

### A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA (ERDŐ ÖVEZET HATÁRÁT A SRAFFOZÁS JELÖLI)
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

### A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	TÖMBHATÁR (EGYBEN ÖVEZETHATÁR)
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL (ELŐKERT)
	ÉPÍTÉSI HELY

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET, FÁSÍTÁS FÁSÍTOTT TERÜLET MEGŐRZÉSE, FELÚJÍTÁSA
	VÍZFOLYÁS BIZTOSÍTÁSA TELKEN BELÜL
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
	EGYÉB KERÉKPÁRÚT
	TERVEZETT MAGÁNÚT
	TERVEZETT FASOR

### VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

#### ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	MŰEMLEK, MŰEMLEK TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	ÁLTALÁNOS MŰEMLEKI VÉDELEM

	RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA (sorszámokat lásd a VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK c. tervlapon)
--	---

	FOKOZOTTAN VÉDETT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA (sorszámokat lásd a VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK c. tervlapon)
--	---

#### ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

#### HELYI TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	HELYI TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
--	------------------------------------

#### TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

	ORSZÁGOS VÍZVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
--	------------------------------------

#### EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	BÁNYATELEK HATÁRA
	ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKUTATOTT TERÜLET
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ VÉDŐTÁVOLSÁGA

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	ERDŐTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

<b>Lke</b>	KERTVÁROSI ÁLTALÁNOS
<b>Lke-T</b>	KERTVÁROSI TÁRSAS
<b>Lf</b>	FALUSIAS
<b>Vt</b>	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES
<b>Vi</b>	INTÉZMÉNYI VEGYES
<b>Gksz</b>	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI
<b>Üh</b>	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐ
<b>KKe</b>	KÜLÖNLEGES - KERTÉSZET
<b>KI</b>	KÜLÖNLEGES - IDEGENFORGALOM
<b>KMu</b>	KÜLÖNLEGES - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM
<b>KSz</b>	KÜLÖNLEGES - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ

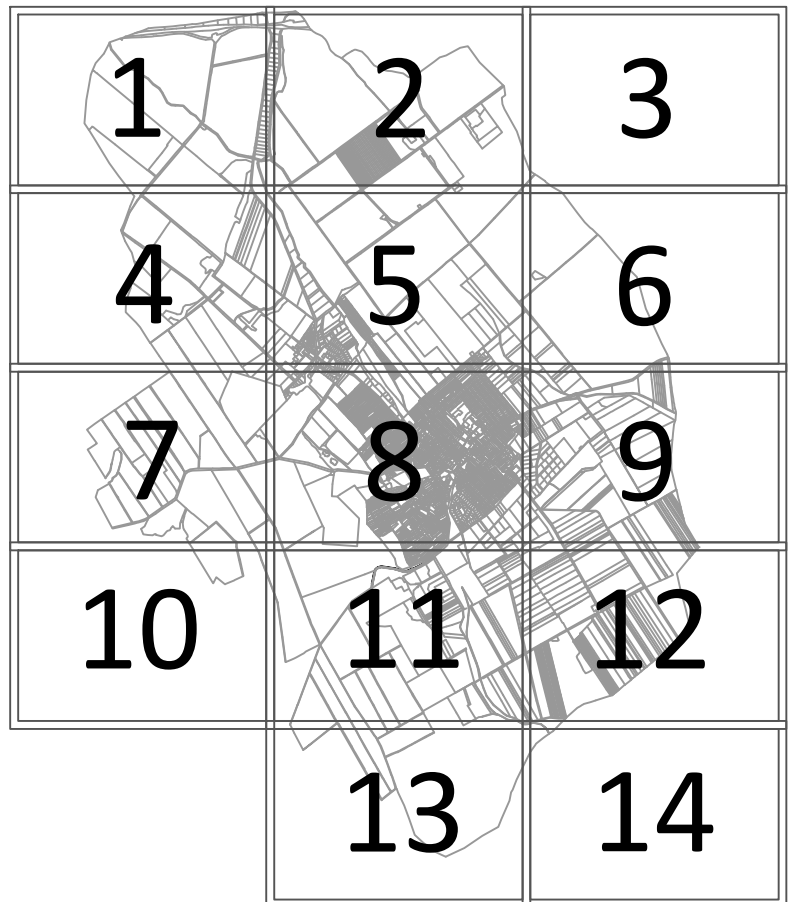
### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

