



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655

E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának

Képviselő-testületi ülésére

2015. június 17.

Előterjesztés tárgya:	Döntés Etyek Nagyközség településen Sportcsarnok építéséhez szükséges tervezői árajánlatok elbírálásáról
Előterjesztő:	Garaguly Tibor Polgármester
Melléklet:	1. sz.: Anterra Építőipari Zrt. árajánlata 2. sz.: Pomsár és Társa Építész Iroda árajánlata
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Anyagi jogszabályok	
Hatáskör:	Mötv. 41. § (3) bekezdés

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján	
Szavazás módja:	Egyszerű többség, Mötv. 41.§ (1) bekezdése alapján	
Előterjesztést készítette: Sávai Andrásné	Dátum: 2015. június 11.	Aláírás:
Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/>
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Teleülésfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/>

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	<u>igen</u>	Költségvetési igény: max. 29.972.000,-Ft Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte: 2015. JÚN. 11. dr. Ivanyik Andrea jegyző
--

Tisztelt Képviselő Testület!

Tárgy: Döntés Etyek Nagyközség településen Sportcsarnok építéséhez szükséges tervezői árajánlatok elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 147/2015.(V.21.) számú határozatában döntött, hogy a település torna-és sportcsarnok megépítésével kapcsolatban tervezői árajánlatokat kér be. Az árajánlat bekérőt kiküldtük az ötletpályázat első három helyezettjének, valamint a www.webetyek.hu honlapon is közzétettük.

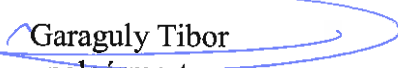
Az árajánlat bekérési kiírásban meghatározott határidőig (2015. június 10. 12 óra) 2 db. árajánlat érkezett be(1-2. számú melléklet.)

	NÉV	Nettó ár	Bruttó ár
1.)	Anterra Építőipari Zrt.	13.780.000,-Ft	17.500.600,-Ft
2.)	Pomsár és Társa Építész Iroda	23.600.000,-Ft	29.972.000,-Ft

Mindkét árajánlatot tevő az ajánlatában kitért, hogy hozzávetőlegesen mennyibe kerülne a Sportcsarnok megépítése. Mindkét árajánlatot tevő becslése szerint ez az összeg megközelítőleg 500.000.000,- Ft

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az ajánlatok ismeretében hozza meg a döntését az árajánlatok elbírálásával kapcsolatban.

Etyek. 2015. június 11.


Garaguly Tibor
polgármester

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés Etyek Nagyközség településen Sportcsarnok építéséhez szükséges tervezői árajánlatok elbírálásáról

I. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kft.-t képviselőjében: (székhely.....) bízza meg a Sportcsarnok tervezésével Ft+ Áfa tervezői díj ellenében

II- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a tervezői szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés Etyek Nagyközség településen Sportcsarnok építéséhez szükséges tervezői árajánlatok elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beérkezett árajánlatokat a költségvetési fedezett hiánya miatt nem tudja elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

„C” HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés Etyek Nagyközség településen Sportcsarnok építéséhez szükséges tervezői árajánlatok elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezési árajánlatokat nem fogadja el, új határidő..... kiírásával további árajánlatok bekérésére kéri fel a polgármestert..

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Garaguly Tibor úr
polgármester

anterra

építőipari zrt.

Tel.: 06-22-353-633/105
Email: polgarmester@etyek.hu
ugyfelszolgo@etyek.hu

1021 Budapest,
Hűvösvölgyi út 87.
Tel: +36 1 200-0639
Fax: +36 1 200-2158
anterra@anterra.hu
www.anterra.hu

dátum: Budapest, 2015. június 09.
ügyintéző: Takács László, építészmérnök
munkaszám: 15 010 Etyek sportcsarnok
tárgy: Módosított árajánlat

■ ■ ■ Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésükre és a rendelkezésre álló adatok illetve információk alapján az Anterra Zrt. az alábbi ajánlatot adja:

Az ajánlatkérő által összeállított tervezési program:

- az építendő Sportcsarnok kizárólag földszintes épület lehet
- az építendő Sportcsarnok belső terében kispályás labdarúgó, kézilabda, röplabda, kosárlabda, futsal és tenispályákat kell kialakítani. Továbbá a belső fal egy részét mászó fallal kell felszerelni
- az építendő Sportcsarnok belső terének az előbbieken túl rendezvénytér (táncter, színház) kialakítására is alkalmasnak kell lennie
- az építendő Sportcsarnok belső terének helyt kell adnia kiscsoportos foglalkozásoknak, mely a tér oszthatóságával (2-3 részre) oldható meg
- az építendő Sportcsarnok rendezvényeit látogatók elhelyezését szolgáló lelátóknak mobilnak kell lenniük
- az építendő Sportcsarnok épülete külön helyet kell biztosítson az Általános Iskola testnevelés órájára érkező gyermekek és egyéb látogatók elkülönített öltözőjének, (épületen belüli elkülönítve külön egy-egy női és férfi öltöző)
- az építendő Sportcsarnokot kiszolgáló parkolónak úgy kell megépülnie, hogy a Vörösmarty téren zöld felület a legkisebb mértékben csökkenjen
- a tervek elkészítésénél szerepeljen konditerem és szauna kialakítása is

