



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS
Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2018. október 18.

Előterjesztés tárgya:	Alcsútdoboz Község településrendezési eszközeinek módosításáról	
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester	
Melléklet:	1. sz. melléklet: Alcsútdoboz Község Polgármesterének megkeresése	
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rend. 32.§, 38.§ és 41.§. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja.	
Hatáskör:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. 13§ (1) bekezdés 1. pontja	
Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése	
Szavazás módja:	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)	
Előterjesztést készítette: Bálványossy Orsolya	Dátum: 2018. 10. 04.	Aláírás:
Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokot Vizsgáló Bizottság		
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság	X	
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény:Ft Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:		
2018 OKT - 9 Dr. Iványik Andrea jegyző		

Előterjesztés

Alcsútdoboz Község településrendezési eszközeinek módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Alcsútdoboz Község Önkormányzata megkereste Etyek Nagyközség Önkormányzatát a község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek megalkotásával kapcsolatban. A partnerségi egyeztetést a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletben foglalt szabályok szerint folytatják le. Ennek értelmében, valamint a 314/2012. (XI.). Korm. Rendelet előírásainak megfelelően kérik Etyek Nagyközség Önkormányzatának véleményét.

Etyek, 2018. október 18.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Alcsútdoboz Község településrendezési eszközeinek módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Alcsútdoboz Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát támogatja,
2. Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus formában (CD-n vagy internetről letölthetően) kéri.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018.10.25.



ALCSÚTDOBOZ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZATA

8087 Alcsútdoboz, József Attila utca 5.
Tel: +36 (22) 594 070 e-mail: info@alcsutdoboz.hu

ÉRKEZETT

2018 OKT - 2

Sorszám: **6632**

Iktatószám: A/121-27/2018
Ügyintéző: Diamant Katalin

Tárgy: Alcsútdoboz Község településfejlesztési koncepció készítése, valamint településrendezési eszközök felülvizsgálata (új településrendezési eszközök készítése)
- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti, valamint 37.§ (2) bekezdés a-c) pontjai szerinti előzetes tájékoztatóra vonatkozó vélemény és adatszolgáltatás kérése,
- 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásáról és környezeti értékelés tartalmáról tájékoztatás,
- 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelete szerinti térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatásra vonatkozó véleménykérés,
Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete szerinti, a partnerségi egyeztetés szabályainak előírásai szerinti tájékoztatás

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. da...	2018 OKT - 4
Ikt. szám:	E/12731/2018
Melléklet:db
Előirat:	Előadó: B. Csörgő

Kt - a meg

Tisztelt Címzett!

Alcsútdoboz Település Önkormányzata megrendelte a település új településrendezési eszközeinek elkészítését. A munka elvégzésével a PLANNER-T Kft. Tervezőirodát (1016 Budapest, Naphegy u. 26.) bíztuk meg. Az új településrendezési eszközök készítése előtt (azzal párhuzamosan) a településfejlesztési koncepció felülvizsgálatára is sor kerül, a megváltozott törvényi környezetnek, az új helyi elhatározásoknak, és az új tartalmi követelményeknek megfelelően. A településfejlesztési koncepcióhoz és a településrendezési eszközökhöz közös megalapozó munkarészek készülnek.

Az egyeztetési folyamat a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök előzetes egyeztetésével kezdődik, az eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Településkódex) 30. § előírása szerinti eljárás.

Az eljárás, a Településkódex 30.§-a szerint, előzetes tájékoztatási szakasszal veszi kezdetét. Mivel a településfejlesztési koncepció készítését közvetlenül követi az új településrendezési eszközök készítése (azzal párhuzamosan), kérjük, hogy adatszolgáltatásaikat a településrendezési eszközök készítéséhez is alkalmas pontossággal adják meg!

Kérjük tehát, hogy a Településkódex 30.§ (1), (2) és (3) bekezdése szerint jelen levél kézhezvételétől számított **21 napon belül**

- a partnerek a 4/2013 (II.14.) önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetési szabályairól alapján tegyék meg javaslataikat, észrevételeiket, valamint nyilvánítsák ki véleményüket.
- az államigazgatási szervek:
 - ismertessék a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeiket és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásaikat, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,
 - nyilatkozzanak arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni,
 - teljesítsék a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségüket, és
 - biztosítsák felhasználásra a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat,
- az érintett területi és települési önkormányzatok:

- adjanak tájékoztatást a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzatok a rendezést befolyásoló terveikről.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján kérjük az érintett államigazgatási szerveket, területi és települési önkormányzatokat nyilatkozzanak arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus vagy papír formátumban kérik-e.

