



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: titkarsag@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS
Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testületi ülésére
2015. március 18.

Előterjesztés tárgya:	Döntés Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosítása tárgyában
Előterjesztő:	Polgármester
Melléklet:	Kokics Donát levele Bérleti Szerződés tervezet

Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Anyagi jogszabályok	az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III. 27.) számú önkormányzati rendelet
Hatáskör:	Mötv. 41.§ (3) bek.

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése
Szavazás módja:	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)

Előterjesztést készítette: dr. Szlávik Melinda	Dátum: 2015.03.04.	Aláírás:
--	------------------------------	---------------------

Véleményezi:	
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság	X
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság	
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság	X

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény:Ft Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

2015. március 18.

dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Tárgy: Döntés Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kokics Donát (2091 Etyek, Óvoda utca 21.) 2015. január 19. napján kelt levelében (*előterjesztés 1. számú melléklete*) azzal a kéréssel fordult Képviselő-testületünkhöz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 991.hrsz-ú területre vonatkozóan, a 2009. szeptember 16. napján kötött, 2014. év október 31. napján lejárt „Megállapodás termőföld ingyenes használatba adásáról” elnevezésű szerződés meghosszabbításáról döntsön Képviselő-testületünk.

Tekintettel arra, hogy a „Megállapodás termőföld ingyenes használatba adásáról” elnevezésű szerződés hatálya 2014. év október 31. napján lejárt, a Polgármesteri Hivatal 2015. január 08. napján kelt levélben felszólította Kokics Donátot, a tárgyi terület önkormányzatunk részére, 2015. március 15. napjáig történő átadására.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. február 11-i ülésén a 37/2015. (II.11.) számú határozatában (*előterjesztés 2. számú melléklete*) felkérte a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást Kokics Donát 2091 Etyek, Óvoda u. 21. szám alatti lakossal a 991. hrsz-ú terület bérbeadásának lehetőségéről, a bérbeadás időtartamáról (maximum 3-5 év), a bérbe adandó terület nagyságáról és a bérleti díj meghatározásáról (10,-Ft/m²/év). Továbbá a szerződés tervezetét terjessze be a Képviselő-testület 2015. márciusi soros ülésére.

A Képviselő-testület döntésének eleget téve, a tárgyalás és megállapodás közös konszenzus alapján megtörtént, melynek következtében elkészült az előterjesztés mellékletét képező Bérleti Szerződés tervezete (*előterjesztés 3. számú melléklete*).

Az önkormányzatunk tulajdonában lévő földterületek használatára vonatkozóan nem került megalkotásra önkormányzati rendeletet, így jelen ügyben, amennyiben a T. Képviselő-testület, úgy dönt, hogy a jövőben is a tárgyi terület vonatkozásában szerződést kíván kötni Kokics Donáttal, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III. 27.) számú önkormányzati rendelet rendelkezéseit szükséges alkalmazni, természetesen a hatályos jogszabályi előírások figyelembe vételével!

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön az Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosítása tárgyában!

Etyek, 2015. március 04.

Garaguly Tibor
Polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (III.18.) számú határozata**

Az Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosítását a jövőben más módon kívánja megvalósítani, a tárgyi területet saját hatáskörben kívánja művelni, ezért a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy haladéktalanul gondoskodjon a terület legkésőbb 2015. március 31. napjáig történő átadás-átvételi eljárásról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

B. HATÁROZATI JAVASLAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (III.18.) számú határozata**

Az Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosítására vonatkozóan,hatállyal..... időtartamra,.....Ft. ellenérték fejében szerződést köt Kokics Donáttal. A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Bérleti Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

C. HATÁROZATI JAVASLAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (III.18.) számú határozata**

Az Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosítására vonatkozóan, az előző szerződés szerinti változatlan feltételekkel, azaz térítésmentesen szerződést köt Kokics Donáttal. A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert jelen testületi döntésnek, és a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek megfelelő szerződés előkészítésére, és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. 2. melléklet

előzményhez

ÉRKEZETT
2015 JAN 22
Sorszám: 393

Tisztelt Képviselőtestület!

T. Jézus!
Bemehet még!

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.: 2015 JAN 26	
Ikt. szám: 108-2	Melléklet:
Előirat:	Ejőadó: de Vausp

Alulírott Kokics Donát (2091 Etyek, Óvoda u. 21.) kézhez vettem a 2015. január 8-án kelt levelüket, melyben értesítenek, hogy az általam az Önkormányzattól bérelt temető melletti 991 helyrajzi számú területet 2015.március 15-ig letakarítva adjam át.

2015 JAN 23

Tájékoztatásul szeretném közölni Önökkel az alábbiakat.

A területet 25 éve bérelem az Önkormányzattól, mely területet a bérleti időszakot megelőzően a falu szemét lerakójaként használt, mivel ezen a területen egy agyag bánya felhagyott gödre volt. Ebbe a gödörbe hordta az akkori falu a szemetét hosszú éveken keresztül.

Amikor a területet bérebe vettem a területen komoly rekultivációs beruházást kellett megvalósítani a későbbi műveléshez, alkalmassá tételhez. El kellett hordani rengeteg kommunális hulladékot, a területen lévő gödröt ez után rendezni kellett dózerrel, majd komoly talajerő pótlással alkalmassá tenni az általam oda telepített mahónia állomány számára. Általában ilyen mahónia ültetvényeket 40 és 50 év közötti időre terveznek, én is így gondolkoztam, ezért is vállaltam ezen terület rendbe hozásához szükséges komoly anyagi áldozatot követelő beruházási költségeket.

Azt gondolom, hogy ennek figyelembe vételével kérhetem a Tisztelt Képviselő testületet a terület bérleti jogának meghosszabbítására, melyet úgy gondolom még 25 évre szeretnék meghosszabbítani az előző szerződés feltételei mellet.

Ezen kívül szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselő testületet, hogy én jó ideje végzem, azt gondolom közmegelegedésre a község jó részének parkfenntartási munkáit, melyet pályázati eljárás során nyertem.

2010-ben Garaguly Tibor Polgármester Úr kérésére a pályázatban szereplő előző évi díjakat felére csökkentettem Etyek Község anyagi helyzetére való tekintettel, ezzel vállalva, hogy a vállalási ár éppen csak a költségek fedezetét biztosítja számomra.

2010-ben Polgármester Úr ígértet tett a következő évben a díj rendezésére, ez azóta sem történt meg, ennek ellenére én továbbra is vállaltam és végzem ezt a feladatot, mert úgy gondolom, hogy helybeli vállalkozóként kötelességem Etyek község segítése.

Mindezeket figyelembe véve kérem a bérleti szerződéselem meghosszabbítását.

Kedvező válaszukat várva, tiszttel

2015. január 19.

Kokics Donát
Kokics Donát

KIVONAT

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. február 11-én, szerdán megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2015. (II.11.) számú határozata**

Döntés Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást Kokics Donát 2091 Etyek, Óvoda u. 21. szám alatti lakossal a 991. hrsz.-ú terület bérbeadásának lehetőségéről, a bérbeadás időtartamáról (maximum 3-5 év), a bérbe adandó terület nagyságáról és a bérleti díj meghatározásáról (10,-Ft/m²/év).
2. felkéri a polgármestert továbbá, hogy a szerződés tervezetét terjessze be a Képviselő-testület 2015. márciusi soros ülésére.

Határidő: 2015. márciusi soros ülés


Felelős: polgármester


K. m. f.

Garaguly Tibor s.k.
polgármester

dr. Ivanyik Andrea s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


dr. Szlávik Melinda
önkormányzati és törvényességi
referens



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos (képv.: Garaguly Tibor polgármester, cím: 2091 Etyek, Körpince köz 4., adószám: 15727062-2-07, KSH szám: 15727062841132107), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –,

másrészről

Kokics Donát (születési hely és idő: Budapest, 1966.11.22. anyja neve: Horváth-Gaudi Mária Erzsébet, lakcím: 20891 Etyek, Óvoda u. 21.), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** –

együttes említésük esetén: Szerződő Felek

között.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A jelen szerződésen alapuló bérleti jogviszony tárgyául Etyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, 991 hrsz-ú, _____ m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérbeadása (a továbbiakban: Ingatlan, Bérlemény) szolgál.
- 1.2 A fentiek rögzítését követően a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlant megtekintett és megismert állapotban, mahónia termesztés céljára jelen bérleti szerződés aláírásának napjától 3 éves időtartamra.
- 1.3 A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérlemény az általa az 1.2. pontban meghatározott céllal folytatni kívánt tevékenység végzésére alkalmas.
- 1.4 A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérleménnyel összefüggésben nincsen olyan körülményről tudomása, amely a Bérlő által a jelen szerződés alapján a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységet a Bérbeadóra visszavezethető oknál fogva gátolja vagy akadályozza.

2. A bérleti díj:

- 2.1 A bérleti díj összege 10,-Ft/m²/év.
- 2.2 A 2.1. pontban rögzített bérleti díjon felül a Bérlemény üzemeltetésével összefüggésben felmerülő egyéb költségeket (szemétszállítás, takarítás, karbantartás, stb.) is a Bérlő tartozik viselni.
- 2.3 A Szerződő Felek úgy rendelkeznek továbbá, hogy a Bérlő köteles óvadék címén háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz,- Ft-ot megfizetni a Bérbeadó *Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00138460-00100003 számú számlájára*. Az óvadék megfizetése és igazolása a jelen szerződés hatálybalépésének feltétele.
 - 2.3.1. A Bérlő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha valamely, a jelen szerződésből folyó kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és a szerződésszerű

állapotot a számára a kötelezettségzegés nyomán megküldött írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre, illetve mulasztását nem pótolja, a Bérbeadó a szerződészegésből folyó követelését az óvadék összegéből közvetlenül jogosult kielégíteni.

2.3.2. Amennyiben a Bérbeadó valamely követelését a 2.3.1. pontban írtak értelmében a Bérelő által nyújtott óvadék összegéből elégíti ki, köteles erről a Bérleőt írásban értesíteni, azzal, hogy a Bérelő köteles az értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül az óvadékból hiányzó összeget pótolni. Abban az esetben, ha a Bérelő az óvadék feltöltésére irányuló kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, mulasztása nyomán a Bérbeadó jogosulttá válik a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

2.3.3. A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződésen alapuló bérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék összege kamatmentesen a Bérleőt illeti, amennyiben annak felhasználására nem került sor. Az óvadék visszatérítésére egyebekben a jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 (nyolc) napon belül kerül sor.

2.4 A Bérelő a 2.3. pontban írt óvadék megfizetését Bérbeadónak 2015.(szerződés aláírása) napján a banki igazolás bemutatásával igazolta.

3. A bérleti díj és az egyéb költségek (üzemeltetés) megfizetése

3.1 Bérelő a bérleti díjat az ingatlan birtokbaadásának napjától, havonta, a számla kibocsátásától számított 15 napon belül köteles a Bérbeadó *Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00138460-00100003 számú számlájára* átutalni. Bérelő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv mindenkor szabályozása szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

3.2 A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a megállapodott bérleti díj, illetve a jelen szerződéssel kapcsolatosan a Bérelő által fizetendő más díj vagy költség késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó, a késedelembe esés időpontjától kezdve jogosult késedelmi kamatot felszámolni. A késedelmi kamat mértékére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. §-a irányadó. Amennyiben Bérelő késedelmi kamattal is tartozik és a megfizetett összeg nem fedezi az egész tartozást, azt elsősorban a késedelmi kamattartozásra és ezt követően a tőketartozásra kell elszámolni.

4. A Bérlemény birtokbaadása

Az Ingatlanrész birtokbaadására egyéb megállapodás hiányában a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül, részletes jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.

