

Etvek Nagyközség Önkormányzat

150/2021. (XI.9.) Képviselő-testületi határozat

151/2021. (XI.9.) Képviselő-testületi határozat

152/2021. (XI.9.) Képviselő-testületi határozat

153/2021. (XI.9.) Képviselő-testületi határozat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 9. napján, kedden megtartott
rendkívüli, nyilvános üléséről.**

Készült: 2021. november 9-án Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 16⁰⁷ perckor kezdődő rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Etyeki Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterme
2091 Etyek, Körpince köz 4.

Jelen vannak:

Zólyomi Tamás, polgármester
Debreceni Csaba Attila, alpolgármester
Danczinger Géza, képviselő
Rujp Zsuzsa, képviselő

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Visontai Erika, képviselő
Dr. Bálint Attila, képviselő
Dr. Valastyán Pál, képviselő

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Bihari Viktória, jegyzőkönyvvezető

Zólyomi Tamás polgármester

Jó napot kívánok mindenkinek, üdvözlöm a jelenlévőket. A Képviselő-testület rendkívüli ülését 16⁰⁷ perckor megnyitom. Megállapítom, hogy 4 fő képviselő van jelen. Visontai Erika, dr. Bálint Attila és dr. Valastyán Pál képviselők távolmaradásukat előzetesen bejelentették. A Képviselő-testület határozatképes. *(Jelenléti ív csatolva.)*

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Debreceni Csaba Attila és Danczinger Géza képviselők személyére teszek javaslatot. Kérdezem Danczinger Géza képviselő Urat, hogy vállalja-e?

Danczinger Géza képviselő

Igen.

Zólyomi Tamás polgármester

Kérdezem Debreceni Csaba Attila Képviselő Urat vállalja-e?

Debreceni Csaba Attila képviselő

Természetesen.

Zólyomi Tamás polgármester

Szavazásra teszem fel a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2021. (XI.9.) határozata**

A 2021.11.9-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek megválasztásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 9-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőjének Danczinger Géza képviselőt választja meg.

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2021. (XI.9.) határozata**

A 2021.11.9-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek megválasztásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 9-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőjének Debrecei Csaba Attila képviselőt választja meg.

Zólyomi Tamás polgármester

Egy napirendi pont van a meghívóban, aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2021. (XI.9.) határozata**

A 2021. november 9-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. napirendi pont

Az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, az Etyeki Polgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló épület fűtésének biztosítása érdekében előirányzat módosításról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

1. napirendi pont:

Az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, az Etyeki Polgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló épület fűtésének biztosítása érdekében előirányzat módosításról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

Már az előző testületi ülést is hidegben töltöttük. De akkor még nem tudtuk kidolgozni a kazán probléma megoldási javaslatát, ami az előterjesztésben szerepel. Az épület gyakorlatilag nem szigetelt. A falak vékony téglából vannak, a nyílászárókon befúj a szél. A földemen nincsen hőszigetelés. Ergo fűtjük a környezetet. Ennek a háznak az irodaház része az, amit a hivatal használ és kellene, hogy biztosítsa a hivatal zavartalan működéséhez szükséges feltételeket. Nyilvánvalóan a munkavállalókra is figyelemmel. Ez durván 500 négyzetméter. Ezen épület együtteshez tartozik még az étterem, ahol ugyancsak szokott lenni testületi ülés vagy rendezvények, valamint a konyharész. Illetve a konyharésztől elkülönült kiszolgáló helyiségek. Az Etyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló épületek fűtését biztosító, öntött vas gázkazán ez év októberében javíthatatlan állapotba, azóta leszerelésre került, így az épületek fűtése jelenleg megoldatlan, illetve elektromos fűtőtestekkel történik. Az ezidáig működő gázkazán műszaki állapota elavult, leszerelése legalább 10 évvel ezelőtt is indokolt lett volna, a hivatal gázdíj számlája egy év alatt megközelítőleg 2 millió forintba rúgott.

