



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS
Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2019. március 21.

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés
Előterjesztés tárgya:	Szolgálati bérlakás bérleti szerződés-hosszabbítás iránti kérelemről
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester
Melléklet:	1. Önkormányzati bérlakás hosszabbítási kérelem
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Anyagi jogszabályok	A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet
Hatáskör:	A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet 4.§
Szavazás módja:	Egyszerű többség (Mötv. 47.§ (2) bekezdése)

Előterjesztést készítette: Bálványossy Orsolya	Dátum: 2019.március 12.	Aláírás:
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/>
Közoktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/>

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendő)	igen	Költségvetési igény:Ft Ellenjegyvezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
2019. MÁR. 13.

Dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Előterjesztés

Szolgálati bérlakás bérleti szerződés-hosszabbítás iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szegedi – Kiss Olga Mónika, Etyek Nagyközség területén működő Etyeki Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tanára, szolgálati bérlakásra vonatkozó, határozott idejű bérleti szerződésének meghosszabbítására kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a szerződés és a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet értelmében, a bérlakás határozott időre bérelhető, de legfeljebb a bérletre feljogosító jogviszony időtartamáig.

A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakás kizárólag költséggelven, az alábbi személyek részére és időtartamra adható bérbe:

- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szerv megfelelő szakember ellátása érdekében a képviselő-testület a szakember elhelyezése céljából a költségvetési szerv dolgozójának költségvetési szervvel fennálló munkaviszony, közalkalmazotti illetve köztisztviselői jogviszony időtartamára,
- b) a háziorvosi feladatokat vállalkozói jogviszonyban ellátó orvos részére a háziorvosi feladatok ellátásának időtartamára,
- c) egészségügyi szakembernek a munkavégzésre irányuló jogviszony időtartamára adhatja bérbe
- d) a Bicskei Rendőrkapitányság tartósan Etyek közigazgatási területén szolgálatot ellátó közalkalmazotti-, munka- vagy szolgálati jogviszonyban állónak dolgozójának e jogviszony időtartamára
- e) az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola közalkalmazotti vagy munkaviszonyban állónak dolgozójának e jogviszony időtartamára.

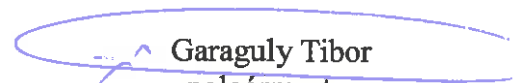
A felsorolt személyeknek csak akkor adható bérbe lakás, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költöző hozzátartozójának Etyek közigazgatási területén nincs tulajdonában álló lakása.

Szegedi – Kiss Olga Mónika kérelmező közalkalmazotti jogviszonya jelenleg a Etyeki Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolánál 16 éve folyamatos. A tanítás mellett osztályfőnökként is tevékenykedik, aktívan részt vesz az iskolai egyéb programok szervezésében. Kisfiával él, a kérelemben leírtak alapján lakhatásuk jelenleg más formában nem megoldott, ezért kérik a tisztelt Képviselő-testülettől, a 2019. április 4. napján lejáró bérleti szerződés meghosszabbítását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelméről!

Etyek, 2019. március 21.

Tisztelettel,


Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....) határozata

Szolgálati bérlakás bérleti szerződés-hosszabbítás iránti kérelemről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a kizárólagos tulajdonában lévő 2091 Etyek, Széchenyi u. 2/5 szám alatti bérlakás bérleti szerződését Szegedi – Kiss Olga Mónika, az Etyeki Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola közalkalmazottja részére 2019. április 4. napjától 5 évig (2024. április 4-ig), de legfeljebb az Etyeki Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában a közalkalmazotti jogviszonya fennállásának időtartamára ismételten szerződést köt,
2. felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. 03. 31.

Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatal
2091 Etyek, Körpince köz 4.
Garaguly Tibor Polgármester Úr
Képviselő Testület



Tárgy: Szolgálati lakás bérleti szerződés meghosszabbítása
Bérlő: Szegedi-Kiss Mónika
Cím: 2091 Etyek, Széchenyi utca 2/5

Etyek, 2019. március 10.

Tiszteit Garaguly Tibor Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselő Testület,

Alulírott Szegedi-Kiss Mónika tisztelettel kérem önöket, hogy a

**2091 Etyek, Széchenyi utca 2/5 szolgálati lakás
bérleti szerződését újabb 5 évre meghosszabbítani szíveskedjenek.**

2003 óta tanítok az etyeki általános iskolában magyart és történelmet a felső tagozatos diákoknak. Azóta folyamatosan osztályfőnökként is tevénykedem. Jelenleg az 5.a osztályfőnöke vagyok. Rendszeresen szervezek iskolai ünnepeket a saját osztályommal, melyeket a községi ünnepegeken is bemutatnak.

Minden tanévben felvételi előkészítő foglalkozásokat tartok 8. osztályos tanulók számára, akik szorgalmuknak köszönhetően felvételt nyernek az első helyen megjelölt intézménybe, ahová jelentkeztek.

2004-ben költöztem a fenti bérleménybe, ahol azóta is, fiammal Patrikkal lakom. Saját ingatlannal nem rendelkezünk. Talán éppen emiatt igyekszünk minden évben kifesteni és rendszeresen karbantartani mindent, a lakáson belül, olyan gondossággal, mintha a sajátunk lenne.

Etyeket igazi otthonomnak érzem, és hálával tekintek a közösségre, aki 16 évvel ezelőtt befogadott. Töretlen lelkesedéssel nézek a jövő rám váró feladatai elé. A továbbiakban is szeretnék aktív tagja lenni az iskolai közösségnek, és a településen belüli új lehetőségek irányába fordulva, más kulturális intézményének is.

Bízom a számomra pozitív döntésükben!

Tisztelettel:

Szegedi-Kiss Mónika
.....
Szegedi-Kiss Mónika

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ikt. cím:	
Ikt. szám:	Melléklet:
Előirat:	Előadó: B. Orosz

Biz KL