



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655  
E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**  
Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2018. október 18.

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Biatorbágy Város településrendezési eszközeinek módosításáról</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Garaguly Tibor polgármester	
<b>Melléklet:</b>	1. sz. melléklet: Biatorbágy Város Polgármesterének megkeresése	
<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>		
<b>Anyagi jogszabályok</b>	A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rend. 32.§, 38.§ és 41.§. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja.	
<b>Hatáskör:</b>	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. 13§ (1) bekezdés 1. pontja	
<b>Tárgyalás módja:</b>	Nyílt ülés ( Möt. 48.§ (1) bekezdése	
<b>Szavazás módja:</b>	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)	
<b>Előterjesztést készítette:</b> Bálványossy Orsolya	<b>Dátum:</b> 2018. 10. 04.	<b>Aláírás:</b> 
<b>Véleményezi:</b>		
<b>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozatokot Vizsgáló Bizottság</b>		
<b>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</b>		
<b>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</b>	x	
<b>Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzendó)	<b>igen</b>	<b>Költségvetési igény:</b> .....Ft <b>Ellenjegyezte:</b> ..... <b>pénzügyi csoportvezető</b>
	<b>nem</b>	
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>		
2018 OKT - 9.		
Dr. Ivanyik Andrea jegyző		

## Előterjesztés

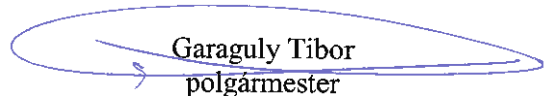
### Biatorbágy Város településrendezési eszközeinek módosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata megkereste Etyek Nagyközség Önkormányzatát a község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek megalkotásával kapcsolatban. A partnerségi egyeztetést a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletben foglalt szabályok szerint folytatják le. Ennek értelmében, valamint a 314/2012. (XI.). Korm. Rendelet előírásainak megfelelően kéri Etyek Nagyközség Önkormányzatának véleményét.

Etyek, 2018. október 18.

Tisztelettel,

  
Garaguly Tibor  
polgármester

#### Határozati javaslat

### Biatorbágy Város településrendezési eszközeinek módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Biatorbágy Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát támogatja,
2. Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus formában (CD-n vagy internetről letölthetően) kéri.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018.10.25.



BIATORBÁGY

<b>ÉRKEZETT</b>	
2018. Szept. 14.	
6136	
Sorszám:	

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ikt. sz.:	2018. SZEPTEMBER 17.
Ikt. sz. (m):	1/2549-1/2018
Előre:	Létező: Szabó György - Üstök

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/210, 224, 226, 229, 230, 233, 295 mellék

Fax: 06 23 310-135 www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF /54/2018

Ügyintéző: Rumi Imre / Pénzes Katalin

Tárgy: Biatorbágy Város teljes közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata és módosítása. (A hatályos OTÉK és Étv. szerinti, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak és a 6. melléklet szerinti jelmagyarázat alkalmazásával, valamint az egyéb hatályos jogszabályok alkalmazásával.)

Tisztelt Címzett!

Biatorbágy Város Önkormányzat döntött arról, hogy megkezdi a 2016-ban készült településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát és módosítását, amelynek jóváhagyó eljárását a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) alapján teljes eljárással folytatunk le. Ennek megfelelően a megalapozó munkarészek kiegészítésre kerülnek a hatályos Településszerkezeti terv módosításai alapján, a hatályos Településszerkezeti Terv leírása és tervlapja módosul, a Helyi Építési Szabályzat viszont új településrendezési eszközként új rendeletsszámmal készül, tekintettel az időközben megváltozott építészeti környezetre, az elkészült településkép védelméről szóló rendeletre és a szabályzat jelentős átdolgozására. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának elsődleges célja a módosított jogszabályoknak való megfeleltetés, valamint a Képviselő-testület által befogadott telepítési tanulmánytervek beépítésének vizsgálata, az önkormányzati és lakossági kezdeményezések, pontosítások figyelembe vétele.

A hatályos TSZT és HESZ jóváhagyása óta megváltozott jogszabályoknak történő átdolgozáson kívül a felülvizsgálat és módosítás tartalmazza továbbá a hatályos tervben lévő ellentmondások, esetleges hibák javítását, illetve ahol a meglévő területek adottságai indokolják az egyes szabályozások módosítását is.

A terv ezen felül új digitális földhivatali alaptérképre kerül átdolgozásra, aminek következtében a területfelhasználási és övezethatárok, szabályozási vonalak, stb. pontosítására is sor kerül.

A tervmódosítás során több koncepcionális, elsősorban a közlekedési munkarészt érintő elemek kerülnek a tervbe, emellett több konkrét módosítási igény is jelentkezett a lakosság, Önkormányzat részéről. A mellékelt dokumentáció (táblázat és térkép) foglalja össze a tervezett változásokat, melyben a célokat és hatásokat összegeztük az egyes területekre vonatkozóan.

Kérem, hogy a Kormányrendelet 37.§-a alapján adják meg előzetes véleményüket és adatszolgáltatásukat tájékoztatójukat és nyilatkozatukat. (Az egyes módosítások áttekintéséhez tájékozódást biztosít az alábbi linken elérhető térinformatikai térkép: <http://terkep.biatorbagy.hu/>).

Tekintettel arra, hogy a tervezés során biztosítani kell a területrendezési tervekkel az összhangot, kérem adják meg az ehhez szükséges adatokat, illetve küldjék meg egyéb ágazati adatszolgáltatásukat (digitális állományban). Felhívom továbbá a figyelmüket, hogy a teljes közigazgatási terület érintettsége miatt a 2016-ban készült környezeti vizsgálat is kiegészítésre kerül a módosítások nyomán várható környezeti terhelésének vizsgálatával.

Az előzetes véleményét – 21 napon belül –szíveskedjen megadni, és ismertesse a megjelölt területekre vonatkozó konkrét ágazati terveket, intézkedéseket azok tervezett időbeli lefolyásának alakulásával együtt, továbbá a jogszabályon alapuló követelményeket és korlátozásokat az adatszolgáltatással együtt.

Kérem továbbá, hogy levelében feltétlenül jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

Felhívom a figyelmét a Kormányrendelet 37. § (7) bekezdésére: „Az az eljárásban érintett, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1)-(6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.”

Biatorbágy, 2018. szeptember

Tisztelettel  
  
Törjáni István  
polgármester

Melléklet: A településrendezési eszközök módosításának előzetes tájékoztatási dokumentációja

ZETT

17

6203

BIATORBÁGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA  
TERVEZETT MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