Az új, beépítendő kondenzációs gázkazánhoz gázterveket kell készíttetni, a kémények átépítése is elengedhetetlen, valamint puffer tartály, és alternatív fűtésekként vegyes tüzelésű kazán beszerzése is szerepel terveink között. Mindez összességében 5 millió forinttal fogja terhelni az Önkormányzat költségvetését. Az épület tetején van egy megközelítőleg 22 kw-os napelemes rendszer. Ezért lett volna érdemes elgondolkozni azon, hogy úgy tudják a mai építészeten a közel nulla energiaigényt megépíteni, hogy nagyon jó hőszigetelés, nagyon jó nyílászárókat építenek be és egy elektromos napelemes rendszerrel az összes energia igényt ami lehet világítás, fűtés, egyéb. Azt egy napelemes rendszer méretének megfelelő kiválasztásával tudják nulla energia igényűvé változtatni. A hőszivattyús kérdés lenne a legegyszerűbb, mert az egy tiszta energiaforrás. Adott esetben könnyű rá pályázni. Viszont ezt a most lévő fűtési rendszert, ami acélcsővekkel, lapradiátorokkal van felszerelve, erre jelen pillanatban nincsen

elérhető hőszivattyú. A jelenleg elérhető hőszivattyúk 35 fokos fűtési vízhőmérsékletet tudnak előállítani. Van egy speciális kialakítású fajtájuk, ami tud 65 fokos vizet nyújtani, de az is radiátoros fűtés esetében majdnem hogy kevés. Körbejártuk az országot, de gyakorlatilag januári februári dátummal lehetne ezekhez az eszközökhöz hozzájutni. Tehát a mostani problémánkra ez nem tudna most megoldást nyújtani. Ráadásul a beruházási igénye is drága, csak az 500 négyzetméteres hivatali épületrésznek a hőszivattyúval való átépítése az 8 millió forintba került volna. Ez sokkal többbe kerül és gyakorlatilag most nem elérhető. Marad a másik két verzió 140 kw-os régi elavult gázkazán fűtötte ezt az egész 1100 négyzetméteres épületegyüttest. Ennek az acélvíz kamrái szétrohadtak. Ehhez a kazánhoz már nem lehet alkatrészeket sem beszerezni. A kazánt leszereltük, de a berendezése maradt. Ehhez a berendezéshez kell egy olyan fűtési megoldást találni, ami addig, amíg nem tudjuk korszerűsíteni a fűtési rendszert nyílászáró, radiátor cserével együtt, addig sem jár magas költséggel az üzemeltetése. Most rohamosan emelkedik a gáz ára. 2-3 milliós gázszámla költség elég megterhelő az önkormányzat számára. Körbeadom az árajánlatot, mert csak most tudtuk kinyomtatni, de elektronikus úton is mindenki számára kiküldésre fog kerülni. Itt láthatják az előrelátható költségeket. Szóval maradna a gázfűtés, valamint egy vegyes tüzelésű kazán.

Rujp Zsuzsa képviselő

Ez a relatíve gyors, ez mit jelent időben?

Zólyomi Tamás polgármester

Egy pár napon belül.

Rujp Zsuzsa képviselő

De itt szerepel az is, hogy gázterveket kell készíteni. Ez is pár napon belül elkészülhet?

Zólyomi Tamás polgármester

Igen, azért nem tudtuk az előző testületi ülésen ezt megvitatni, mert kerestük a hiba okát. Hogyan tudnánk minél kevesebb ráfordítással megoldani. Nem tudtuk, mert nincs alkatrész. Aztán kerestünk gépészt, tervezőt, akiket így fűtési szezon elején nem olyan egyszerű. Na találunk egyet, aki most se mindig veszi fel telefont. És most ott tartunk, hogy szeretnénk egy konstrukciót megbeszélni Önökkel, hogy egyáltalán elindulhatunk-e abba az irányba. A terv az az lenne, hogy kiszámoltunk, hogy ennek az 1100 négyzetméteres épületnek energiaigénye abban az esetben, ha nyernénk egy pályázatot és hőszigetelni tudnánk és ki tudnánk cserélni a nyílászárókat, akkor durván 40 kw lenne. Ezért az árajánlatban van egy 45 kw-os gázkazán.