<b>KÖu</b>	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
<b>KÖk</b>	VASÚTI TERÜLET
<b>Zkk</b>	KÖZKERT
<b>Zkp</b>	KÖZPARK
<b>Eg</b>	GAZDASÁGI ERDŐ
<b>Ek</b>	KÖZJÓLÉTI ERDŐ
<b>Ev</b>	VÉDELMI ERDŐ
<b>Má</b>	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI
<b>Mk</b>	KERTES MEZŐGAZDASÁGI
<b>KbÖ</b>	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT - ÖRÖKSÉGVÉDELMI TERÜLET
<b>KbP</b>	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT - PINCESOR
<b>KbB</b>	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT - BÁNYA
<b>KbSp</b>	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT - SPORT
<b>KbT</b>	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT - TEMETŐ
<b>KbZ</b>	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT - PARK
<b>V</b>	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

1. melléklet a 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelethez

Módosította:

- a 17/2020. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4.§-a
- a 3/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet 1.§-a
- a 13/2021. (XI.4.) önkormányzati rendelet 7.§-a
- az 5/2022. (V.6.) önkormányzati rendelet 1.§-a
- a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelet



A terv A1 méretben 1:4000 léptékű, A3 méretben 1:8000 léptékű.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

<b>ETYEK NAGYKÖZSÉG - SZABÁLYOZÁSI TERV</b> 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete		TERVSZÁM: E-17-01
		RAJZSZÁM: SZ-1
MEGBÍZÓ: ETYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2091 ETYEK, KÖRPINCE KÖZ 4.	TERVEZŐ: POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. 1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 26A.	LÉPTÉK: 1: 4000 DÁTUM: 2019.07.02.
VEZETŐ TERVEZŐ: VÁROSY PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK TT1 01-2320		ALÁÍRÁS:





