



## ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698; Fax: 06-22/353-655  
E-mail: hivatal@etyek.hu

...../2015.

### **ELŐTERJESZTÉS** **Etyek Nagyközség Önkormányzatának** **Képviselő-testületi ülésére** **2015. január 21.**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	Döntés Iván Zsófia Noémi, 2091 Etyek, Deák F u. 51. szám alatti lakos szolgálati lakás iránti kérelme tárgyában
<b>Előterjesztő:</b>	Garaguly Tibor polgármester
<b>Melléklet:</b>	Kérelem, Szerződés tervezet
<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>	
<b>Anyagi jogszabályok</b>	A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III.27.) egységes szerkezetben foglalt rendelete
<b>Hatáskör:</b>	Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III.27.) egységes szerkezetben foglalt rendelet 3.§-a

<b>Tárgyalás módja:</b>	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése)
<b>Szavazás módja:</b>	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)

<b>Előterjesztést készítette:</b> dr. Varga Edit	<b>Dátum:</b> 2015. 01. 14.	<b>Aláírás:</b> 
---	--------------------------------	---------------------

<b>Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzendő)	<b>igen</b>	<b>Költségvetési igény:</b> .....Ft <b>Ellenjegyezte:</b> ..... <b>pénzügyi csoportvezető</b>
	<b>nem</b>	

<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b> 2015 JAN. 14 .....  ..... <b>dr. Ivanyik Andrea</b> <b>jegyző</b>
---

**Etyek Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármestere**

Ügyintéző: dr. Varga Edit  
Tárgy: Szolgálati lakás iránti kérelem

**Döntés Iván Zsófia Noémi, 2091 Etyek, Deák F u. 51. szám alatti lakos szolgálati lakás iránti kérelme tárgyában**

Iván Zsófia Noémi, 2091 Etyek, Deák F u. 51. szám alatti lakos ( a továbbiakban: Kérelmező) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben szolgálati lakás rendelkezésre bocsátását kérte.

Nevezett kérelmében (1. számú melléklet) előadta, hogy 2012. augusztus 8. napjától óvodapedagógusként áll alkalmazásban a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvodában 2014. október 01. napjától határozatlan idejű jogviszonyban. Kérelmező Etyeken nőtt fel a jövőben is itt szeretne letelepedni.

Kérelmében nyilatkozott, hogy a lakást kizárólag lakás céljára kívánja párjával együtt használni.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III.27.) egységes szerkezetben foglalt rendelete lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat, illetve intézményeinek dolgozói a munkaviszonyuk fennállásáig Önkormányzat tulajdonában álló bérlakást igényeljenek.

Kérelmező kérelmében jelezte, hogy a párjával való önálló közös élet folytatásához jelentene nagy segítséget a lakhatás e formában történő megoldása.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III.27.) egységes szerkezetben foglalt rendelete (a továbbiakban helyi rendelet) 5.§ (1) bekezdése szerint Etyek Nagyközség Önkormányzata intézményeinek megfelelő szakember ellátása érdekében a Képviselő-testület a szakember elhelyezése céljából a rendelet 1. számú mellékletében felsorolt lakásokat az intézmény dolgozójának az intézménnyel fennálló munkaviszony, közalkalmazotti illetve köztisztviselői jogviszony időtartamára, a házi orvosi feladatokat vállalkozói jogviszonyban ellátó orvos részére a házi orvosi feladatok ellátásának időtartamára, egészségügyi szakembernek a munkavégzésre irányuló jogviszony időtartamára adhatja bérbe.

Bósz Zsuzsanna a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda intézményvezetője a kérelmet támogatja, tájékoztatása szerint Iván Zsófia Noémi határozatlan idejű kinevezéssel rendelkezik, intézményvezetőként hosszútávon kíván kérelmezővel együtt dolgozni, akinek sokszínű tevékenysége, tudása az óvoda életét előnyösen segíti. (2. számú melléklet).

