



# ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655

E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2019.05.30.

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>A Széchenyi utcában megépült szennyvízcsatorna finanszírozásával összefüggő kérdésekről</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Garaguly Tibor polgármester	
<b>Melléklet:</b>		
<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>		
<b>Anyagi jogszabályok</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.)</li><li>2011. évi CCIX. törvény. a víziközmű-szolgáltatásról</li></ul>	
<b>Hatáskör:</b>	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény	
<b>Tárgyalás módja:</b>	nyílt ülés	
<b>Szavazás módja:</b>	minősített többség	
<b>Előterjesztést készítette:</b> Dr. Révész Zoltán	<b>Dátum:</b> 2019. május 26.	<b>Aláírás:</b>
<b>Véleményezi:</b>		
<b>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</b>		X
<b>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</b>		
<b>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</b>		X
<b>Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzendó)	<b>igen</b>	<b>Költségvetési igény: Ft</b> <b>Ellenjegyezte:</b> ..... <b>pénzügyi csoportvezető</b>
	<b>nem</b>	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....  
.....  
**Dr. Iványik Andrea**  
jegyző

## Előterjesztés

### A Széchenyi utcában megépült szennyvízcsatorna finanszírozásával összefüggő kérdésekről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Éva, az Etyek, 32/1 hrsz. és Kun Árpád, az Etyek, 32/2. hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosai a megépített Széchenyi utcai szennyvízcsatorna finanszírozásával kapcsolatban fordultak önkormányzatunkhoz, a megvalósítással összefüggő költségekhez történő utólagos anyagi hozzájárulást kérve.

A 32/1 és 32/2 hrsz.-ú ingatlanok a 32. hrsz.-ú, Kossuth utcai ingatlan megosztásából alakultak, közművekkel nem ezáltal nem rendelkeztek.



Horváth Éva és Kun Árpád első alkalommal 2015.11.05-én kelt kérelmükben megkereséssel fordultak Etyek Nagyközség Képviselő-testülete felé tárgyi ingatlanok víz- és csatornavezetékekkel való ellátásának megoldása ügyében. Kérelmükben nyilatkoztak arról, hogy a kiépítés és a helyreállítás költségeit vállalják. Az ivóvízvezetékre történő rácsatlakozás a közelben lévő, önkormányzati tulajdonú tűzcsaphoz vezető vezetékről megvalósult. A szennyvízcsatornára történő csatlakozással kapcsolatban több javaslat született, végül az üzemeltető Fejérvíz Zrt. szakmai iránymutatása alapján a Körpince utcáról leágazó vezetékig volt szükséges az érdekelt ingatlantulajdonosoknak a vezetéket kiépíteni, melyről két leágazás megépült az önkormányzati tulajdonban lévő, akkor 29/6 és 29/8 hrsz.-ú, ma 29/10 hrsz.-ú ingatlanra (a tervezett sportcsarnok építési területe).

Mindkét vezeték kiépítéséhez az önkormányzat hozzájárult, mindazonáltal egyik határozat, nyilatkozat sem tartalmazza a tárgyi kérelem szerinti igényt a plusz két csatlakozás

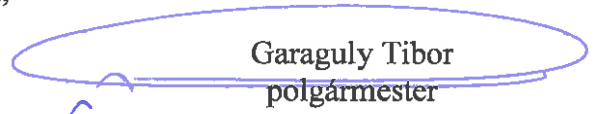
kiépítésére. A vízjogi engedélyezés során kiadott önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás tartalmazza azon kikötést, mely szerint a kivitelezési és egyben a terület helyreállítási költsége a beruházót terheli.

Ezen előzmények után tárgyi kérelemben kérelmezők a költségek 40%-ának megtérítését kérik az önkormányzattól.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2019. május 26.

Tisztelettel,

A blue ink signature of Garaguly Tibor is written over a blue oval stamp. The signature is cursive and somewhat stylized. The stamp is a simple blue oval with a horizontal line across the middle, and the name and title are printed in black text below the line.