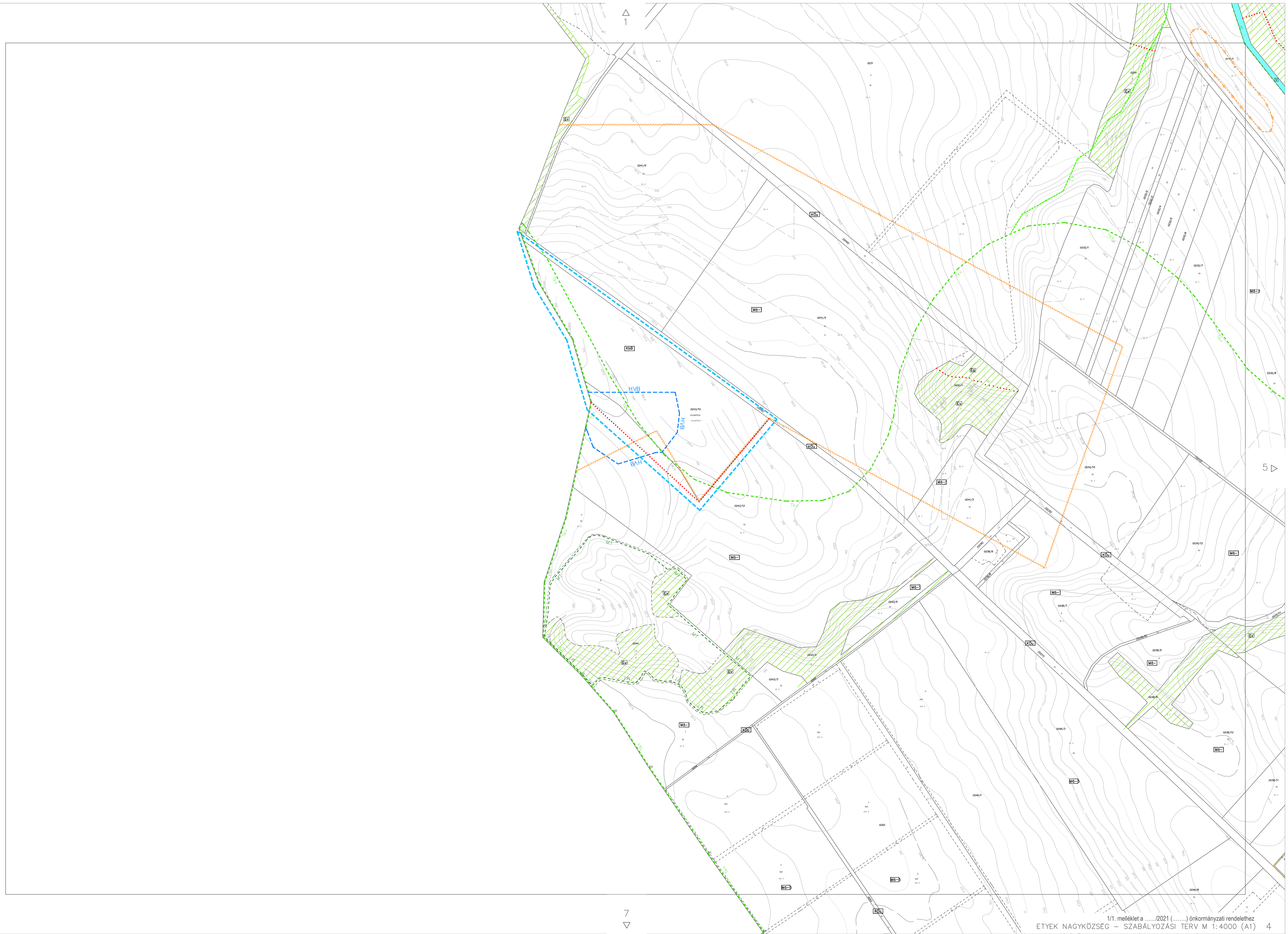
1

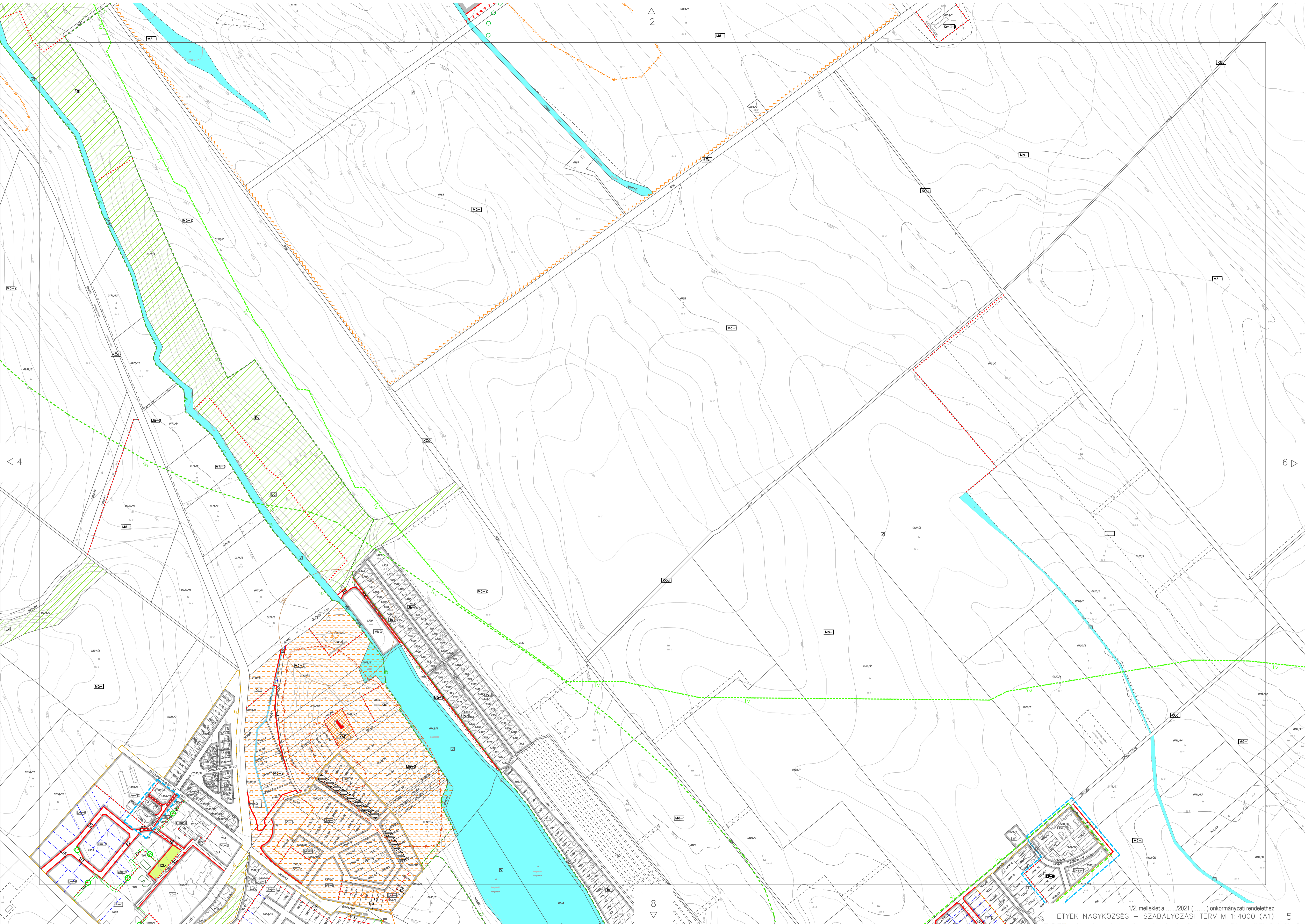
