



TÁJÉKOZTATÓ TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓRÓL

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, valamint a településkép védelméről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint

Érvényes: 2019. III. 18-tól

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 57. § (3) bekezdésében, 62. § 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a településkép védelméről szóló rendeletét, melyben településképi követelményeket állapított meg.

Szakmai konzultációt lehet lefolytatni Etyek közigazgatási területen tervezett építési tevékenység megkezdése előtt, függetlenül attól, hogy az építési tevékenység építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető.

Az építető vagy az általa megbízott építész tervező köteles szakmai konzultációt kérni, ha a tervezett építési tevékenység védett épületet érint, vagy a lakóépítmény egyszerű bejelentéséről szóló országos jogszabály hatálya alá esik.

Az eljárás menete: A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező kezdeményezi az erre rendszeresített kérelem nyomtatványon, melyet e-mailen megküld a foepitesz@etyek.hu e-mail címre, vagy benyújtja postai úton vagy személyesen az Önkormányzatnak – 2091 Etyek, Körpince köz 4. Az nyomtatvány letölthető Etyek honlapjáról szerkeszthető és PDF formátumban – webetyek.hu, illetve papír alapon átvehető az Önkormányzatnál ügyfélfogadási időben. A kérelem tartalmazza a kérelmező nevét és címét, elérhetőségét (lehetőség szerint e-mail, telefon), a tervezett tevékenység helyszínének adatait (hrsz., cím), valamint a tervezett tevékenység rövid leírását. Nem kötelező, de javasolt munkaközi tervet mellékelni.

Szakmai konzultációt a főépítész végzi. A konzultáción szükséges a tervezőnek bemutatni a településképet érintő területről és környezetéről készített fotókat, valamint vázlatos koncepciótervet. A szakmai konzultációról emlékeztetőt készít a főépítész.

Egyszerű bejelentéséről szóló országos jogszabály hatálya alá eső lakóépület esetében a kérelmező/építető amikor az e-naplóba feltölti az egyszerűsített kiviteli tervet, a csatolandó dokumentumokkal együtt csatolja a településképi emlékeztetőt is.

Eljárási díj: Nincs.

Határidő: A kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell biztosítani a konzultációt.

A településkép védelmi eljárásról az Etyeki Forrás 2019. áprilisi számában (7. o.) lehet olvasni.