

K I V O N A T

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 22-én, szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 6 fő részvételével 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025. (I.22.) határozata**

Az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadására kiírt pályázati eljárás elbírálásáról, és bérleti szerződés kötéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének egyéb egészségügyi szolgáltatás nyújtása céljából történő bérbeadása tárgyban meghirdetett pályázati eljárást eredményesnek, egyben dr. Heim Anikó egyéni vállalkozó pályázó pályázatát érvényesnek nyilvánítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás nyerteseként kihirdetett dr. Heim Anikó egyéni vállalkozóval a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: Bérbeadó másrészről

..... a továbbiakban: Bérelő, együttesen Felek
részéről

alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **6/2 helyrajzi számú, természetben az Etyek, Körpince utca 1. szám alatt található Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségházban** egészségügyi szolgáltatás nyújtására alkalmas vérvételi, fektető elnevezésű F.21. számú helyiség. A helyiség területe mindösszesen 18,84 m². A helyiségekhez kapcsolódóan személyzeti öltöző, hulladékraktár, veszélyes hulladékraktár, nyilvános WC, személyzeti WC, rendelkezésre állnak.
2. Bérbeadó az 1. pont alatt körülírt helyiséget határozatlan időtartamra céljából bérbe adja bérelőnek. A bérleti díj fizetési kötelezettség a helyiség birtokának átruházását követően terheli a bérelőt. Felek a birtokátruházás időpontját jegyzőkönyvben rögzítik.
3. Bérelő tudomással bír arról, hogy az Egészségház pályázati forrásból valósult meg, ennek keretében nyilatkozik arról, hogy az IKT-2020-607/1-00000024/00000034 számú támogatási szerződésben foglaltakat megismerte, egyúttal vállalja, hogy az abban foglalt kötelezettségeket a Bérleményre vonatkozóan maradéktalanul betartja.
4. A 3. pontban írt kötelezettségek megsértése esetén Bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult.
5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a birtokátruházásra jelen szerződés aláírásának napját követő 60 napon belül a Bérelő érdekkörben felmerült okból nem kerül sor, Bérbeadó jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani.
6. Bérelő tudomással bír arról, hogy a helyiség kizárólagos használatára nem jogosult, tekintettel arra, hogy a helyiségben jelen szerződésben rögzített időtartamon kívül más egészségügyi szolgáltató is üzemel.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a Bérelő a helyiség használatára kizárólag legfeljebb heti 4 órában,
- alapellátási időben jogosult.
8. A felek a bérleti díjat Ft/alkalom + áfa (összesen bruttó Ft) összegben állapítják meg. A bérelő a bérleti díjat minden hó 8. napjáig köteles - számla ellenében - a bérbeadó számlájára átutalni.
9. Bérelő a Bérleményt kizárólag beteg-ellátás (TEÁOR) tevékenység céljából jogosult használni. A Bérelő tevékenysége során köteles a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírások betartására.

10. A tevékenységi kör folytatásából eredő jogosultságok és kötelezettségek a Bérletet terhelik. Ennek alapján a jogszabályok és hatóságok által előírt kötelezettségek megsértéséből származó károkért a Bérlet a felelős.
11. Bérlet a Bérletmény bérleti jogát másra nem ruházhatja át, a Bérletményt albérletbe nem adhatja és ott harmadik félnek tevékenység folytatására nem adhat engedélyt.
12. Bérlet a Bérletményben átalakítást nem végezhet.
13. Bérbeadó jogosult a bérletmény használatát a Bérlet szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizni.
14. Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérletmény használatára a 7. pontban megjelölt időtartamon belül jogosult. Amennyiben ezen időtartamon kívül is használni kívánja a Bérletményt, akkor arra kizárólag a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés és jóváhagyást követően jogosult. A felmerülő plusz költségeket Bérlet köteles megfizetni.
15. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérlet egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak, továbbá azért, hogy harmadik személynek a bérletmenyre vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely a bérletet a jelen szerződésben rögzített használatban korlátozza vagy megakadályozza.
16. Felek megállapodnak abban, hogy bérlet a bérleti díjon felül egyéb díjat, költséget - így közüzemi díjakat - nem fizet.
17. Felek a helyiségbérleti szerződést 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatják.
18. Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltakon felül a bérbeadó részéről rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek tekintik,
 - a) ha a bérlet a bérletményt a szerződéstől eltérően hasznosítja, illetve a bérbeadói hozzájárulás nélkül más személynek enged használatot, vagy a használat során az ingatlan állagát veszélyezteti; vagy
 - b) ha a bérlet kéthavi bérleti díjjal késedelembe esik.
19. Felek rögzítik, hogy a helyiség használatához a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium jóváhagyása szükséges, ezért a jóváhagyás megtagadása esetén a szerződés azonnali hatállyal megszűnik. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés ilyen okból történő megszűnése esetén Bérbeadót semmilyen jogcímen nem terheli kártérítési kötelezettség a Bérlettel szemben.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
21. Jelen szerződést Felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2025.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....