

K I V O N A T

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 2-án, szerdán
megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 4 fő részvételével 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az
alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2025. (IV.2.) határozata**

**az Etyeki Németek Egyesülete és Etyek Nagyközség Önkormányzata között létrejött
ingyenes használati megállapodás módosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Etyeki Németek Egyesülete és Etyek Nagyközség Önkormányzata között létrejött
ingyenes használati megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja,
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

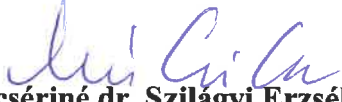
Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS - módosítással egységes szerkezetben -

amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Használatba Adó**) másrészről

Etyeki Németek Egyesülete (székhely: 2091. Etyek, Magyar u. 5., nyilvántartási száma: 08-02-0000859; adószám: 18480940-1-07; statisztikai számjel: 18480940-9499-529-07; képviseli: Bartha Ferencné elnök), mint Egyesület (a továbbiakban: **Használatba Vevő**)

a továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy 1994. március 28. napján az Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, az Etyek 931 hrsz. alatt felvett 1022 m² alapterületű kivett „napközi otthon” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) térítésmentes használata tárgyában -a Képviselő-testület 44/1994. számú határozat alapján - megállapodás került megkötésre. A tárgyi megállapodás határidejét a Képviselő-testület 46/2006. (II.15.) határozatával 2029.12.31. napjáig szóló időtartamra meghosszabbította. , határozott idejű szerződés került megkötésre Felek között Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2006. (II.15.) határozata alapján, mely szerint az Egyesület az Ingatlant jelenleg is használja és gondoskodik annak rendszeres karbantartásáról.

Felek a tárgyi megállapodást közös megegyezéssel, a 73/2025. (IV.2.) önkormányzati határozat alapján az alábbiak szerint módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják azzal, hogy a korábbi megállapodás rendelkezéseit hatályon kívül helyezik, amelyek helyére a jelen szerződés rendelkezései lépnek.

1. Használatba adó 1/1 arányú tulajdonában áll az Etyek 931 Hrsz. alatt felvett 1022 m² alapterületű kivett „napközi otthon” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
2. Használatba adó térítésmentesen használatba adja, Használatba vevő használatba veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant.
3. Felek rögzítik, hogy a használatba adás célja a német nemzetiségi identitás megőrzése érdekében történő tevékenység végzése. Használó kizárólag ez előbbi tevékenység végzése érdekében jogosult az ingatlan térítésmentes használatára.
4. Felek jelen megállapodást 2034. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra kötik.
5. Felek rögzítik, hogy Használót terhelik mindazon kötelezettségek és költségek amelyek az Ingatlan fenntartásához, rendeltetésszerű használatra és az ellátandó feladatra alkalmas állapotban tartásához szükségesek. E körben Használó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy az Ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjak fizetését vállalja.
6. Használó az Ingatlan használata során köteles betartani a balesetvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb jogszabályi valamint hatósági eljárásokat.

7. Használó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Használatba Adót, amennyiben az Ingatlant károsodás veszélye fenyegeti, vagy az Ingatlanban kár keletkezett.
8. Használatba adó jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Használatba vevő a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2025.)” FCA-KP-1-2025/1-001034 kódjelű pályázat (továbbiakban: Pályázat) keretén belül közösségi tevékenységhez kötődő fejlesztéseket szándékozik az Ingatlanon megvalósítani.
9. Jogviszonyuk fennállása alatt a Felek kötelesek egymással jóhiszeműen és kölcsönösen együttműködve eljárni. Jogvitáikat a Felek megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni.
10. Használatba Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése 1. pont c) alpont szerint átlátható szervezetnek minősül.
11. Használatba Vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
13. Felek a jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Etyek, 2025. április 3.

.....
2-57
Zólyomi Tamás polgármester
Etyek Nagyközség Önkormányzata

.....
Bartha Ferencné elnök
Etyeki Németek Egyesülete