A becsült építési költségek:

Sport- és rendezvénycsarnok - Etyek			
	Nettó terület	Fajlagos építési költség Ft/m ²	Becsült nettó építési költség
Alagsor	1620 m ²	180 000	291 600 000
Földszint	380 m ²	220 000	83 600 000
1. emelet	210 m ²	220 000	46 200 000
Útburkolat	1000 m ²	15 000	15 000 000
Telken belüli környezetrendezés	2500 m ²	15 000	37 500 000
Locsolóvíz-hálózat	2500 m ²	2500	6 250 000
Közmű	1 költség	20 000 000	20 000 000
Összesen			500 150 000

Építési engedélyezési terv készítése

- Az építető által jóváhagyott előkészítő tanulmányterv és előzetes költségbecslés, valamint az építető által véglegesített tervezési program alapján a létesítmények építési engedélyezési tervdokumentációjának az elkészítése, a szakági tervezők bevonásával, a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal.
- Egyeztetés az illetékes építési- és szakhatóságokkal.
- Egyeztetés az érdekelt közmű-szolgáltatókkal és a kéményseprő hatósággal.
- Jogszabályban meghatározott tervtanácsi vélemény és egyéb nyilatkozatok beszerzése.
- Tartószerkezeti tervfejezet készítése
- Épületgépészeti tervfejezet készítése
- Épületvillamossági tervfejezet készítése
- Tűzvédelmi tervfejezet készítése
- Telken belüli, épületen kívüli közmű tervfejezet készítése

Ajánlatunk nem terjed ki az alábbiakra:

- geodéziai felmérés készítése
- zaj- és rezgésvédelmi tervfejezet készítése
- talajmechanikai szakvélemény készítése
- környezetvédelmi tervfejezet készítése
- belső út és parkoló forgalomtechnikai és közlekedési tervfejezet készítése
- behajtó(k) és belső utak, parkolók engedélyezési tervdokumentációinak a készítése
- akadálymentesítési tervfejezet készítése
- sporttechnológiai tervfejezet készítése
- geofizikai, hidrogeológiai szakvélemény készítése
- konyhatechnológiai tervfejezet készítése
- költségbecslés készítése az engedélyezési terv alapján
- a tervjóváhagyásokért és tervegyeztetésekért fizetendő hatósági illetékek
- trafótervezés és engedélyeztetés
- telken kívüli közmű tervfejezet, közmű bekötések tervezése, engedélyeztetése
- vízjogi- forgalomtechnikai terv készítése és engedélyeztetése

Engedélyezési tervdokumentáció átadása 2 nyomtatott példányban, valamint egy példány digitális (PDF) formátumban.

Határidő: a tervezési szerződés aláírásától számított **10. hét**

Feltétel, hogy Megrendelő a Tervező által feltett kérdésekre 5 munkanapon belül a választ megadja.

Kamarai díjszabás: **9.500.000 Ft + ÁFA**

Engedményes tervezői díj: **3.990.000 Ft + ÁFA**

Az engedményes tervezői díj az építészkamara által előírányzott díjnak a 42 %-a.

Kivitelezési terv készítés

Az építető által jóváhagyott és az építésügyi hatóság által engedélyezett tervdokumentáció alapján a szakági tervezőkkel együttműködve, a létesítmények kivitelezési tervdokumentációjának az elkészítése, a kivitelezési tervek tartalmára vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján.

- Építész kiviteli tervlapok készítése (helyszínrajz, szintenkénti alaprajzok, homlokzatok, metszetek, tetőrajz, részlettervek, kiosztási tervek, asztalos- lakatos- nyílászáró- és egyéb szerkezetek konszignációja, műleírás)
- Statikai terv készítése
- Gépészeti terv (víz-csatorna-, gáz-, fűtés-, hűtés-, szellőzés-, telken belüli közműtervek készítése)
- Épületvillamosági terv készítése
 - o gyengeáram (antenna, telefon, strukturált hálózat, tűzjelző (a tűzjelző engedélyeztetése kivitelezői feladat, az épületvillamos tervdokumentációnak nem része))
 - o erősáram
 - o villámvédelem
 - o telken belüli térvilágítás
- Tűzvédelmi tervdokumentáció készítése
- Tervezői nyilatkozat minden szakág részéről

A kiviteli tervdokumentáció nem tartalmazza a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet, melynek elkészítése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 1. számú melléklete alapján kivitelező feladata.