A 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól 1. mellékletében szereplő előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerveket felkérem, hogy a rendeletben előírt adatszolgáltatási kötelezettségüknek a levél kézhez vételétől számított 21 napon belül tegyenek eleget.

Tájékoztatom továbbá a környezetvédelemért felelős szerveket, hogy a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: KÉ rendelet) szerinti **környezeti vizsgálat** lefolytatásra kerül, és környezeti értékelés készül. A környezeti értékelés egyeztetése a településrendezési eszközök egyeztetésével párhuzamosan fog történni. Így a véleményadásra rendelkezésre álló idő megegyezik a településrendezési eszközök véleményezésének idejével. A **környezeti értékelés a KÉ rendelet 4. sz. melléklete szerinti tartalommal készül.**

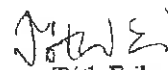
Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a Településkódex szerint:

"Az az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban a megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni."

Alcsútdoboz, 2018. szeptember 17.

Melléklet: Előzetes tájékoztatás

Tisztelettel:


Tóth Erika
polgármester





ALCSÚTDOBOZ

**településfejlesztési koncepció, és
új településrendezési eszközök készítéséről,
valamint a településrendezési eszközök környezeti
értékelésének tartalmáról szóló**

**314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§ a) pontja szerinti, és a
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7.§. szerinti**

előzetes tájékoztatás



PLANNER-T Kft.

2018. augusztus hó




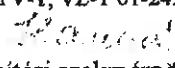

ALCSÚTDOBOZ

településfejlesztési koncepció, és
új településrendezési eszközök készítéséről,
valamint a településrendezési eszközök környezeti
értékelésének tartalmáról szóló

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§ a) pontja szerinti, és a
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7.§. szerinti

előzetes tájékoztatás

Törzsszám: P.08/2017

- Felelős tervező: HORVÁTH GERGELY s.k. 
okl. építészmérnök
vezető településtervező
Országos Tervezői Névjegyzék-szám: TT/1 01-1120
- Közlekedéstervező: HECKENAST JUDIT s.k. 
okl. közlekedésmérnök (Heckenast & Heckenast Bt.)
Mérnök Kamarai szám: TRk-T 01-5295
- Közműellátás: BÍRÓ ATTILA s.k. 
okl. vízépítőmérnök (vízi közművek)
Mérnök Kamarai szám: TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456
- HANCZÁR ZSOLTNÉ s.k. 
okl. gépészmérnök, okl. városépítési szakmérnök
(energia közművek)
Mérnök Kamarai szám: TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418
- Településtervezés, tájtervezés,
környezetvédelem: AUER JOLÁN s.k. 
okl. táj- és kertépítésmérnök (TÁJOLÓ-TERV Kft.)
TK/1, TT1/T, TR 01-5003
- Ügyvezető: HORVÁTH GERGELY s.k.

Budapest, 2018. augusztus hó

ALCSÚTDOBOZ

településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök készítéséről, valamint a településrendezési eszközök környezeti értékelésének tartalmáról szóló

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§ a) pontja szerinti, és a
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7.§. szerinti

előzetes tájékoztató

Alcsútdoboz Község Önkormányzata áttekintette hatályos településrendezési eszközeit, és új településrendezési eszközök készítését (a hatályos településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatát) határozta el, ezért megrendelte ezek elkészítését. Az új településrendezési eszközök készítése előtt a településfejlesztési koncepció felülvizsgálatára is sor kerül (a településrendezési eszközök felülvizsgálatával párhuzamosan), a megváltozott törvényi környezetnek, az új helyi elhatározásoknak, és az új tartalmi követelményeknek megfelelően. A településfejlesztési koncepcióhoz és a településrendezési eszközökhöz közös megalapozó munkarészek készülnek. Mivel a településrendezési eszközök a teljes közigazgatási területre készülnek, a 2/2005. (I.11.) korm.rend. szerinti környezeti vizsgálat is lefolytatásra kerül. A környezeti vizsgálat lefolytatásának eredményét a környezeti értékelés fogja tartalmazni.

A jelen tervezési munkálatokkal egyidejűleg megkezdődött a „településképi arculati kézikönyv” és „településképi rendelet” készítése, melyek még a településrendezési eszközök kidolgozását megelőzően (részben) elkészültek, jóváhagyásra kerülnek.

A Fejér Megye É-i részén lévő, Bicskei járáshoz tartozó, 5071 ha-os igazgatási területű, mintegy 1450 lakosú Alcsútdoboz Bicskétől közúton mintegy 8 km-re található; É-on Felcsúttal, Bicskével, Ny-on Vértesboglárral, D-en Vértesacsával, Tabajddal, Vállal, K-en Gyúróval, Etyekkel határosan. Az igazgatási terület rendkívül tagolt; keleti része a Szent László patak, míg nyugati fele (ahol a belterület található) a Váli-víz völgyében fekszik. A község belterülete területileg csaknem egybenőti É-on Felcsút, D-en Tabajd belterületével.

Alcsútdoboz hatályos településrendezési tervét és helyi építési szabályzatának tervezetét a PLANNER-T Kft. Tervezőiroda még 2001-2002-ben készítette (*szabályozási terv és HÉSZ jóváhagyva a 9/2002.(X.01.) önkormányzati rendelettel*), melybe a korábban készült, nagyrészt szintén ezen tervezőiroda által készített tervek „beépültek”, egységes szerkezetbe foglaltan. Ezt követően a település több rész-területére készültek „részletes” szabályozási tervek („Diósálja /volt zártkert/ melletti terület” SZT /jóváhagyva a 13/2003.(XII.17.) önkormányzati rendelettel, illetve szerkezeti terv-módosítás a 63/2003.(XII.15.) Képviselő-testületi határozattal/, „Máriavölgy - golfpálya melletti terület (Pannónia Golf & Country Club - 0178/13 hrsz. és környezete), valamint tervezett golfpálya-bővítés (096/34, 35 hrsz. és környezete) szabályozási terv és HÉSZ” (jóváhagyva a 9/2006.(IX.30.) önkormányzati rendelettel, illetve a szerkezeti terv-módosítás a 45/2006.(IX.15.) Képviselő-testületi határozattal); az úgynevezett „Bicske-Póc-tető” terület Alcsútdoboz közigazgatási területét érintő módosításai, valamint a (2010-ben a 17/2010.(V.27.) Képviselőtestületi határozattal és 9/2010.(VI.2.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott) módosítások, továbbá a két évvel ezelőtti (2016-ban a 37/2016.(II.29.) Képviselő-testületi határozattal és 5/2016.(III.1.) önkormányzati rendelettel) jóváhagyott „módosítás-csomag”.

A település fejlődésében az elmúlt évtizedben bekövetkezett változások, valamint nem utolsósorban a jogszabályi kötelezettség miatt (a hatályos jogszabályok szerint 2019. december 31-ig) indokolt és szükséges a hatályos településrendezési eszközök *teljes körű, komplex felülvizsgálatának elkészítése*, az időközben hatályba lépett új jogszabályoknak megfelelően (az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 12. és 13. §-ában megfogalmazottak szerint, a 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendeletben (OTÉK) rögzített tartalmi és alaki követelményeknek megfelelően, továbbá a 2013. január 1-én hatályba lépett 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével).

A felülvizsgálat technikai szempontból is indokolt, hiszen - bár rendelkezésre áll egy korábbi terv-módosítás kapcsán - a Földhivaltól 2008. júliusában megvásárolt (a település teljes közigazgatási területét tartalmazó) digitális alaptérkép - ennek „frissítése” az új terv készítéséhez feltétlenül szükséges (ezen új digitális állományt az Önkormányzat ingyenesen igényelhetette; beszerzése megtörtént).

Az új tervet (tulajdonképpen a hatályos terv komplex felülvizsgálatát) már a megváltozott jogszabályokban (mindenekelőtt a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben) foglalt tartalmi követelményeknek és egyeztetési eljárásnak megfelelően kell készíteni, így részletes megalapozó vizsgálatokat követően gondoskodni kell új településfejlesztési koncepció kidolgozásáról, és azután (illetve azzal párhuzamosan) kerülhet sor az új településrendezési eszközök készítésére.

A képviselő-testületi jóváhagyásra alkalmas településrendezési eszközök - *településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv* -, valamint azok alátámasztó munkarészeinek elkészítése az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben (OTÉK) és a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben rögzített tartalmi és alaki követelményeknek, valamint a magasabb szintű területrendezési terveknek (Országos Területrendezési Terv, Fejér Megye Területrendezési Terve) megfelelően történik.