3

5

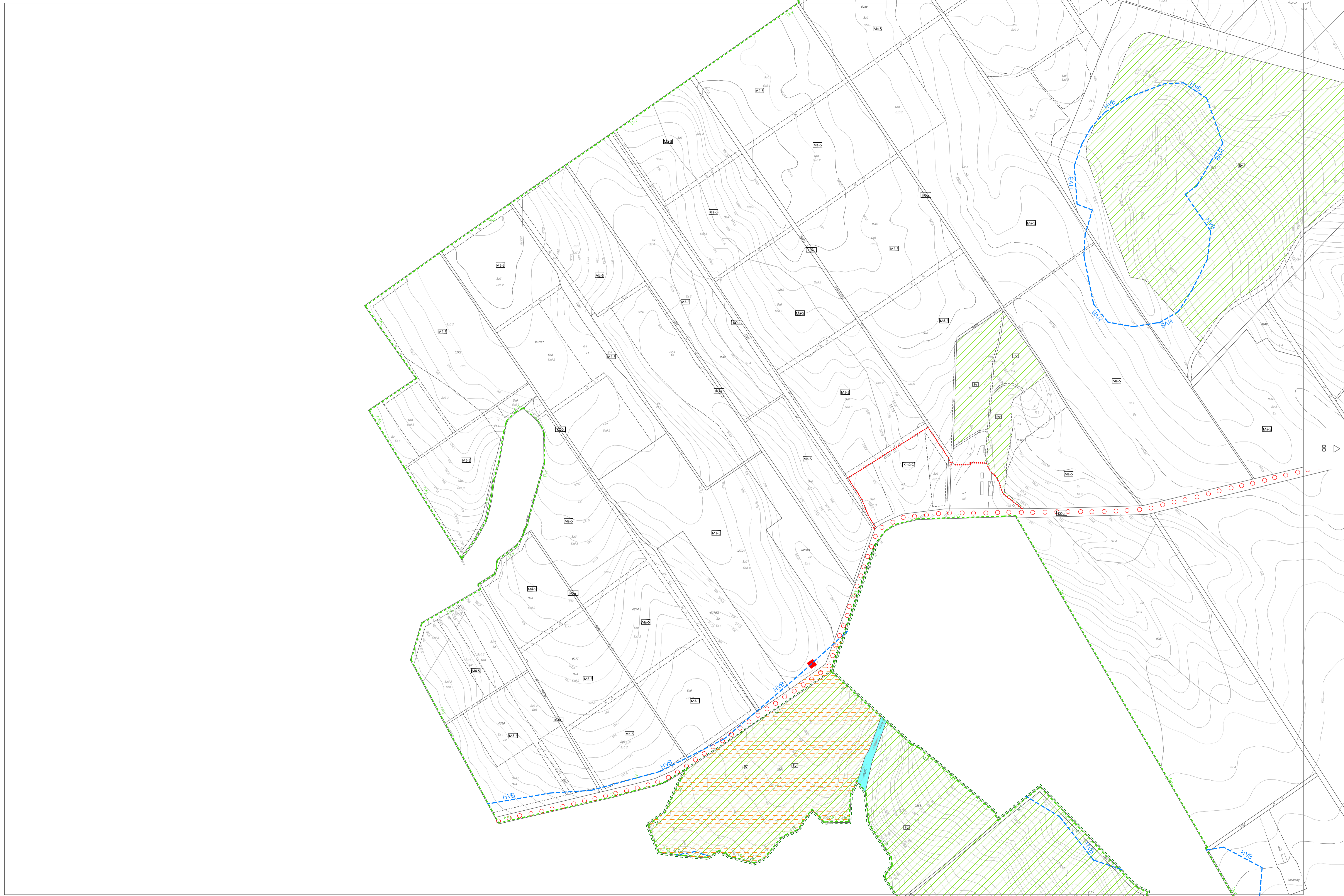
△ 2