Ajánlatunk nem terjed ki az alábbiakra:

- kertterv készítése
- játszótér tervezése
- belső út és parkoló útépitési és forgalomtechnikai tervfejezet készítése
- zaj- és rezgésvédelmi tervdokumentáció készítése
- talajmechanikai szakvélemény készítése
- környezetvédelmi tervdokumentáció készítése
- akadálymentesítési tervdokumentáció készítése
- sporttechnológiai tervdokumentáció készítése
- konyhatechnológiai tervfejezet készítése
- belsőépítészeti tervdokumentáció készítése
- telken kívüli közmű tervfejezet, közmű bekötések tervezése, engedélyeztetése
- árazatlan tervezői költségvetés kiírás
- a megvalósulási tervek készítése
- a tervjóváhagyásokért fizetendő üzemeltetői és hatósági illetékek
- a közműszolgáltatók által esetlegesen előírt közműfejlesztések megtervezése
- az esetleges szolgalmi jogos közműhálózatok jogi munkarészének készítése
- a szükséges szakhatósági, közüzemi szolgáltatási engedélyek, hozzájárulások beszerzésének a díjai

Kiviteli tervdokumentáció átadása 1 példányban Megrendelői jóváhagyásra, majd az elfogadást követően 5 példányban, valamint egy példány digitális (PDF) formátumban.

Határidő: az építési engedélyezési tervek leadásától számított 20. hét

Feltétel, hogy Megrendelő a Tervező által feltett kérdésekre 3 munkanapon belül a választ megadja.

Kamarai díjszabás: 17.500.000 Ft + ÁFA

Engedményes tervezői díj: 9.790.000 Ft + ÁFA

Az engedményes tervezői díj az építészkamara által előírányzott díjnak a 56 %-a.

Kamarai díjszabás összesen: 27.000.000 Ft + ÁFA

Engedményes tervezői díj összesen: 13.780.000 Ft + ÁFA

Az engedményes tervezői díj az építészkamara által előírányzott díjnak a 51%-a.

Tervezői művezetés

Az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás megkezdése) terjedő időszakban közreműködés az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében.

Az építés ideje alatt a megrendelővel és/vagy a kivitelezővel egyeztetett időpontokban **szakáganként és alkalmanként 60.000.-Ft+ÁFA** díjazásért tervezői egyeztetést, helyszíni művezetést tartunk.

- ☞ A tervezők észrevételeiket a kivitelező által vezetett építési naplóban, illetve közvetlenül az építetőnek megküldött állásfoglalásban rögzítik.

Műszaki ellenőrzés

A kivitelezés építészeti **műszaki ellenőrzése** a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § alapján:

- az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének b)-d) és g) pontjaiban meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély, illetve műemlék esetén örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel.

Díjazás: a beruházás nettó összegének az 1,0 %-a + ÁFA

Beruházás lebonyolítása

- Programalkotásban való részvétel.
- Kivitelezők versenyeztetése
- Vállalkozási szerződések műszaki tartalmának véleményezése
- Építetők képviselő a kivitelezési egyeztetéseken
- Építetők képviselő a szakhatósági egyeztetéseken.
- Használatbavételi eljárásban való részvétel
- A támogatási pályázatokhoz szükséges műszaki dokumentáció összeállítása.

Ajánlatunk a támogatási pályázat írására nem terjed ki.

Díjazás: **a beruházás nettó összegének az 1,0 %-a + ÁFA**

Kötbér

A kötbér mértéke, a Tervező hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén napi 0,1%, de a teljes kötbér nem haladhatja meg a tervezési díj 1%-át

Megjegyzések

A fent leírt tervezési feladatokat az építész, mint generál tervező koordinálja. A megrendelő a generál tervezőn keresztül tartja a kapcsolatot az egyes szakági tervezőkkel. A generál tervezési díj csak a fent felsorolt tervezési feladatok elvégzését a megjelölt költségértékeket tartalmazza.

Az ajánlat nem tartalmazza az esetlegesen szükséges egyéb engedélyezési dokumentációk összeállítását, valamint ezen engedélyek beszerzésének a költségeit és díjait (pl.: vízjogi engedély, közút engedélyeztetés, behajtó létesítése stb.).

Az ajánlati ár nem tartalmazza a közműfejlesztési hozzájárulások díjait.

Külön megrendelés alapján vállaljuk háromdimenziós fizikai és számítógépes modellek, valamint számítógépes animáció készítését. A tervek és leírások magyar nyelven készülnek.

Fizetési feltételek:

Megrendelő az egyes tervfázisok esetében a tervdokumentáció teljes példányszámban történő átadást követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Tervező számláját.

A művezetést – külön elszámolás alapján - a naptári hónapok végén számlázzuk Megrendelő felé, fizetés a számla befogadását követő 8 napon belül.

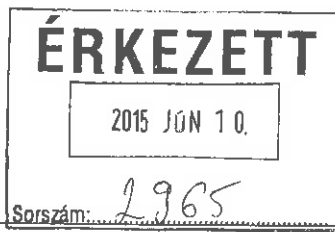
Ajánlatunkat 30 napig érvényes.

Budapest, 2015. június 09.


Takács Viktor
vezető tervező

anterra
Építőipari Rt. 1139
1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 87.
Tel.: 200 0639 Fax: 200 2158
Adószám: 12594722-2-41

3



2-D7-Melleklet

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.:	
Ikt. szám:	Melléklet: db
Előirat:	Előadó: Sötörösi

POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

2015 JÚN 11.

SPORTCSARNOK TERVEZÉSE - ETYEK

TERVEZŐI ÁRAJÁNLAT - 2015. 06. 10.

Tisztelt Önkormányzat, Polgármester Úr!

Köszönjük felkérésüket az Etyeki Sportcsarnok tervezői árajánlatának megadására.

Ajánlatunk a tervezési folyamatokra vonatkozik (az előkészítő munkarészekről a kiviteli tervig) az Építész Kamara Díjszámítási Szabályzatával összhangban. Az ajánlott árát meghatározta a becsült építési költség, a tervezési folyamatokhoz szükséges idő és a tervezési munkában résztvevők igényei. A számításokhoz szükséges mennyiségi értékeket sportcsarnok korábbi ötletpályázatából és a megrendelői elképzelésekben felsoroltak figyelembevételével határoztuk meg.

Tervezői árajánlatunk: 23.600.000,- Ft + áfa

A tervezési díjban benne van a építészeti, tartószerkezeti, gépészeti és elektromos tervek mellett a közművesítés, világítástechnika, tűzvédelmi tervezés, geodéziai felmérés, talajmechanika, 3D modellkészítés, látványképek, belső szinterv pályára és falaira, prezentációs anyag, megújuló energia hasznosítási lehetőségek elemzése, energetikai tanúsítvány, részvétel a tervezési program ill. szükség esetén spottechnológiai terv készítésében.

Nem tartalmazza az épületen belüli gyengeáramú hálózatok, napelem és napkollektor-rendszerek tervezését, az építési megvalósulási szakasz során felmerülő tervezési költségeket (pl.: útterv, gyártmánytervek)

Ajánlati ár számítása:

Ajánlati ár: (díjalap × díjszázalék)/100 (díjalap - a becsült építési költség, díjszázalék - díjszámítási szabályzat szerint)

Igényelt épület területe 2400 m², építési négyzetméterára átlagosan 200.000,- Ft/m². Ebből számított építési költség 200.000 × 2400 = 480.000.000,- Ft. A Sportcsarnok környezetének területe 5000m², rendezésének költségét az épület építési négyzetméterára tartalmazza. A díjalap értéke az épület megépítési- és környezetrendezési-költségének áfával csökkentett része.

ajánlati ár: (480.000.000 × 6,3)/100 /1,27= 23.811.024

Ajánlati ár felosztása:

15% előkészítés: 0,15×23.811.024=3.571.653,-

30% engedélyezési terv: 0,30×23.811.024=7.143.307,-

55% kiviteli terv: 0,55×23.811.024=13.096.063,-

Határidők és ütemezés:

Az alábbiakban részletezzük a tervezési díj javasolt felosztását és tervezéshez szükséges időt:

Előkészítő tervezés - 15%	3.500.000,- Ft + áfa	2,5 hónap
tervezési program egyeztetése és rögzítése, jogszabályi háttér, geodéziai felmérés, talajmechanika, szerződéskötés, vázlat-terv-prezentációs anyag, költségbeclés		
Engedélyezési terv - 30%	7.100.000,- Ft + áfa	1,5 hónap
tervkészítés, hatósági egyeztetések, szaktervezők bevonása, energetikai tanulmány		
Kiviteli terv - 55%	13.000.000,- Ft + áfa	2,5 hónap
részlettervek, konszignációk, árazott és árazatlan költségvetés		

Reméljük, hogy versenyképes árat adtunk meg. Az ajánlat további egyeztetésére állunk rendelkezésre.

Tervezési referenciák: <http://www.pomsarestarsai.hu/main.php?site=kezdolap>

<https://hu-hu.facebook.com/pomsarestarsai>

Pomsár András, Városvy Péter

Pomsár András, Városvy Péter ügyvezetők

Pomsár és Társai Építész Iroda Kft. - 1065 Budapest, Nagymező u. 25. - tel: 1 3010380, 20 4272745

céj. szám: 01-09-072110, adószám: 10581748-2-42, bankszámlaszám: 73200165-10000582