Danczinger Géza képviselő

Nem kevés az egy kicsit? Tudom, hogy a szigetelés sokat jelent.

Zólyomi Tamás polgármester

Ezt sikerült a gépésztervezővel kiszámolni. Viszont a mostani fűtésrendszerünket nulla hőszigeteléssel nyilvánvalóan az a 140 kw kéne, ami eddig is fűtötte vagy nem fűtötte, a legnagyobb vegyes tüzelésű fűtési berendezés 125 kw-os. Ez egy 180 centiméter magas közel 1 tonnás berendezés, amibe gyakorlatilag bármi befér. És ha megnézik az udvaron, hogy mennyi fánk van, közterület-rendezésből, kiszáradt fák eltávolításából. Gyűjtögetünk régóta és amellet, hogy a szociálisan rászorulóknak ki tudjuk osztani, amellet még ennyi maradt. Tehát ha vennénk egy ilyen fatüzelésű berendezést, ami ma már annyival másabb a régi fatüzeléses berendezés, mert ezt egy úgynevezett puffer tartállyal egészítik ki, hogy a fatüzelésű berendezéseket is komfortossá lehet tenni, ami azt jelenti, hogy egyszer-kétszer kell megrakni naponta, mert felmelegíti itt jelen esetben egy háromezer literes puffer tartályt, úgy hogy még köbméter víz magába a kazánban is benne van, plusz még vagy két-három köbméter magában a rendszerben. És ez a hihetetlen mennyiségű fűtőközegnek gyakorlatilag a tehetetlenségéből lehet az épületet komfortosabbá tenni. Ráadásul ez egy nagy berendezés, így a fát nem kell olyan kicsire feldarabolni.

Danczinger Géza képviselő

Csak egy ötlet, amit mondok. Tudom régi a fűtésrendszer, régi az épület. Hogy nem lenne érdemes nyílászárók szigetelés rendbetételét követően bővíteni a napelemes rendszert és akkor megpályázni egy hőszivattyús rendszert.

Zólyomi Tamás polgármester

De nem kell kibővíteni. Mi az 1100-ra számoltunk ki a fűtési igényt. És az jött ki 40 kw-ra. Az irodaház csak a fele. Tehát az 20 kw. Most van fent a tetőn egy 22 kw-os napelem.

Danczinger Géza képviselő

Igen, de az az egyéb elektronikai igényekre is lenne.

Zólyomi Tamás polgármester

Tehát gyakorlatilag az egyéb elektronikai rendszerek mellett a fűtést is ellátná. A radiátoros rendszert, ha le is cseréljük új radiátorosra, a hőszivattyú az ne jó. Hőszivattyút gyakorlatilag csak felületfűtésre lehet alkalmazni. Tehát vagy felvernék az aljzatot és padlófűtést csinálnánk, vagy újravakolnánk bizonyos falfelületeket vagy mennyezeteket. Csak a mennyezettel az a baj, hogy a meleg levegő mindig felfele száll és alul pedig mindig hideg lenne.

Danczinger Géza képviselő

Amit én olvastam a falfűtésre meg a padlófűtésre ajánlja. Tehát arra a leghatékonyabb.

Zólyomi Tamás polgármester

Igen. De ha ez sikerülne, akkor azzal az egy gázkazánnal meg lehetne oldani gyakorlatilag.

Danczinger Géza képviselő

Most már én is beleszaladtam, pont a határon mikor megváltoztatták a törvényt, hogy a cirkóm akkor ment tönkre és újra kellett volna terveztetnem és új kémény kellett volna. Mert a két kondenzációs fűtésnek kell két új kémény.

Zólyomi Tamás polgármester

Jó is, hogy képviselő Úr ezt mondja, mert jelen esetben is ez a helyzet áll fent. Mert a két kondenzációs fűtésnek kell két új kémény. És kell a vegyes tüzelésűnek egy 30 cm átmérőjű új kémény is.