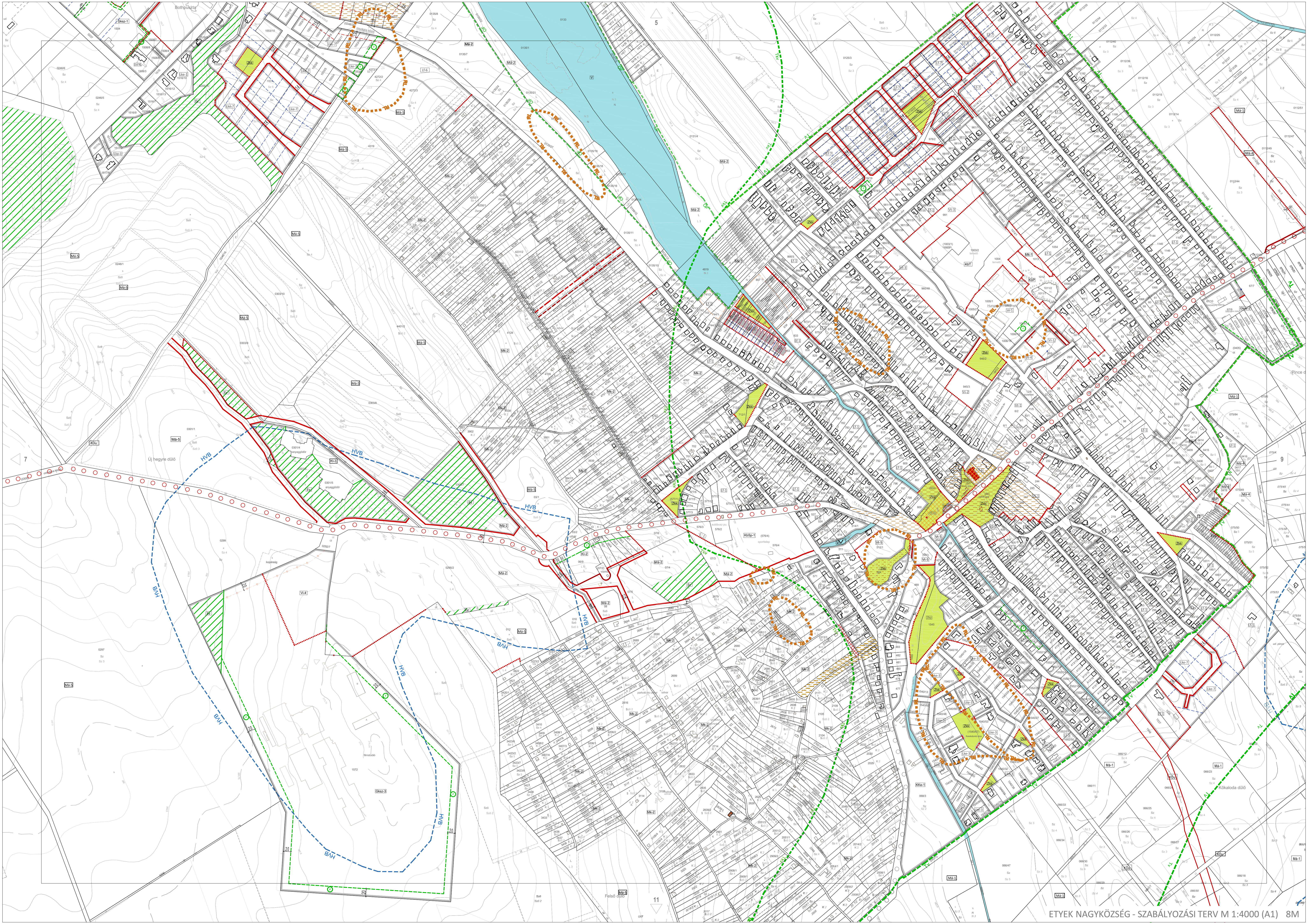


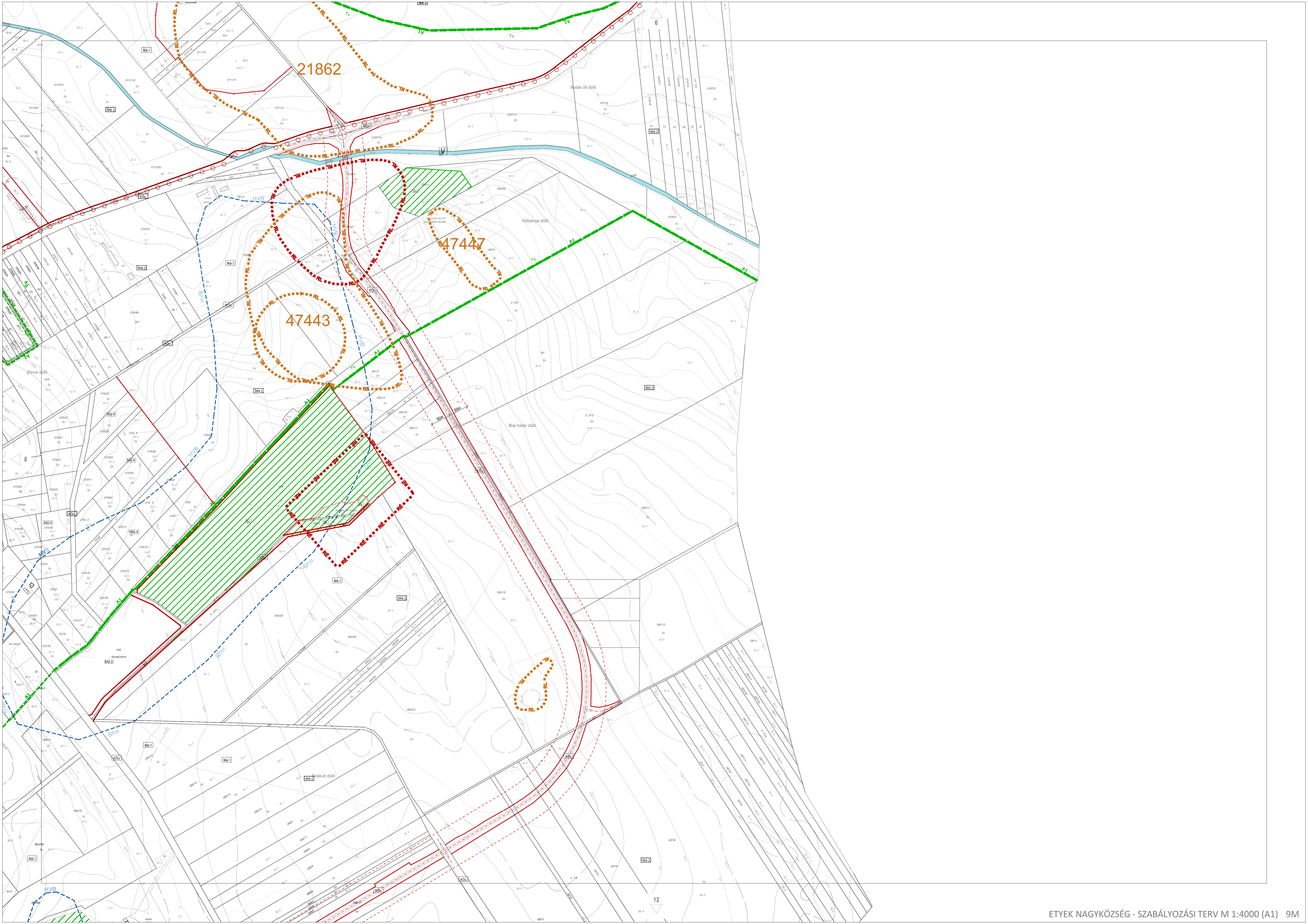