Jelenleg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül az Etyek, Széchenyi u. 1/3. szám alatti 73 m<sup>2</sup> területű, továbbá az Etyek, Széchenyi u. 2/4. szám alatti 69 m<sup>2</sup> területű, összkomfortos lakások adhatóak bérbe. Kérelmezővel 2015. január 14. napján történt szóbeli egyeztetést folytatott a Hivatal, a megbeszélés során Kérelmező úgy nyilatkozott, hogy felkínált választási lehetőség esetén elsősorban a kisebb méretű Etyek, Széchenyi u. 2/4. szám alatti 69 m<sup>2</sup> területű összkomfortos lakásra tartana igényt.

A hivatkozott rendelkezés alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön a lakásbérleti szerződés megkötéséről. A szerződés az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Etyek, 2015. január 14.....

**Garaguly Tibor**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2015. (I.14.) számú határozata**

**Döntés Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Iván Zsófia Noémi, 2091 Etyek, Deák F u. 51. szám alatti lakos szolgálati lakás iránti kérelme tárgyában**

- I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2091 Etyek, Széchenyi u. .... szám alatti bérlakást Iván Zsófia Noémi 2091 Etyek, Deák F u. 51. szám alatti lakos részére 2015. február 01. napjától 2020. január 31. napjáig, de legfeljebb nevezettnek a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvodában fennálló közalkalmazotti jogviszonyának fennállásának időtartamára bérbe adja.
- II. A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

**Határidő:** 2015. január 31. (bérleti szerződés megkötése)

**Felelős:** Polgármester

*I. naimi kellek*

*Kt előtérítélt leírl*

Etyek Nagyközség Önkormányzata  
Garaguly Tibor Polgármester részére

<b>ÉRKEZETT</b>
2015 JAN 10.
Sorszám: <i>157</i>

2091 Etyek, Körpince köz 4.

Tárgy: önkormányzati ingatlan bérlésére vonatkozó kérelem

<b>POLGÁRMESTER</b>	
ET	
Ikt. dát.: 2015 JAN 12.	
Ikt. szám: <i>153</i>	
Előírat:	

*Or*

*[Signature]*

**Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!**

Alulírott, Iván Zsófia Noémi (Szül.:1989.01.03., A. n.: Szabó Emma) azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy önkormányzati tulajdonban lévő bérlakást igényeljek.

2012. augusztus 8-a óta óvodapedagógusként dolgozok a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvodában, 2014. október 01-től határozatlan idejű kinevezéssel.

Etyeken nőttem fel, itt szeretnék letelepedni. Célom, hogy a jövőben is a helyi óvoda aktív dolgozójaként tegyek a község fejlődéséért. Párommal 2 éve élünk a szülői házunkban, az utóbbi 2 hónapban albérletben, ám a bérleti szerződésünk január 31-ével megszűnik.

Önálló, közös életünk folytatásához nagy segítséget jelentene, ha lakhatásunkat ily módon oldhatnánk meg. Ennek megvalósításához kérem szíves támogatásukat!

Köszönettel:

*Ivan Zsófia N.*

Iván Zsófia Noémi  
2091 Etyek, Deák Ferenc u. 51.  
+36 70 8665126  
[ivan.zsofia.3@gmail.com](mailto:ivan.zsofia.3@gmail.com)

2015. január 8.

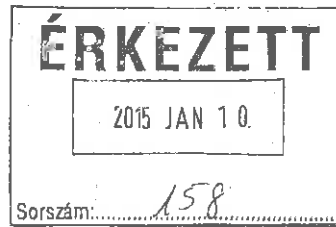


*x. nalamu melléklet*  
Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda  
Vergissmeinnicht Deutscher Nationalitätenkindergarten  
2091 Etyek, Vörösmarty M. tér 3.  
Tel.: (22)-203 130, (22)-223 082; Fax: (22)-223 082  
e-mail: ovoda@etyek.hu  
adószám: 16700022-2-017; OM:029980

Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatala  
2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Körpince köz 4.

Ikt.sz.: 10-1/2015.  
Tárgy: Szolgálati lakás iránti kérelem.  
Melléklet: Kérelem.

Garaguly Tibor  
Polgármester Úr  
részére



POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.:	
Ikt. szám.	Melléklet: .....
Előirat:	Előadó: .....db

Tisztelt Polgármester Úr!

2015 JAN 12

2015. január 9-én Iván Zsófia szolgálati lakáskérelmet nyújtott be, melyet mellékelten továbbítok.