Danczinger Géza képviselő

Tudom, tisztában vagyok vele. Mert abba már nem engedik bekötik.

Zólyomi Tamás polgármester

Ez az ár, ami itt van, ez a szerelvényeket nem tartalmazza. Ez 3,7 millió forint. Kell a két kémény, nem tudom megmondani, hogy mennyibe kerül, mert ez nyilvánvalóan akkor lesz, ha megtervezték.

Rujp Zsuzsa képviselő

És az 5 millió elég lesz rá.

Zólyomi Tamás polgármester

Pont ezt akarom mondani, hogy szerintem nem. Ezt az árajánlatot ma kaptuk meg. Valakinek össze is kell rakni a rendszert.

Rujp Zsuzsa képviselő

És ez pár nem alatt le lehet zongorázni? Azt kötve hiszem.

Zólyomi Tamás polgármester

Ha nem csináltatjuk meg, akkor mind megfagyunk. Meglehetősen motiváltak vagyunk a kérdésben.

Rujp Zsuzsa képviselő

Azt gondolom.

Zólyomi Tamás polgármester

Ha az 5 milliót szavazzuk meg, akkor szerintem a látottak szerint az nem lesz elég. Szerintem emeljük fel 6 millióra. Az biztos, hogy mindent megteszünk, hogy minél többet spóroljunk.

Danczinger Géza képviselő

Egy kémény méterenként nagyságrendileg olyan 100 ezer forint. Nekem lett volna a kémény 750 ezer forint. És nekem nincs 9 méter a kémény.

Zólyomi Tamás polgármester

Ide 7-8 méter nagyságú kémény kell.

Danczinger Géza képviselő

Az méterenként nagyságrendileg olyan 100 ezer forint.

Zólyomi Tamás polgármester

A kisebbik kéménynek az anyaga ebben benne van. Én azt gondolom, hogy ha 6 milliót szavazunk meg, annak elégnek kell lennie. Aztán ha valami nagy baj van, akkor úgyis lesz következő ülés.

Debreceni Csaba Attila képviselő

Szerelt kémény az épített kémény oldalára lehet?

Danczinger Géza képviselő

Nem engedik.

Debreceni Csaba Attila képviselő

Azt tudom, hogy családi háznál nem lehet, de ez egy közület.

Zólyomi Tamás polgármester

Itt lesz egy acél haszoncső és egy külső hőszigetelés és azon egy alumínium burkolat. És egy ilyen szerelt kémény lesz. Mind a két egységhez. Azt még hozzátenném, hogy a későbbiek folyamán a gázórát is cserélni kell eggyel kisebbre, mert kevesebb fogyasztáshoz elég lesz a kisebb óra, és annak kevesebb lesz az átalány díja is. Rujp Zsuzsa módosító indítványát befogadom, mely szerint az előterjesztésben szereplő összeget emeljük fel bruttó 6 millió forintra. Van-e további hozzászólás? Amennyiben nincs, a vitát lezárom és szavazásra teszem fel a módosított határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2021. (XI.9.) határozata**

**Az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú,
az Etyeki Polgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló épület fűtése érdekében
előirányzat módosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti, az Önkormányzat tulajdonában álló, az Etyeki Polgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló, valamint a kapcsolódó épületek fűtésének biztosítása érdekében az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II. 9.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a „szolgáltatások ÁFA K351” előirányzatról legfeljebb 6 millió forint átcsoportosítását rendeli el az „Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése, és az Egyéb szolgáltatások”, valamint ezek ÁFA tartalma előirányzatra.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

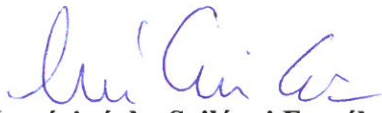
Határidő: azonnal

Van-e egyéb kérdés? Amennyiben nincs, Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülését 17²³ perckor bezárom.

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester


Debreceni Csaba Attila
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Danczinger Géza
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő