



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2018. június 28.

Előterjesztés tárgya:	A Zöldzóna Plusz Kft.-vel megkötött szerződés módosításáról	
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester	
Melléklet:		
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	<ul style="list-style-type: none">Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.)	
Hatáskör:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény	
Tárgyalás módja:	nyílt ülés	
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség	
Előterjesztést készítette: Dr. Révész Zoltán	Dátum: 2018. június 21.	Aláírás:
Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság	x	
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság	x	
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	<u>igen</u>	Költségvetési igény: 1.000.000 Ft Ellenjegyezte: penzügyi csoportvezető <i>Műk. biz. sejtére</i>
	<u>nem</u>	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:		
..... Dr. Ivanyik Andrea jegyző		

Előterjesztés

Étyek zöldterületeinek karbantartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. február 22-i 44/2018. (II.22.) határozata szerint pályázatot írt ki a település zöldterületeinek karbantartásának elvégzésére, melynek végeredményeként, 101/2018. (IV.05.) határozata alapján a Zöldzóna Plusz Kft.-vel (2481 Velence, Csemete utca 35.) kötött szerződést az alábbi árakon és területekre:

sor-szám	terület	mennyiség (m ²)	gyakoriság	nettó egységár (Ft/m ²)	összesen
1	Horváth utca – Újhegyi út teresedés	1665	12	6,80	135864
2	Alcsúti út, Kossuth Lajos út melletti zöldterületek	2225	12	6,80	181560
3	Horváth utca – pincetető	460	12	6,80	37536
4	Könyvtár körüli területek	7495	12	6,80	611592
5	Kálvária	4265	12	6,80	348024
6	Magyar-kút	3440	12	6,80	280704
7	Tűzoltószertár körüli terület	1080	12	6,80	88128
8	Hősök tere	7490	12	6,80	611184
9	Katolikus templom kőfal körüli zöld terület	260	12	6,80	21216
10	Orvosi rendelő előtti terület	160	12	6,80	13056
11	Közterület	680	12	6,80	55488
12	Körpince -pincetető	8990	12	6,80	733584
13	Kecskegödör - pincetető	3300	12	6,80	269280
18	Temető előtti zöldterület	160	12	6,80	13056
20	Deák Ferenc utca gyalog átjáró	990	12	6,80	80784
21	Óvoda utcai játszótér	1985	12	6,80	161976
		44645			
	Nettó ajánlati összár:		3 643 032 Ft		303 586 Ft
					0 Ft
	Bruttó ajánlati összár:		4 626 651 Ft		385 554 Ft

A munka elkezdését követően az egyes területek pontosításra kerültek a vállalkozóval az alábbiak szerint:

sor-szám	terület	mennyiség (m ²)	gyakoriság	nettó egységár (Ft/m ²)	nettó díj összesen
1	Horváth utca – Újhegyi út teresedés	2165	12	6,80 Ft	176 664 Ft
2	Alcsúti út, Kossuth Lajos út melletti zöldterületek	6000	12	6,80 Ft	489 600 Ft
3	Horváth utca – pincetető	2000	12	6,80 Ft	163 200 Ft
4	Könyvtár körüli területek	7495	12	6,80 Ft	611 592 Ft
5	Kálvária	4265	12	6,80 Ft	348 024 Ft
6	Magyar-kút	3440	12	6,80 Ft	280 704 Ft
7	Tűzoltószertár körüli terület	1600	12	6,80 Ft	130 560 Ft
8	Hősök tere	7490	12	6,80 Ft	611 184 Ft
9	Katolikus templom kőfal körüli zöld terület	260	12	6,80 Ft	21 216 Ft
10	Orvosi rendelő előtti terület	160	12	6,80 Ft	13 056 Ft
11	Közterület	680	12	6,80 Ft	55 488 Ft
12	Körpince -pincetető	8990	12	6,80 Ft	733 584 Ft
13	Kecskegödör - pincetető	3300	12	6,80 Ft	269 280 Ft
18	Temető előtti zöldterület	1100	12	6,80 Ft	89 760 Ft
20	Deák Ferenc utca gyalog átjáró	990	12	6,80 Ft	80 784 Ft
21	Óvoda utcai játszótér	1985	12	6,80 Ft	161 976 Ft
ÚJ!	Káposztáskert és Horváth utca találkozásában lévő háromszögek	1500	12	6,80 Ft	122 400 Ft

53420

Nettó ajánlati összár:	4 359 072 Ft
Bruttó ajánlati összár:	5 536 021 Ft

A pályázati felhívás összeállítása az alábbi elvek mentén történt 2018 februárjában:

1. A Kossuth Lajos u. - Alcsúti út melletti területek, valamint a történeti településközpont területének – mely zöldfelületeink állapotát kellőképpen illusztrálja – a település turisztikai vonzerejéhez méltó karbantartásáról az ajánlattételt követően mindenképpen vállalkozási szerződés keretében gondoskodnánk;

2. a nagyobb, egybefüggő, sík gyepfelületeket továbbra is az 1 fő gondnokunk tartaná karban;

3. a fentiekén túl, minden olyan terület esetében javaslom a pályáztatást, ahol elsősorban csak fűkaszával tudjuk a területet nyírni.

4. A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 3.2.2. pontja alapján ha jogszabály másként nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) kell gondoskodnia az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), valamint a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról.

Mindezen elveknek megfelelően jártuk be a vállalkozóval az érintett területeket, melynek alapján a fentiek szerinti javaslat született. A változások elsősorban azokat a területeket érin-

tik, melyek karbantartása a GKM rendelet szerint az érintett ingatlan tulajdonosok kötelessége lenne, mindazonáltal e területek rendezettsége a település érdeke is.

A fentiek alapján 8775 m²-rel nőne meg kaszálandó területek nagysága. A 2018 évi költségvetésben összesen bruttó 5,1 millió Ft áll rendelkezésünkre e téren, mely azonban tartalmazza az önkormányzati dolgozók által karbantartott területekkel kapcsolatos költségeket is. A módosítás támogatása tehát csak az általános tartalékkeret terhére történhet 909.370 Ft értékben.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2018. június 21.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (...) határozata

A Zöldzóna Plusz Kft.-vel megkötött szerződés módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 101/2018. (IV.05.) határozata alapján a Zöldzóna Plusz Kft.-vel 2018. április 10-én aláírt szerződést jelen határozata szerint módosítja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és a szerződés teljesítéséhez szükséges 1.000.000 Ft forrást 2018. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 15.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Garaguly Tibor polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank, 12001008-00138460-00100003), mint **Megrendelő**

másrészről

a **ZÖLDZÓNA PLUSZ Kft.** (székhely: 2481 Velence, Csemete utca 35. adószám: 23345058-2-07; cégjegyzékszám: 07-09-027394; képviseli: Milovics Mónika ügyvezető), mint **Vállalkozó**,

továbbiakban együtt, mint Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő 44/2018. (II.22.) határozata szerint nyilvános pályázatot írt ki a település zöldterületeinek karbantartásának elvégzésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett és a Felek 2018. április 10-én szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek a feladat ellátására.
2. Felek a Szerződés 1.1 pontjában lévő táblázatot az alábbiak szerint módosítják:

sor-szám	terület	mennyiség (m ²)	gyakoriság
1	Horváth utca – Újhegyi út teresedés	2165	12
2	Alcsúti út, Kossuth Lajos út melletti zöldterületek	6000	12
3	Horváth utca – pincetető	2000	12
4	Könyvtár körüli területek	7495	12
5	Kálvária	4265	12
6	Magyar-kút	3440	12
7	Tűzoltószertár körüli terület	1600	12
8	Hősök tere	7490	12
9	Katolikus templom kőfal körüli zöld terület	260	12
10	Orvosi rendelő előtti terület	160	12
11	Közterület	680	12
12	Körpince -pincetető	8990	12
13	Kecskegödör - pincetető	3300	12
18	Temető előtti zöldterület	1100	12
20	Deák Ferenc utca gyalog átjáró	990	12
21	Óvoda utcai játszótér	1985	12
	Káposztáskert és Horváth utca találkozásában lévő háromszögek	1500	12

3. Felek a Szerződés 3.2 pontjában lévő táblázatot az alábbiak szerint módosítják:

sor-szám	terület	mennyiség (m ²)	gyakoriság	nettó egység-ár (Ft/m ²)
1	Horváth utca – Újhegyi út teresedés	2165	12	6,80 Ft

2	Alcsúti út, Kossuth Lajos út melletti zöldterületek	6000	12	6,80 Ft
3	Horváth utca – pincetető	2000	12	6,80 Ft
4	Könyvtár körüli területek	7495	12	6,80 Ft
5	Kálvária	4265	12	6,80 Ft
6	Magyar-kút	3440	12	6,80 Ft
7	Tűzoltószertár körüli terület	1600	12	6,80 Ft
8	Hősök tere	7490	12	6,80 Ft
9	Katolikus templom kőfal körüli zöld terület	260	12	6,80 Ft
10	Orvosi rendelő előtti terület	160	12	6,80 Ft
11	Közterület	680	12	6,80 Ft
12	Körpince -pincetető	8990	12	6,80 Ft
13	Kecskegödör - pincetető	3300	12	6,80 Ft
18	Temető előtti zöldterület	1100	12	6,80 Ft
20	Deák Ferenc utca gyalog átjáró	990	12	6,80 Ft
21	Óvoda utcai játszótér	1985	12	6,80 Ft
	Káposztáskert és Horváth utca találkozásában lévő háromszögek	1500	12	6,80 Ft

4. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
5. A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, mindennemű befolyástól mentesen, saját kezűleg írták alá.

Etyek, 2018.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Garaguly Tibor polgármester

.....
ZÖLDZÓNA PLUSZ Kft.
Milovics Mónika ügyvezető

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Dr. Ivanyik Andrea jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem.
Etyek, 2018.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető



Jelmagyarázat:

1. Horváth utca - Újhegyi út teresedés
2. Alcsúti út, Kossuth Lajos út melletti zöldterületek
3. Horváth utca - pincetető
4. Könyvtár körüli területek
5. Kálvária
6. Magyar-kút
7. Tűzoltószertár körüli terület
8. Hésők tere
9. Katolikus templom kőfal körüli zöld terület
10. Orvosi rendelő előtti terület
11. Közterület (981/18 hrsz.)
12. Körpince-pincetető
13. Kecskögödör - pincetető
14. Piac-közterület (12/8 hrsz.)
15. Óvoda előtti zöldterület 1. (945/3 hrsz.)
16. Óvoda előtti zöldterület 2. (946/2 hrsz.)
17. Polgármesteri Hivatal körüli terület
18. Temető előtti zöldterület
19. Deák Ferenc utca teresedés
20. Deák Ferenc utca gyalog átjáró
21. Óvoda utcai játszótér (804 hrsz.)



Önkormányzat kezelésében maradó területek



Vállalkozási szerződés alapján karbantartott területek