



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655  
E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**  
Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2018. szeptember 20.

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Szolgálati bérlakás iránti kérelemről</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Garaguly Tibor polgármester
<b>Melléklet:</b>	1. Önkormányzati bérlakás kérelem 2. Támogató nyilatkozat
<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>	
<b>Anyagi jogszabályok</b>	A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet
<b>Hatáskör:</b>	A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet 4.§
<b>Tárgyalás módja:</b>	Nyílt ülés ( Mőtv. 48.§ (1) bekezdése
<b>Szavazás módja:</b>	Egyszerű többség (Mőtv. 47.§ (2) bekezdése)

<b>Előterjesztést készítette:</b> Bálványossy Orsolya	<b>Dátum:</b> 2018. szeptember 13.	<b>Aláírás:</b> 
<b>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</b>		
<b>Közoktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság</b>		
<b>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</b>		

<b>Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzendó)	<b>igen</b>	<b>Költségvetési igény:</b> .....Ft <b>Ellenjegyzte:</b> ..... <b>pénzügyi csoportvezető</b>
	<b>nem</b>	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:  
.....2018. SZEPTEMBER 14.....  
  
Dr. Ivanyik Andrea  
jegyző

## Szolgálati bérlakás iránti kérelemről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Farkas Dávid Etyek Nagyközség körzeti megbízottja szolgálati bérlakás kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a korábban Etyek Nagyközség körzeti megbízottjaként szolgálatot ellátó Nagy Dávid, szolgálati áthelyezésével 2015. szeptember 15. napján az általa bérelt önkormányzati bérlakás szabaddá vált.

A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakás kizárólag költségelven, az alábbi személyek részére és időtartamra adható bérbe:

- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szerv megfelelő szakember ellátása érdekében a képviselő-testület a szakember elhelyezése céljából a költségvetési szerv dolgozójának költségvetési szervvel fennálló munkaviszony, közalkalmazotti illetve köztisztviselői jogviszony időtartamára,
- b) a háziorvosi feladatokat vállalkozói jogviszonyban ellátó orvos részére a háziorvosi feladatok ellátásának időtartamára,
- c) egészségügyi szakembernek a munkavégzésre irányuló jogviszony időtartamára adhatja bérbe
- d) a Bicskei Rendőrkapitányság tartósan Etyek közigazgatási területén szolgálatot ellátó közalkalmazotti-, munka- vagy szolgálati jogviszonyban állónak dolgozójának e jogviszony időtartamára
- e) az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola közalkalmazotti vagy munkaviszonyban állónak dolgozójának e jogviszony időtartamára.

A felsorolt személyeknek csak akkor adható bérbe lakás, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költöző hozzátartozójának Etyek közigazgatási területén nincs tulajdonában álló lakása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelméről!

Etyek, 2018. szeptember 20.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (...) határozata**

#### **Szolgálati bérlakás iránti kérelemről**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a kizárólagos tulajdonában lévő 2091 Etyek, Széchenyi u. 1/1 szám alatti bérlakást Farkas Dávid Etyek Nagyközség körzeti megbízottja részére 2018. szeptember 24. napjától 5 évig (2023. szeptember 23-ig), de legfeljebb Etyek Nagyközség körzeti megbízott munkakörben fennálló közalkalmazotti jogviszonyának fennállásának időtartamára bérbe adja,

2. felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. 09.24.

## Kérvény

Etyek Polgármesteri Hivatal  
Képviselő Testületének

Tisztelt Képviselő Testület !

Alulírott **Farkas Dávid** (szül. ~~Farkas Dávid~~ ~~1982.09.12.~~ ~~Etyek, Bács-Kiskun Megye~~) FMRFK Bicske Rendőrkapitányság, Etyek II. számú körzeti megbízottja, azzal a kérelemmel fordulok Etyek Önkormányzat Képviselő Testületéhez, hogy a 2091 Etyek Körpince köz 4. szám alatti helyen lévő önkormányzati lakásban lakhatásomat engedélyezni szíveskedjék.

Bicske, 2018.09.12.

Tisztelettel:

  
Farkas Dávid



## BICSKEI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Ügyszám: 07020/3009-1/2018. ált.

Tárgy.: Támogató nyilatkozat

**Garaguly Tibor Polgármester**

**E t y e k**

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő Testület!**

Etyek Nagyközség körzeti megbízottja, **Farkas Dávid r. törzsőrmester** úr a Bicskei Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály, Közrendvédelmi Alosztályának munkatársa kérvényt nyújtott be, az önkormányzati tulajdonú lakás igénybevételére, illetve Etyek Nagyközség Önkormányzatával bérleti jogviszony létesítésére.