Iván Zsófiát 2012. augusztus 8-a óta intézményünkben alkalmazott, jelenleg határozatlan idejű jogviszonyban, óvodapedagógus munkakörben. Kérelme alapján lakhatási lehetősége nem megoldott. Sokszínű tevékenysége, tudása az óvodánk életét előnyösen segítheti. Hasznos tagja intézményünknek, kreatív személyiség, kedvelt a gyermekek, kollégák és a szülők körében egyaránt. Szeretnénk vele hosszútávon együtt dolgozni.

Támogatjuk Iván Zsófia lakáskérelmét.

Kérjük, hogy ha van megüresedő szolgálati lakás, akkor Iván Zsófiát szíveskedjenek előnyben részesíteni.

Etyek, 2015. január 9.

Köszönettel:



*Bösz Zsuzsanna*  
Bösz Zsuzsanna  
intézményvezető

## Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

**Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; képviseli: Garaguly Tibor polgármester), mint **Bérbeadó**  
másrészről

**Iván Zsófia Noémi** (született: Iván Zsófia Noémi), szül.hely, idő: Vác, 1989.01.03.; an.),  
2091 Etyek, Alsóhegy u. 7. szám alatti lakos, mint **Bérlő** között, az alábbi tartalommal:

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az Etyek, Széchenyi u..... szám alatti, ..... m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakás. A lakás helyiségei: 1 lakószoba, ebédlő-nappali, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC.
2. A felek az 1. pontban megjelölt bérlakásra vonatkozóan határozott ideig tartó bérleti szerződést kötnek 2015. február 01. napjától 2020. január 31. napjáig, de legfeljebb a Bérlő Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvodában fennálló jogviszonya időtartamáig.
3. Bérbeadó a lakbér mértékét Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III.27.) számú rendeletének (továbbiakban: rendelet) 20.§ (2) bekezdése határozza meg. A 2014. évben a lakbér mértéke bruttó 515,-Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen .....,-Ft/hó.
4. A Bérlő a havi lakbér összegét a Bérbeadó által kiállított számla alapján minden hónap 5. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 12001008-00138460-00400004 számú számlájára.
5. A Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakbér mértékét a Bérbeadó évente egyoldalúan módosíthatja.
6. A bérbeadó a lakást- a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt- leltár szerint – 2015. február 01. napján adja át a Bérlő használatába és ettől a naptól terheli a Bérlőt a 4. pont szerinti lakbér-fizetési kötelezettség is.
7. A bérlő a használatba vétel napjától köteles a lakás közüzemi költségeinek megfizetéséről és a háztartási szemét szállítás költségeinek megfizetéséről gondoskodni.
8. Bérbeadó a rendelet 14.§-a alapján köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a bérlőt a rendelet 14.§-a alapján terhelik.
9. A Bérlő és a lakásban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer a Bérló szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A Bérló köteles a vele előzetesen egyeztetett időpontban a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
11. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
12. A Bérló köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a Bérbeadót és más Bérlőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.
13. A Bérló a lakást albérletbe nem adhatja.
14. A bérleti szerződés 2. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.
15. Amennyiben a bérleti jogviszony 2. pontban meghatározott időtartama alatt a Bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben a Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani a Bérló számára.
16. A Bérló köteles a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 munkanapon belül a Bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Ennek megfelelően elvégzendő munkák: falfestés, lakásberendezések üzemképessé tétele, szükség esetén az ajtó-, illetve ablakkeretek mázolása. A Bérló köteles a lakás bérét és közüzemi költségeit mindaddig fizetni, amíg a Bérbeadó leltár szerint át nem veszi a lakást.
17. Ha a Bérló a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, akkor a Bérbeadónak köteleznie kell a Bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy a visszaállítás költségeinek megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használat más módon történő biztosítására.
18. A bérleti szerződés megkötése Etyek Nagyközség Képviselő-testületének 235/2014.(VII.17.) számú határozata alapján történik.
19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a Ptk.) szabályai irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Etyek, 2015. év február hó 01. nap

.....  
**Bérbeadó**  
Etyek Nagyközség Önkormányzata  
képviseli: Garaguly Tibor

.....  
**Bérlő**  
Iván Zsófia Noémi