

K I V O N A T

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 26-án, szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2025. (III.26.) határozata

az Etyek, külterületi „kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja Agrosystem Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg. 13 10 040177, székhelye: 2053 Herceghalom, Gesztenyés utca 5., adószáma: 10850648-2-13) kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

Település	Földrajzi elhelyezkedés	Hrsz.	Művelési ág	Terület
Etyek	Külterület	0118	Kivett saját használatú út	7117 m2
Etyek	Külterület	0119/3	Kivett saját használatú út	5117 m2
Etyek	Külterület	0119/11	Kivett anyaggödör és út	9918 m2
Etyek	Külterület	0156	Kivett saját használatú út	6466 m2
Etyek	Külterület	0157	Kivett saját használatú út	1 ha 1016 m2
Etyek	Külterület	0165/2	Kivett gazdasági épület, udvar	1396 m2
Etyek	Külterület	0183	Kivett saját használatú út	1740 m2
Etyek	Külterület	0184	kivett árok	3623 m2
Etyek	Külterület	0186	Kivett saját használatú út	1 ha 5613 m2
Etyek	Külterület	0188	Kivett udvar	310 m2
Etyek	Külterület	0189	Kivett saját használatú út	3 ha 3958 m2
Etyek	Külterület	0191	Kivett saját használatú út	3478 m2
Etyek	Külterület	0193	Kivett saját használatú út	1 ha 0051 m2
Etyek	Külterület	0195	Kivett saját használatú út	2740 m2
Etyek	Külterület	0200	Kivett saját használatú út	3583 m2
Etyek	Külterület	0214	Kivett saját használatú út	1 ha 2924 m2
Etyek	Külterület	0216	Kivett saját használatú út	1 ha 8802 m2
Etyek	Külterület	0220	Kivett saját használatú út	2 ha 6521 m2

A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát, 500.000 Ft-ot az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Agrosystem Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg. 13 10 040177, székhelye: 2053 Herceghalom, Gesztenyés utca 5., adószáma: 10850648-2-13, bankszámlaszám:, képviseli:), mint **eladó** (a továbbiakban: eladó),

másrészről **Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószáma: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító szám: 727068; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között (továbbiakban együtt: szerződő felek) az alábbi feltételekkel:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Település		Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdoni hányad
Etyek	Külterület	0118	Kivett saját használatú út	7117 m2	1/1
Etyek	Külterület	0119/3	Kivett saját használatú út	5117	1/1
Etyek	Külterület	0119/11	Kivett anyaggödör és út	9918	1/1
Etyek	Külterület	0156	Kivett saját használatú út	6466	1/1
Etyek	Külterület	0157	Kivett saját használatú út	1 ha 1016 m2	1/1
Etyek	Külterület	0165/2	Kivett gazdasági épület, udvar	1396 m2	1/1
Etyek	Külterület	0183	Kivett saját használatú út	1740 m2	1/1
Etyek	Külterület	0184	kivett árok	3623 m2	1/1
Etyek	Külterület	0186	Kivett saját használatú út	1 ha 5613 m2	1/1
Etyek	Külterület	0188	Kivett udvar	310 m2	1/1
Etyek	Külterület	0189	Kivett saját használatú út	3 ha 3958 m2	1/1
Etyek	Külterület	0191	Kivett saját használatú út	3478	1/1
Etyek	Külterület	0193	Kivett saját használatú út	1 ha 0051 m2	1/1
Etyek	Külterület	0195	Kivett saját használatú út	2740 m2	1/1
Etyek	Külterület	0200	Kivett saját használatú út	3583 m2	1/1
Etyek	Külterület	0214	Kivett saját használatú út	1 ha 2924 m2	1/1
Etyek	Külterület	0216	Kivett saját használatú út	1 ha 8802 m2	1/1
Etyek	Külterület	0220	Kivett saját használatú út	2 ha 6521 m2	1/1

.....
Agrosystem Mezőgazdasági Zrt.
eladó

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
vevő

.....
dr. Petrik Péter ügyvéd
KASZ 36067170

2. Eladó ezennel eladja, vevő pedig – az Etyek Nagyközség Képviselő-testülete/2025.(.....) önkormányzati határozata alapján - megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlanokat, a közösen és kölcsönösen kialakított összesen 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint vételárért.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár az ingatlanok valós forgalmi értékét tükrözi, azt közösen állapították meg, így a felek a jelen szerződés feltűnően nagy aránytalanság címén történő megtámadását a jelen szerződés aláírásával kizárják.
4. Vevő az ingatlanok vételárát az alábbiak szerint fizeti meg eladó részére:
Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásától számított tizenöt napon belül fizeti meg a teljes vételárát, átutalással, az eladónak a számú számlájára.
5. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlanok birtokába bocsátja a vevőt. A birtokbaadástól a vevőt terhelik az ingatlanok fenntartásával járó költségek, és a kárveszély, és ettől a naptól őt illetik az ingatlanok hasznai.
6. Eladó szavatosságot vállal az ingatlanok per-, teher- és igénymentességért.
7. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezik, hozzájárulnak ahhoz és közösen kérik, hogy az Eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg a Vevő, mint jogosult javára a tulajdonjogot az adásvétel tárgyát képező, jelen szerződés 1. pontjában megjelölt valamennyi ingatlanra egészére (1/1 tulajdoni hányadára) az ügyben eljáró illetékes ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.
8. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák dr. Petrik Péter ügyvédet (1012 Budapest, Attila út 119. V/4.; kamarai azonosító szám: 36067170), hogy jelen szerződést elkészítse, ellenjegyezze, és jelen adásvételi szerződésben foglaltakkal, illetve vevő tulajdonjog szerzésével kapcsolatban szerződő feleket az ingatlan-nyilvántartási eljárásban az illetékes földhivatal előtt teljes jogkörrel önállóan képviselje. Dr. Petrik Péter ügyvéd kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt meghatalmazást elfogadja.
9. Vevő kijelenti, hogy magyarországi települési önkormányzat, törvényes képviselőjeként eljáró polgármester a jelen szerződés aláírására Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (III. 26.) számú határozata alapján felhatalmazással rendelkezik. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, és képviselője a jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.
10. Jelen szerződés készítésének költségei vevőt terhelik.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után azzal írták alá, hogy az akaratukkal mindenben megegyezik.

....., 2025.

Etyek, 2025.

.....
Agrosystem Mezőgazdasági Zrt.
eladó

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
vevő
Zólyomi Tamás
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2025. napján:

dr. Petrik Péter ügyvéd

KASZ 36067170