötni, vagy döntése szerint új pályázatot kiírni, vagy elállni új pályázat kiírásának szándékától;
- a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti az ajánlat módosulását.
- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonja, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közzétételével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt megjelentetni.

14. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

16. További információk kérése:

További információk beszerezhetők a polgarmester@etyek.hu e-mail címen.

Etyek, 2025. március ____.

Zólyomi Tamás
polgármester