Állományilletékes parancsnokként Farkas Dávid r. törzsőrmester úr ilyen irányú törekvését támogatom, a lakosság szubjektív közbiztonságérzete, a személyismeret és helyismeret elsajátítása érdekében. A kolléga 2018. szeptember 01. napjával Etyek Nagyközség körzeti megbízottjaként lát el szolgálatot. Szakmailag kiválóan felkészült, megbízható, lelkiismeretes munkatárs. Etyeki körzeti megbízottként való szolgálatellátására hosszú távon számítok.

Fenti támogató nyilatkozat figyelembevételével kérem Tisztelt Polgármester Urat, illetve a Képviselő Testület Tagjait, hogy **Farkas Dávid r. törzsőrmester** úr számára szíveskedjenek lehetővé tenni az önkormányzati tulajdonú lakás, bérlőként történő igénybevételét.

**Bicske, 2018. szeptember 12.**

Tisztelettel:



**dr. Balázs Sándor r. alezredes**  
Kapitányságvezető

Cím: 2060 Bicske Kisfaludy u. 56.  
Telefon: (06 22) 566-020, (22) 58-74; Fax: (06 22) 566-023, (22) 58-18  
e-mail: bicskerk@fejer.police.hu

## Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

**Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; képviseli: Garaguly Tibor polgármester), mint Bérbeadó**

másrészről

**Farkas Dávid (.....), mint Bérlő** között, az alábbi tartalommal:

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az Etyek, Széchenyi u.1/1. szám alatti 73 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakás. A lakás helyiségei: 1 lakószoba, ebédlő-nappali, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC.
2. A felek az 1. pontban megjelölt bérlakásra vonatkozóan határozott ideig tartó bérleti szerződést kötnek 2018. szeptember 24. napjától 2023. szeptember 23. napjáig, de legfeljebb a Bérlő etyeki körzeti megbízotti munkakörben betöltött közalkalmazotti jogviszonya időtartamáig.
3. Bérbeadó a lakbér mértékét Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2017. (II.17.) számú rendeletének (továbbiakban: rendelet) 20.§ (2) bekezdése határozza meg. A 2018. évben a lakbér mértéke bruttó 524,-Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen 38.252.-Ft/hó.
4. A Bérlő a havi lakbér összegét a Bérbeadó által kiállított számla alapján minden hónap 5. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 12001008-00138460-00400004 számú számlájára.
5. A Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakbér mértékét a Bérbeadó évente egyoldalúan módosíthatja.
6. A bérbeadó a lakást- a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt- leltár szerint – 2018. október 1. napján adja át a Bérlő használatába és ettől a naptól terheli a Bérlőt a 4. pont szerinti lakbér-fizetési kötelezettség is.
7. A bérlő a használatba vétel napjától köteles a lakás közüzemi költségeinek megfizetéséről és a háztartási szemét szállítás költségeinek megfizetéséről gondoskodni.
8. Bérbeadó a rendelet 5. pontja alapján köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a bérlőt a rendelet 5. pontja alapján terhelik.
9. A Bérlő és a lakásban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és

9. A Bérelő és a lakásban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A Bérelő köteles a vele előzetesen egyeztetett időpontban a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
12. A Bérelő köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a Bérbeadót és más Bérelőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.
13. A Bérelő a lakást albérletbe nem adhatja.
14. A bérleti szerződés 2. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.
15. Amennyiben a bérleti jogviszony 2. pontban meghatározott időtartama alatt a Bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben a Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani a Bérelő számára.
16. A Bérelő köteles a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 munkanapon belül a Bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Ennek megfelelően elvégzendő munkák: falfestés, lakásberendezések üzemképessé tétele, szükség esetén az ajtó-, illetve ablakkeretek mázolása. A Bérelő köteles a lakás bérét és közüzemi költségeit mindaddig fizetni, amíg a Bérbeadó leltár szerint át nem veszi a lakást.
17. Ha a Bérelő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, akkor a Bérbeadónak köteleznie kell a Bérelőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy a visszaállítás költségeinek megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használat más módon történő biztosítására.
18. A bérleti szerződés megkötése Etyek Nagyközség Képviselő-testületének 185/2018. (VIII.02.) számú határozata alapján történik.

19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a Ptk.) szabályai irányadóak.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Etyek, 2018. szeptember .....

.....  
**Bérbeadó**  
Etyek Nagyközség Önkormányzata  
Garaguly Tibor polgármester

.....  
**Bérlő**  
Farkas Dávid

.....  
Etyek Nagyközség Önkormányzata

Dr. Ivanyik Andrea jegyző

***Pénzügyileg ellenjegyzem.***

Etyek, 2018.09.....

.....  
Etyek Nagyközség Önkormányzata

Sávai Rita pénzügyi csoportvezető