Az egyeztetési folyamat a *településfejlesztési koncepció (és a településrendezési eszközök)* előzetes egyeztetésével kezdődik, az eljárás a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézmények (továbbiakban Településkódex) 30. §* előírása szerinti eljárás.

Az eljárás a Településkódex 30.§-a szerint, *előzetes tájékoztatást szakasszal* veszi kezdetét. Mivel a településfejlesztési koncepció készítését közvetlenül követi az új településrendezési eszközök készítése, ezért a jelen tájékoztatóban foglaltakkal kapcsolatban kerjtük majd a véleményezésben érdekelt államigazgatási szerveket, szervezeteket, hogy adatszolgáltatásaikat a településrendezési eszközök készítéséhez is alkalmas pontossággal adják meg.

A főbb tervi előzmények összefoglalása:

A hatályos településfejlesztési koncepciót Alcsútdoboz Község Önkormányzata a 86/2000.(XII.12.) sz. határozatával alkotta meg.

Alcsútdoboz Község hatályos településrendezési eszközei a következők:

Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat:

- Alcsútdoboz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2002.(X.01.) önkormányzati rendelete (Alcsútdoboz Község Helyi Építési Szabályzata; mellékletei: a belterületi, valamint külterületi szabályozási terv),
- „Diósalja (volt zártkert) melletti terület” szabályozási terve (jóváhagyva a 13/2003.(XII.17.) önkormányzati rendelettel, illetve szerkezeti terv-módosítás a 63/2003.(XII.15.) Képviselő-testületi határozattal),
- „Máriavölgy - golfpálya melletti terület (Pannónia Golf & Country Club - 0178/13 hrsz. és környezete), valamint tervezett golfpálya-bővítés (096/34, 35 hrsz. és környezete) szabályozási terv és HÉSZ” (jóváhagyva a 9/2006.(IX.30.) önkormányzati rendelettel, illetve a szerkezeti terv-módosítás a 45/2006.(IX.15.) Képviselő-testületi határozattal),
- „Bicske-Póc-tető” területének Alcsútdoboz közigazgatási területét érintő módosítása (jóváhagyva 2008-ban),
- 2010-ben jóváhagyott módosítások (Göbölpuszta térsége, Réz-hegy alja, Szent György puszta térsége, belterület északi része, 173 és 174 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett utcanyitás elhagyása - jóváhagyva a 9/2010.(VI.2.) önkormányzati rendelettel, illetve szerkezeti terv-módosítás a 17/2010.(V.27.) Képviselő-testületi határozattal),
- 2016-ban jóváhagyott módosítások (volt Petőfi laktanya térsége, Arborétum melletti területek - jóváhagyva a 5/2016.(III.1.) önkormányzati rendelettel, illetve szerkezeti terv-módosítás a 37/2016.(II.29.) Képviselő-testületi határozattal).

Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatot hozott arról, hogy az új településrendezési eszközöket az időközben módosult jogszabályoknak (OTrT, OTÉK) megfelelően elkészítteti. Ennek során a hatályos településrendezési eszközökben néhány kisebb változtatást is szeretnének eszközölni.

A településfejlesztési koncepció és az új, készülő településrendezési eszközök *előzetes tájékoztatását egy eljáráson belül* kívánják lefolytatni.

Az eljárás a Településkódex 36. § előírása szerinti teljes eljárás.

A teljes eljárás a Településkódex 37.§-a szerinti, jelen előzetes tájékoztatási szakaszában lehetőség szerint pontosan meg kell határozni a tervezett változtatásokat. A településrendezési eszközök módosításának programpontjai előzetesen a következők:

Jogszabályi változások miatti módosítások:

- 1) A 314/2012. (XI.8.) kormányrendeletben meghatározott új tartalmi követelmények szerinti településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítése.
- 2) A módosuló településrendezési eszközök a hatályos 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet - az országos településrendezési és építési követelményekről (továbbiakban OTÉK) - előírásaihoz is igazítva lesznek.
- 3) A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadása óta a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban OTrT) is módosult. A módosítás ennek figyelembe vételével készül el.

