

TÁJÉKOZTATÓ

A JEGYZŐI HATÁSKÖRBE TARTOZÓ KUTAK VÍZJOGI ENGEDÉLYEZÉSÉRŐL

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény a jegyzőt a vízgazdálkodással kapcsolatos hatósági feladatokkal ruházta fel. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet határozza meg, hogy mely esetekben szükséges a jegyző engedélye.

A települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellésművek védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz-készlet igénybevétele, érintése nélkül, és legfeljebb 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvíz-készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,
- épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja, és
- nem gazdasági célú vízigény.

A fentieket összefoglalva, amennyiben

- a kút helye nem érint vízbázisvédelmi védőterületet,
- a kút kizárólag talajvíz-készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,
- 500 m³/év vízigénybevétel alatti,
- a kút elhelyezésére szolgáló ingatlanon épület van, vagy az épület létesítésére engedélyt adtak illetve bejelentés történt a hatóság felé,
- a vízkivétel a házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítése érdekében történik,
- a kút nem gazdasági célú vízkivétel céljából történik,

az engedélyezés a jegyző hatáskörébe tartozik.

Amennyiben a fenti feltételek közül bármelyik nem teljesül, nem a települési önkormányzat jegyzője, hanem **a katasztrófavédelmi igazgatóság hatáskörébe tartozik az eljárás lefolytatása.**

Az eljárással kapcsolatos további **információ, és a kérelemhez** (létesítési, üzemeltetési, fennmaradási) **szükséges nyomtatványok** megtalálhatóak a www.webetyek.hu honlapon, vagy igényelhetők a palyazat@etyek.hu e-mail címen.

A kérelemmel egyidejűleg hiánytalanul kitöltött adatlap **benyújtható** a palyazat@etyek.hu e-mail címen, illetve postai úton: **Etyeki Polgármesteri Hivatal, 2091 Etyek, Körpince köz 4., vagy Ügyfélkapun keresztül E-papír** küldésével.

A vízellésművek engedélyezési eljárása mentes az illeték- és díjfizetési kötelezettség alól.

A meglévő kút engedélyezésére vonatkozó eljárás esetén a létesítési évre vonatkozó adatokat az alábbiak szerint szükséges megadni:

- **1992. február 15. napja előtt létesült:**

- olyan ásott kút esetében, amely mélységének és elhelyezkedésének függvényében jogszerűen létesült engedély nélkül, valamint minden fúrt kút esetében **üzemeltetési engedély** kerül kiadásra;

- **1992. február 15. napja után létesült:**

- minden ásott, és fúrt kútra, mely nem rendelkezik engedéllyel, fennmaradási engedély és üzemeltetési engedély kerül kiadásra, és a **létesítő/üzemeltető mentesül** a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól.

- **2021. január 1. napja után létesült:**

- minden ásott és fúrt kútra, amely engedély nélkül létesült, fennmaradási engedély és üzemeltetési engedély kerül kiadásra, és a **létesítő/üzemeltető nem mentesül** a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól.

Fúrt kút esetében a jogosultsággal rendelkező kivitelezőnek is alá kell írni a nyilatkozatot!

I. Kút létesítésének engedélyezése

A vízjogi engedélyezés általában kétlépcsős eljárás: létesítési (építési) és üzemeltetési (használatbavételi) engedélyezési eljárásból áll.

Vízjogi létesítési engedély szükséges vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához. A létesítési engedélyt az építető, a tulajdonos vagy a vagyonkezelő köteles megszerezni.

A létesítési engedély az abban meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése mellett feljogosít az engedélyben meghatározott vízilétesítmény megépítésére, de a vízhasználat gyakorlásához, illetve a vízilétesítmény használatbavételéhez, üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

A kérelem tartalmi követelményei:

A vízjogi létesítési engedély iránti kérelmet a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. sz. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtani.

A kérelem mellékletei:

- nem az építető tulajdonában lévő ingatlan esetén, a tulajdonos(ok) legalább 2 éves időtartamra kiadott hozzájáruló nyilatkozata,
- a közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint.

Az eljárás mentes az illeték- és díjfizetési kötelezettség alól.

II. Kút üzemeltetésének engedélyezése

A létesítési engedély alapján megépült vízilétesítmény használatbavételéhez, üzemeltetéséhez vízjogi üzemeltetési engedély szükséges.

Üzemeltetési engedély szükséges továbbá **az 1992. február 15. napja előtt létesült fúrt kutakra, valamint azokra az ásott kutakra, amelyek a jogszabályok értelmében (mélységüknek és elhelyezkedésüknek függvényében) jogszerűen létesültek engedély nélkül.**

A kérelem tartalmi követelményei:

A vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelmet a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. sz. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtani.

A kérelem mellékletei:

- nem az építető tulajdonában lévő ingatlan esetén, a tulajdonos(ok) legalább 2 éves időtartamra kiadott hozzájáruló nyilatkozata,
- a közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint.

Az eljárás mentes az illeték- és díjfizetési kötelezettség alól.

III. Kút fennmaradásának engedélyezése

Engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesült kutakra az építetőnek fennmaradási engedélyt kell kérnie.

Az **1992. február 15. napja után létesült minden kútra** (ásott és fúrt kútra egyaránt) vízjogi létesítési engedélyt kellett volna kérni, ezért azokra most meg kell kérni a fennmaradási engedélyt.

Az **1992. február 15. napja előtt létesült kutak** esetében arra az **ásott kútra**, amelyre létesítésének időpontjában (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) engedélyt kellett volna kérni, fennmaradási engedélyt kell kérni.

A fennmaradási engedély megadásával egyidejűleg **vízgazdálkodási bírság** megfizetését kell előírni. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. Természetes személyre a kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően ha vízilétesítmény megépítése vagy átalakítása engedély nélkül vagy engedélytől eltérően történt, vízgazdálkodási bírság megfizetését kell előírni. **Mentesül azonban a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő, vagy üzemeltető (tulajdonos), aki 2021. január 1. előtt engedély nélkül vagy engedélytől**

eltérően létesített, vagy üzemeltetett felszín alatti vízkivételt biztosító vízelékesítményt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2023. december 31-ig kérelmezi.

A kérelem tartalmi követelményei:

A fennmaradási engedély iránti kérelmet a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. sz. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtani.

A kérelem mellékletei:

- nem az építető tulajdonában lévő ingatlan esetén, a tulajdonos(ok) legalább 2 éves időtartamra kiadott hozzájáruló nyilatkozata,
- a közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint,
- tényleges megvalósulási állapotot tartalmazó tervdokumentáció.

Az eljárás mentes az illeték- és díjfizetési kötelezettség alól.

IV. Kút megszüntetésének engedélyezése

Kút megszüntetésére (eltömedékelésére) megszüntetési engedély alapján kerülhet sor.

A kérelem tartalmi követelményei:

A megszüntetési engedély iránti kérelmet a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. sz. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtani.

A kérelem mellékletei:

- nem az építető tulajdonában lévő ingatlan esetén, a tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata,
- a közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint.

Az eljárás mentes az illeték- és díjfizetési kötelezettség alól.