21862

47447

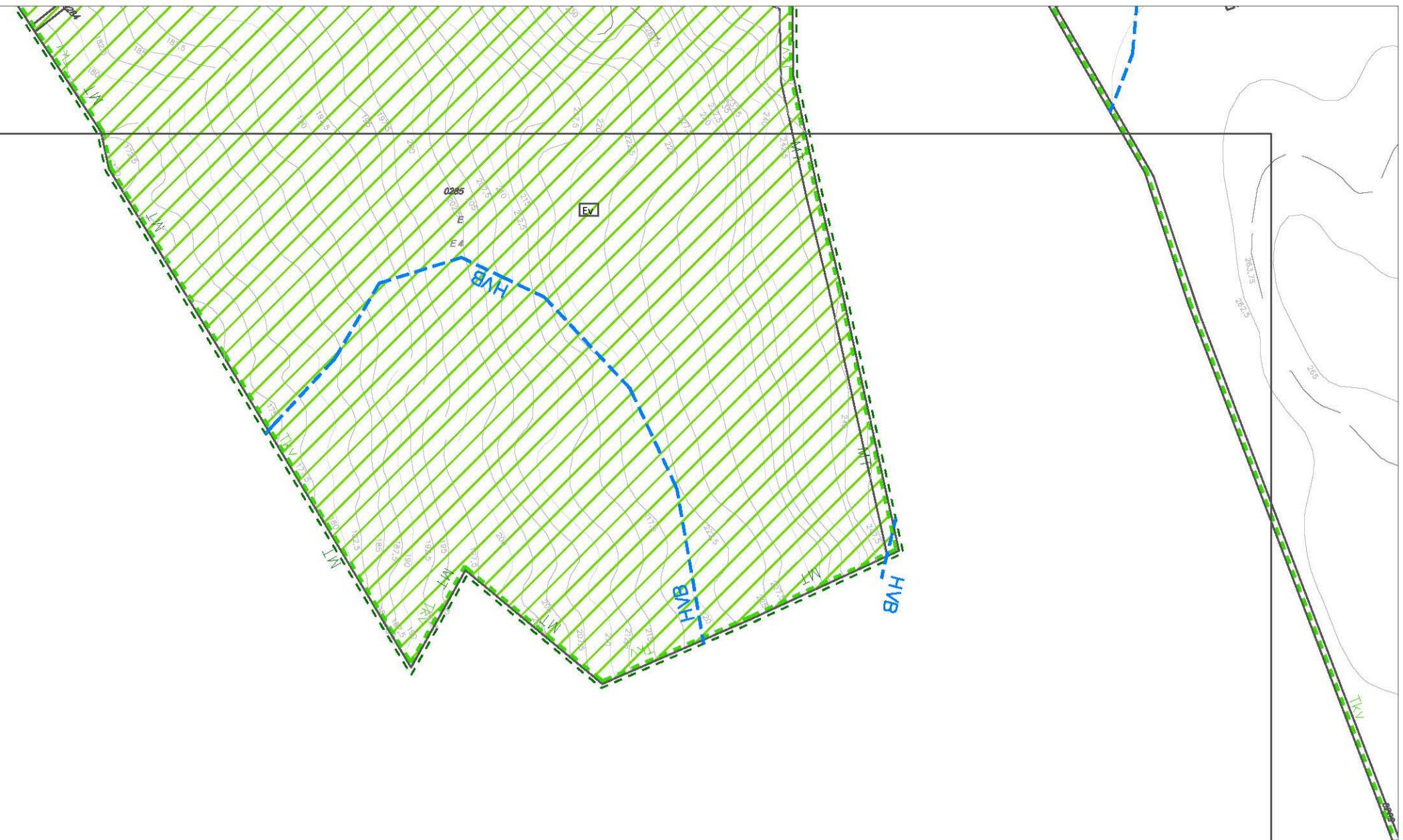