A hatályos településrendezési eszközök változtatásának további, konkrét programpontjai (előzetesen):

- A Golfpálya (Máriavölgy) tervezett megvalósításának pontosítása, esetleg a tervezett fejlesztési terület csökkentése; a műemlék környezet hatályos jogszabályok szerinti feltüntetése. (1)
- Hatvanpuszta: a hatályos terv szerinti „G-Mű” helyett más építési övezetbe sorolandó (ami a mezőgazdasági hasznosítás mellett a lakó funkciót is lehetővé teszi). A műemléki védeltséget itt is csak a hatályos jogszabályban előírt mértékig kell feltüntetni. (2)
- A Vérti és Gínza vadaskertek erdőit szinte mindenhol gazdasági rendeltetésűbe szükséges átsorolni (itt erdőtervi változás is tervezett). (3)
- A tervezett szálloda környékén és a Váli vizes projekt kapcsán az „ökológiai folyosó” határát a jogszabályi keretek közt módosítani szükséges. (4)
- A Vértesacsáig tervezett vasúti nyomvonal pontosítandó. (5)
- Az Arborétum tervezett beépíthetőségénél számolni kell a régi kastély visszaépítésének lehetőségével. Ezen területen a funkcionális belső lehatárolás is szükséges úgy, hogy a kastélyt idegenforgalmi célokra is lehessen használni (pl.: lakó-, turizmus-, múzeum funkciók). (6)
- A Rézhegy feletti, kb. 5,5 ha területen (0191 hrsz.) lehetőséget kell biztosítani idegenforgalmi célú beépíthetőségre (pl. szálloda, turizmus, rekreáció). (7)
- A Póc-tető/Budapest Gate terület Alcsútdobozra átnyúló részének területfelhasználási, szabályozási pontosítása (mivel a területet a korábbiakban is egységesen kellett kezelni, elképzelhető itt esetleg a közigazgatási határ módosítása). (8)
- A Bányavölgyet keresztező tervezett gyorsforgalmi útszakasz nyomvonalának módosítása. (9)
- A Máriavölgy megközelítéséhez a Golfpálya központi épülete és a falu között igényként merült fel egy járda/kerékpárút építése, a fasoron kívül. (10)
- A faluközpontban (327/11 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú területen) helyi piac kialakítása. (11)
- A Bem utcai 293 hrsz.-ú helyi kezelésű út régi nyomvonalán parkolóhelyek kialakítása. (12)
- A 960/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon, a 327/8 hrsz.-ú főút és az árok (Bodzás patak) között parkolóhelyek kialakítása. (13)

- A 407 és 408 hrsz.-ú ingatlanok előtt parkolóhelyek kialakítása, ugyanitt gyalogos átkeelőhely kialakítása a 331 és 407 hrsz.-ú területek között, a 327/10 hrsz.-ú közúton. (14)
- Az 560/3 hrsz.-ú út csapadékvíz-elvezetésének megoldására szabályozási javaslat. (15)
- A 466/1 hrsz.-ú közút melletti árok és járda külföldi helyrajzi számon történő lejegyzése (ennek szabályozási tervi vonzata). (16)
- A (260-284/2 hrsz.-ú ingatlanokon) tervezett „Garzon lakópark” funkciójának megváltoztatása (visszaminősítés falusias lakóterületté). (17)

