



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698; Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS
Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testületi ülésére
2015. január 21.

Előterjesztés tárgya:	Döntés a Középdunamenti Beruházó Szolgáltató és Kereskedelmi Vízgazdálkodási Társulat által vételre felkínált ingatlanok megvásárlásáról
Előterjesztő:	Garaguly Tibor - polgármester
Melléklet:	A Középdunamenti Beruházó Szolgáltató és Kereskedelmi Vízgazdálkodási Társulat igazgatójának levele

Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Anyagi jogszabályok	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
Hatáskör:	Mötv. 13.§ (1) bekezdés

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése)
Szavazás módja:	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdés)

Előterjesztést készítette: dr. Szlávik Melinda	Dátum: 2015.01.12.	Aláírás:
--	------------------------------	---------------------

Előterjesztés költségvetési fedezet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: ellenjegyezte: penzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

2015 JAN 18

.....
dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Készítette: dr. Szlávik Melinda

Cím: Döntés a Középdunamenti Beruházó Szolgáltató és Kereskedelmi Vízgazdálkodási Társulat által vételre felkínált ingatlanok megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Középdunamenti Beruházó Szolgáltató és Kereskedelmi Vízgazdálkodási Társulat (továbbiakban: Társulat) igazgatója Szabó Péter, a Társulat Intézőbizottságának felkérésére segítségkéréssel fordult a Társulat tagjaihoz. Megkeresése alapja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 13.§ (1) bekezdése, amely a vízgazdálkodással kapcsolatos helyi közfeladatokat a helyi önkormányzatok hatáskörébe telepíti.

A Társulat részére a 2014-es évben tagi befizetés nem érkezett, a bevételeket más forrásból teremtették meg. Eredményeket értek el a térségi patakok medreinek megtisztításával, az árvízvédelmi feladatok megoldásával. Mind ezt közmunkások segítségével.

A 2015-ös évre előkészülve, áttekintve a várható eseményeket, arra számít a Társulás, hogy a vízgazdálkodási társulatokra vonatkozó jogszabályi előírások nem fognak változni, így kötelező tagi befizetést nem tudnak kieszközölni, állami támogatás sem várható és a tagok sem fognak a 2014. évtől eltérő magatartást tanúsítani, de még egy évben, a jelenlegihez hasonló állandó bevétel nélkül a Társulat működtetése állandó források nélkül nem biztosítható.

E kedvezőtlen jövőkép elkerülhetetlenné teszi, hogy felvessék a Társulat ingatlanvagyonának részben vagy teljes értékesítését, ami a Társulat tulajdonát képező ingatlanok – értékbecslővel felértékelített áron történő – eladását jelenti. Az ingatlanok és becslött értékük a következők:

Ingatlan természet-beni helye	Ingatlan helyrajzi száma:	Ingatlan minősítése	Ingatlan becslött max. értéke
Pomáz	2101/16	műhely	14.500.000,-Ft
Pomáz	2101/17	irodaház	72.149.000,-Ft
Pomáz	2101/18	telek	3.439.400,-Ft

Az Intéző bizottság – értékesítés esetén – az ingatlanok megvásárlását elsődlegesen a társulási tag önkormányzatoknak kínálja fel.

Fentiekben leírtak alapján Kérem a Képviselő-testületet, döntsön a Társulat által vételre felkínált ingatlanok megvásárlásáról.

Etyek, 2015. január 13.

Garaguly Tibor
polgármester

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (I.21.) számú határozata

Döntés a Középdunamenti Beruházó Szolgáltató és Kereskedelmi Vízgazdálkodási Társulat által vételre felkínált ingatlanok megvásárlásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Középdunamenti Beruházó Szolgáltató és Kereskedelmi Vízgazdálkodási Társulat által vételre felkínált ingatlanokat fedezet hiányában nem kívánja megvásárolni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (I.21.) számú határozata

Döntés a Középdunamenti Beruházó Szolgáltató és Kereskedelmi Vízgazdálkodási Társulat által vételre felkínált ingatlanok megvásárlásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Középdunamenti Beruházó Szolgáltató és Kereskedelmi Vízgazdálkodási Társulat által vételre felkínált ingatlanok közül az alábbi/alábbiakat kívánja megvásárolni:

_____ hrsz-ú _____ minősítésű ingatlant _____,-Ft értéken
_____ hrsz-ú _____ minősítésű ingatlant _____,-Ft értéken
_____ hrsz-ú _____ minősítésű ingatlant _____,-Ft értéken

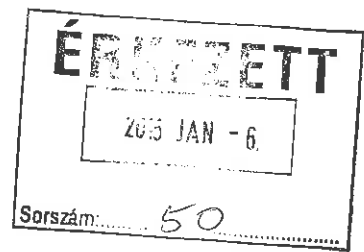
II. az ingatlan(ok) vételárának fedezetét _____ terhére jelöli meg.

III. felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan(ok) adás-vételével kapcsolatos eljárást folytassa le.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A. D. melléklet



KÖZÉPDUNAMENTI BERUHÁZÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI
VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT
2013 Pomáz, Rákóczi Ferenc utca 74.

Garaguly Tibor Polgármester Úrnak
Etyek Nagyközség Önkormányzata

Kt ülésre (I. 21).

Tárgy: Középdunamenti
Beruházó Szolgáltató és
Kereskedelmi Vízgazdálkodási
Társulat jövőbeli működésének
biztosítása

Kelt: Budakeszi, 2014. december
13.

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ki. dát.:	2015 JAN 8.
ikt. szám:	Melléklet.
53	
Előirat:	Előadó:
1874/2013	de. Sildov

Etyek
Körpince köz
2091

2015 JAN 6
Valamolyint

Tisztelt Polgármester Úr!

A Középdunamenti Beruházó Szolgáltató és Kereskedelmi Vízgazdálkodási Társulat („Társulat”), 2013 Pomáz Rákóczi Ferenc u. 74. sz. alatti társulat igazgatójaként a Társulat Intézőbizottságának felkérésére segítségkéréssel fordulok Önhöz, mint a Társulat tagjának képviselőjéhez. Megkeresésem alapja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, amely a vízgazdálkodással kapcsolatos helyi közfeladatokat a helyi önkormányzatok hatáskörébe telepíti.

Az idei évben, 2014. szeptember 26-án már elektronikus levélben fordultunk Önhöz, az együttműködését kérve.

Tájékoztatom, hogy a Társulat részére az idei évben önkéntes tagi befizetés nem érkezett, bevételeinket más forrásból teremtettük meg. Eredményeket értünk el a térségi patakok medreinek megtisztításával, az árvízvédelmi feladatok megoldásával. Mindezt közmunkások segítségével.

A 2015. évre előkészülve, áttekintve a várható eseményeket, arra számítunk, hogy a vízgazdálkodási társulatokra vonatkozó jogi környezet nem fog változni, így kötelező tagi befizetést nem tudunk kieszközölni, állami támogatás sem várható és a tagjaink sem fognak az ideitől eltérő magatartást tanúsítani, de még egy évben, a jelenlegihez hasonló állandó bevétel nélkül a Társulat működtetése állandó forrás nélkül nem biztosítható.

E kedvezőtlen jövőkép elkerülhetetlenné teszi, hogy felvessük a Társulat ingatlanvagyonának részben vagy teljes értékesítését, ami a tulajdonukat képező következő ingatlanok értékbecslővel felértékelített áron való eladását jelenti. Az ingatlanok és becsült értékük a következő:

2101/16 hrsz. Műhely; Becsült érték: max. 14.500.000 Forint
2101/17 hrsz. Irodaház; Becsült érték: max. 72.149.000 Forint
2101/18 hrsz. Telek; Becsült érték: max. 3.439.400 Forint

Az Intézőbizottság – értékesítés esetén – az ingatlanok megvásárlását elsődlegesen a társulati tag önkormányzatoknak kínálja fel.

Amennyiben a Társulat tagjaként egy ilyen üzleti ajánlat - lehetséges vevőként - felkeltette az Ön figyelmét, kérem, ezt felénk jelezni szíveskedjék. Bármely más, a Társulat részére előnyös konstrukcióra is nyitottak vagyunk, tárgyalási alap lehet minden ésszerű elképzelés.

A magam részéről a működés feltételeit biztosító mennyiségű megbízás megszerzésén kívül - amelyre az elmúlt évek tapasztalata alapján kevés reményünk van - ezzel az intézkedéssel látnám biztosíthatónak a Társulat további működését.

Egyébiránt nem marad más választás, mint a Társulati működés befejezése. Természetesen, ha Önnek más, megvalósítható ötlete van a Társulat bevételszerzésére, úgy azt mindenképpen ossza meg velem, illetve a Társulat intézőbizottságai tagjaival.

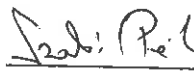
Ha a Társulat másik tagjával találkozik, kérem vele is szíveskedjek megosztani a fenti információkat, megbeszélni az esetleges lehetséges lépéseket.

Biztos vagyok benne, hogy Önnel és tag társaival együttműködve megtaláljuk az optimális megoldást a Társulat jövőjével kapcsolatban.

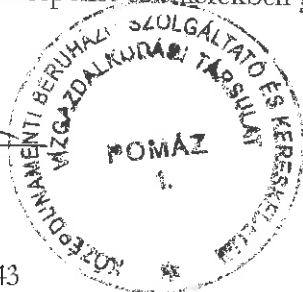
Várjuk szíves visszajelzését, ajánlatát, amennyiben lehetséges, még 2014. december 31-ig, hiszen 2015. január 15-ig össze kell hívni a testületet a szükséges gazdasági lépések kidolgozása érdekében.

Egyben boldog ünnepeket és sikerekben gazdag újesztendőt kívánok!

Tisztelettel:



Szabó Péter
igazgató



+36-20/98-46-143

igazgato@pdm.hu