47443

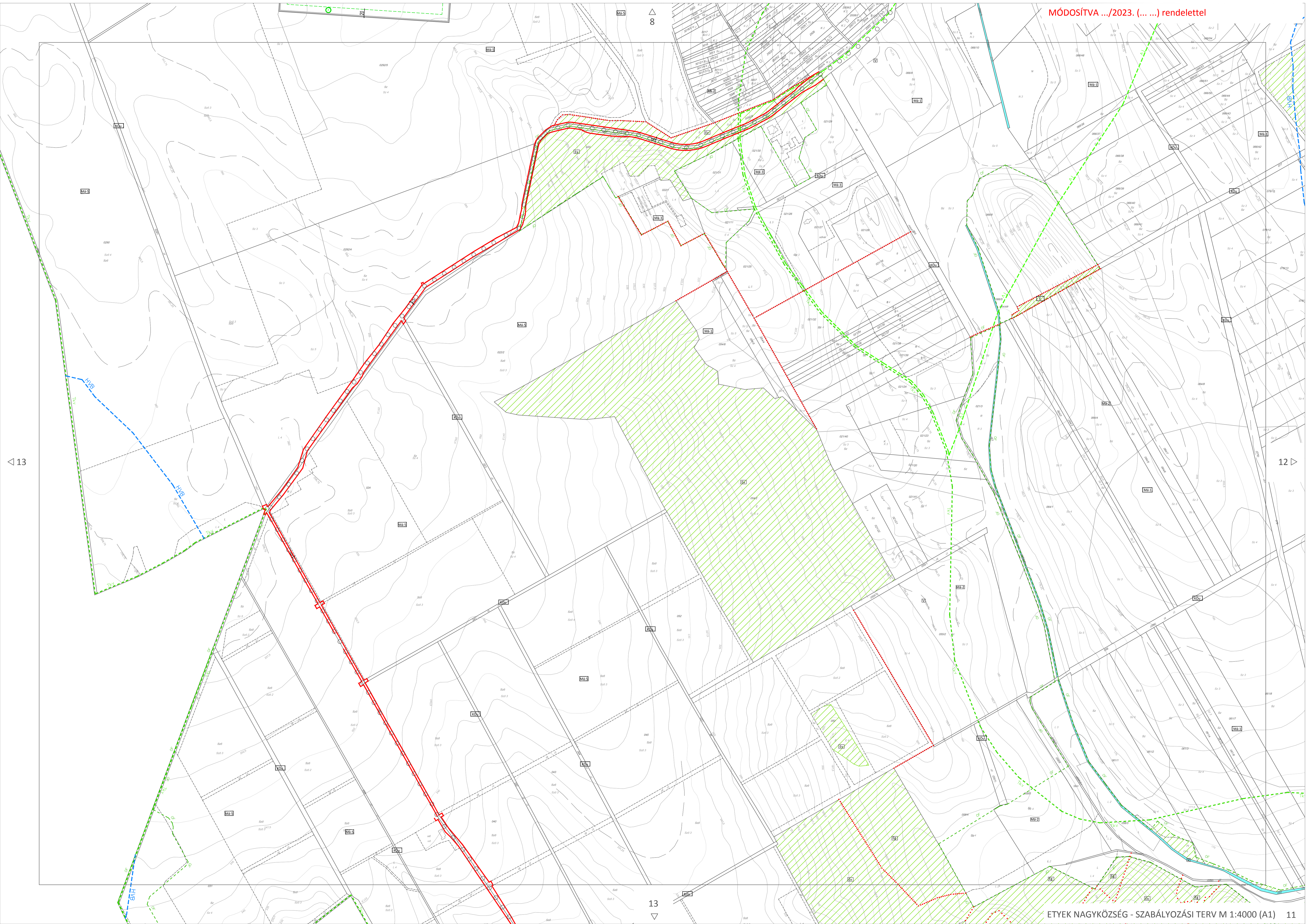
Báldai úti dűlő

Kőbánya dűlő

Bíai határ dűlő

Sáskúti dűlő





13

12

13