A településrendezési eszközök környezeti értékelésének tartalma

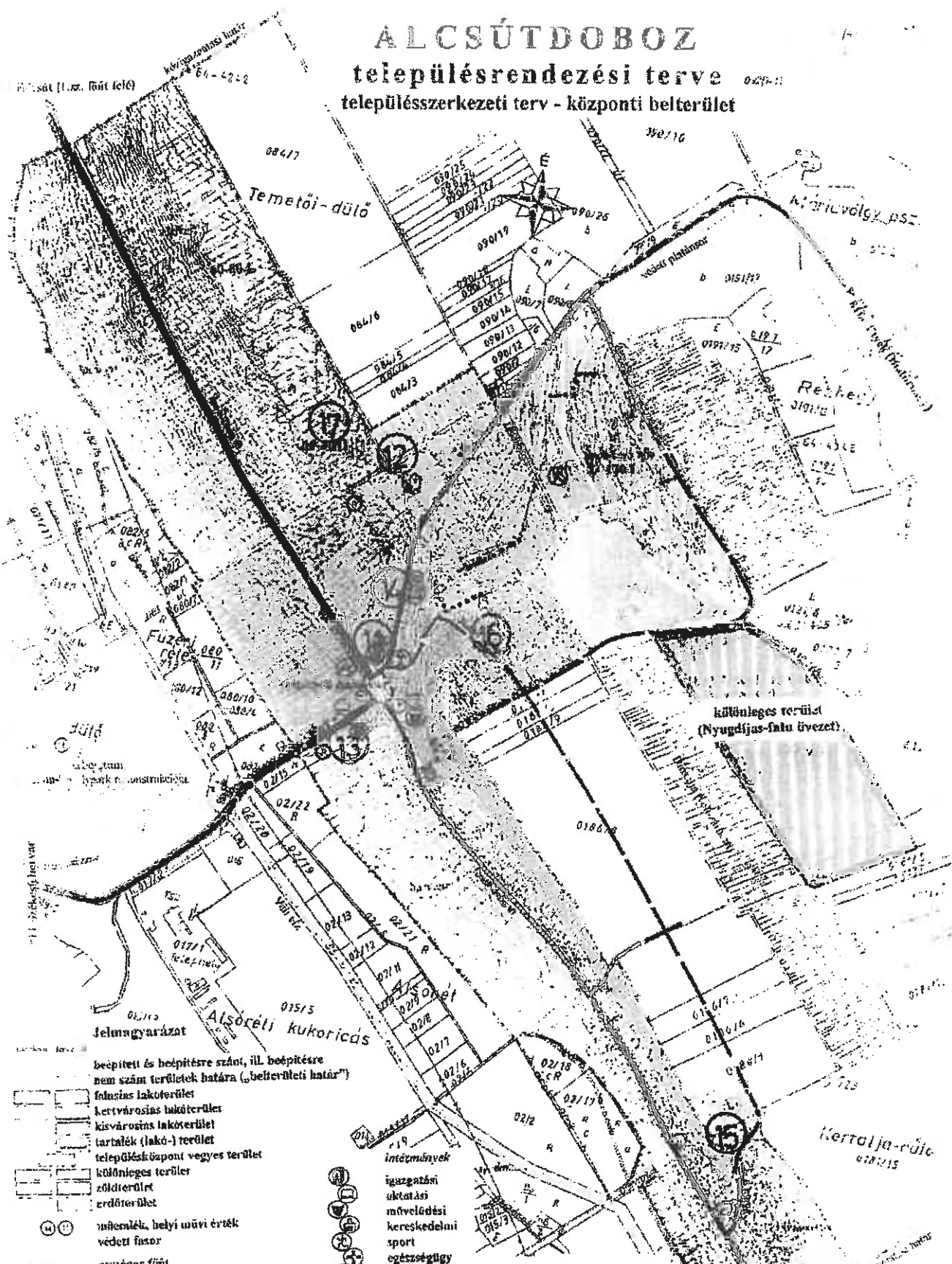
A településrendezési eszközök környezeti vizsgálatának eredményét tartalmazó környezeti értékelés az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet* 4. számú melléklete szerinti tartalommal kerül kidolgozásra.

- Mellékletek:**
1. A főbb módosítási igények feltüntetése a hatályos belterületi településszerkezeti terv kicsinyített tervlapján
 2. A főbb módosítási igények feltüntetése a hatályos külterületi településszerkezeti terv kicsinyített tervlapján

ALCSÚTDOBÓZ

településrendezési terve

településszerkezeti terv - központi belterület



- Jelmagyarázat**
- beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa („belterületi határ”)
 - szilárd lakóterület
 - kertvárosias lakóterület
 - kisvárosias lakóterület
 - tarthaték (lakó-) terület
 - településközpont vegyes terület
 - különlétes terület
 - zöldterület
 - erdőterület
 - útszélvonal, helyi művi érték
 - védett fasor
 - országos főút
 - települési főút
 - települési mellékút (gyűjtőút)
 - sávjelű közúti csomópont
 - kerékpárút (kerékpáros nyomvonal)
 - gyalogút
 - jelentős felhasználású parkolóhely

- intézmények**
- igazgatási
 - oktatási
 - művelődési
 - kereskedelmi
 - sport
 - egészségügy
 - gyógyászati
 - posta
 - temető

1. sz. melléklet

a főbb módosítási igények feltüntetése a hatályos belterületi településszerkezeti terv kicsinyített tervlapján

* patak, vízfolyás megszüntető jel

1:10000
1980. évi módosítás