5. A Bérlemény használata, karbantartás

5.1 Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményen bármilyen átalakítást (például: ideiglenes építmény elhelyezése, kerítés elhelyezése, stb.) kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. A Bérelő a jelen bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a Bérleményt a rendeltetésének megfelelően használni, annak az állapotát és állagát megőrizni. A Bérelő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetésellenes használat, vagy más nem szerződészerű magatartás következménye.

- 5.2 A Bérelő a Bérleményt a környezete szükségtelen zavarása nélkül jogosult használni. Ezzel összefüggésben a Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményen folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.
- 5.3 A Bérelő a Bérleményen kizárólag az 1.2. pontban meghatározottak szerinti tevékenységet jogosult folytatni, azzal, hogy ettől kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult eltérni; a Bérbeadó hozzájárulása ugyanakkor nem helyettesíti a tárgyban szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat, azok beszerzése a Bérelő kötelessége. Az előbbiek megszegése esetén a Bérbeadónak jogában áll a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.4 A jelen bérleti szerződés fennállása alatt a Bérelőt terheli a Bérlemény fenntartásával együtt járó művelés és az állagmegóvás költsége.
- 5.5 A Bérleményen lévő, illetve a Bérelő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérelő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 5.6 A Bérelő a Bérleményt harmadik személynek sem egészben sem részben albérletbe vagy más jogcímen használatba nem adhatja.
- 5.7 A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérelő szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a Bérlemény állapotát, valamint azt, hogy a Bérelő a Bérleményt rendeltetésszerűen, a jelen bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e.

6. Egyéb kikötések

A Bérelő köteles a Bérlemény használatához kapcsolódó környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni, illetve az előbbi kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a saját költségén biztosítani.

7. Felmondás

- 7.1 Felek a bérleti szerződést írásban felmondhatják 90 napos határidővel. Bérbeadó az Ltv. 24-25.§-aiban szabályozottak szerint valamint a Nvtv. 11.§ (12) bekezdésében szabályozottak szerint a szerződést írásban felmondhatja.
- 7.2 A jelen bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a Bérleményt a megszűnés időpontjában az ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni, azzal, hogy a megszűnés nyomán sem elhelyezésre, sem csereingatlanra, sem pedig egyéb kártalanításra nem tarthat igényt.
- 7.3 Amennyiben a jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelőnek tartozása van a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleményen lévő és a Bérelő tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás rendezéséig visszatartani és törvényes zálogjogának valamennyi rendelkezésre álló törvényes eszközzel érvényt szerezni.

8. Kapcsolattartás

- 8.1 A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, avagy ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni. Az előbbieket szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.
- 8.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyukkal kapcsolatosan közölt jognyilatkozataikat egymásnak tértivevénnyel, postai szolgáltató útján kézbesítik.
- 8.3 Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton vagy futárral – igazolt módon – megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ez esetben a közlés dátuma a küldemény átvétele megtagadásának napja.
- 8.4 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.
- 8.5 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „elköltözött” vagy a „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.
- 8.6 Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás keretében bizonyított elektronikus, illetve telefax útján megküldött levelezésüket hivatalos írásos formának tekintik.

9. Záró rendelkezések

- 9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Fővárosi Önkormányzat ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 9.2 Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződésnek és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.
- 9.3 Bérelő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11.§ (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen bérleti szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a Nvtv. előírásaira.

9.4 Bérelő vállalja, hogy a jelen megállapodásban foglaltakkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint vállalja, hogy a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, és a bérlemény hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult jelen szerződés felmondására.

9.5 Elemi kár vagy életveszély esetére a Bérelő ezennel hozzájárul, hogy a Bérbeadó a bérleménybe a bérleti jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

9.6 A Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződésben rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

A Szerződés 3 (három) példányban készült és került aláírásra, melyből 1 (egy) példány Bérlőt, 2 (két) példány Bérbeadót illet.

Kelt: *Etyek*, 2015. hó ... napján

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Képviselőtében
Garaguly Tibor polgármester
Bérbeadó

.....
Kokics Donát
Bérelő

Pénzügyi ellenjegyzést végezte

.....
Sávai Rita
Pénzügyi Csoportvezető