



## TÁJÉKOZTATÓ TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSRÓL

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, valamint a településképi védelméről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint

Érvényes: 2019. III. 18-tól

*A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 57. § (3) bekezdésében, 62. § 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a településképi védelméről szóló rendeletét, melyben településképi követelményeket állapított meg.*

**Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni – a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével -**

- a. az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység, mely az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységre nem terjed ki,**
- b. az építmények rendeltetésének megváltoztatása, valamint**
- c. a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.**

**Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a következő esetekben:**

- a. az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetében, mely az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységre nem terjed ki,
- b. temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet,
- c. szobor, emlékmű, emléktábla, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- d. építmények rendeltetésének megváltoztatása,
- e. reklámok és reklámhordozók elhelyezése,
- f. energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése.

**Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a következő esetekben:**

- a. nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység,
- b. egyszerű bejelentéséről szóló országos jogszabály hatálya alá eső lakóépület építése.

**Az eljárás menete:** A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Etyek polgármesteréhez a 314/2012 Korm. rendelet 26/B. § (2) ÉS (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.

A bejelentő a kérelem nyomtatványt kitöltve, valamint a dokumentációt benyújtja postai úton vagy személyesen az Önkormányzatnak – 2091 Etyek, Körpince köz 4. Az nyomtatvány letölthető Etyek honlapjáról szerkeszthető és PDF formátumban – webetyek.hu, illetve papír alapon átvehető az Önkormányzatnál ügyfélfogadási időben.

A polgármester a főépítész szakmai álláspontjára alapozva határozatában a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást

- feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi,
- megtiltja, amennyiben
  - a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképhez, vagy nem felel meg a településképi követelménynek,
  - a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhez, nem felel meg a településképi követelménynek, vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
  - a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek.
- megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik.

A kérelmező a településképi véleményt postai úton megkapja.

**Eljárási díj:** Nincs.

**Eljárási határidő:** A kérelem beérkezésétől számított 8 nap. Az eljárást szüneteltetni nem lehet.

**Fellebbezés:** A polgármester önkormányzati hatósági döntésével szemben a képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

**Kötelezés:** A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében kötelezési eljárást folytathat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben bírság kiszabását rendelheti el, melyet 15 napon belül kell befizetni az önkormányzat részére.

*A településképi védelmi eljárásról az Etyeki Forrás 2019. áprilisi számában (7. o.) lehet olvasni.*