Garaguly Tibor  
polgármester

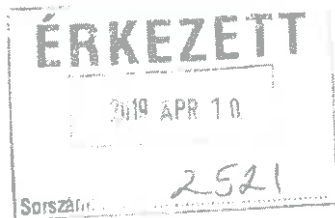
**Határozati javaslat**  
**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2019. (...) határozata**

**A Széchenyi utcában megépült szennyvízcsatorna finanszírozásával összefüggő kérdésekről**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Széchenyi utcában megépült szennyvízcsatorna finanszírozásával kapcsolatban Horváth Éva és Kun Árpád kérelmét és az alábbiak szerint foglal állást:

1. az Etyek, 32/1 hrsz. és 32/2. hrsz.-ú ingatlanok ivóvíz és szennyvízvezeték kiépítésének kezdeményezésekor az érdekelt ingatlantulajdonosok vállalták a kivitelezéssel és helyreállítással kapcsolatos költségeket,
2. az önkormányzat hozzájárulásai azzal a feltétellel adta meg, hogy költsége ezzel kapcsolatban nem merülhet fel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019.06.06.



POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.	2019. APR. 10.
Ikt. szám:	1213-1/2019
Melléklet:	db
Előadó:	Reveró

ETYEK Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testülete

Etyek  
Körpince köz 4.  
2091

Tisztelt Képviselő testület!

Alulírott Horváth Éva mint az Etyek, Széchenyi utca hrsz. 32/1. és Kun Árpád mint az Etyek, Széchenyi utca hrsz. 32/2. alatti ingatlanok szennyvízelvezetése beruházói az alábbiakról szeretnénk Tisztelt Képviselő testületet tájékoztatni;

A két telekingatlan ivóvíz hálózata és szennyvízelvezető hálózata tekintetében beruházók több lehetőséget kerestek és több egyeztetést kezdeményeztek mind a közmű tulajdonos Etyek Község Polgármesteri Hivatalával mind a közművet üzemeltető Fejérvíz Zrt. Bicskei Üzemmnökségével.

Az ivóvíz hálózat létesítése mindenki számára elfogadható módon megoldódott.

A szennyvízelvezetés tekintetében a beruházók, az üzemeltető és a Polgármesteri Hivatal között többszöri egyeztetés után lehetett a kiviteli tervet elkészíttetni.

A Polgármesteri Hivatal csak úgy járult hozzá a vízi közmű létesítéséhez, ha a hrsz.:32/1 és 32/2 ingatlanokon túl az Önkormányzat tulajdonát képező hrsz.: 29/6 és 29/8 ingatlanok részére is megépül a szennyvízelvezető vezeték. A tervek módosítását követően a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az Etyek, Széchenyi utca szennyvízcsatorna bővítésre a vízjogi létesítési engedélyt megadta.

A bővítés kivitelezési munkái a hrsz.: 32/1 és 32/2 ingatlanok tulajdonosai finanszírozásában 2017 év végére elkészültek, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2018.01.17-én megkezdődött, majd a jegyzőkönyvben a Polgármesteri Hivatal két pontban leírt hiánypótlás teljesítését követően 2018.01.20-án sikeresen lezárult, amiről csatoljuk a jegyzőkönyveket. ?

Mindkét, magántulajdonban lévő ingatlanra a szennyvíz-szolgáltatási szerződés a Fejérvíz Zrt.-el megkötésre került, a rendszer most már egy éve hibamentesen üzemel.

A szennyvízcsatorna bővítés költségei bruttó árban:

1, Tervezési költségek	152 400,-
2, Engedélyeztetési eljárás költségei	129 900,-
3, Kivitelezés költségei	1 134 615,-
4, Geodéziai bemérés költsége	76 200,-
5, Személyes közreműködés /2fő/	500 000,-
<b>Összesen:</b>	<b>1 993 115,-</b>

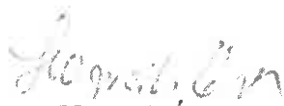
A saját, közel 2 000 000,-Ft. értékű, Széchenyi utcai szennyvízcsatorna bővítés megvalósításával lehetővé vált 4 db telekingatlan szennyvizének a közüzemi hálózatra történő rácsatlakozása, a négy telek közül kettőnek a – hrsz.: 29/6 és 29/8 – tulajdonosa az Önkormányzat.

Úgy gondoljuk, hogy a szennyvízelvezetés megépítésével az Önök két ingatlanán értéknövelő beruházást végeztünk.

Fentiekre tekintettel kérjük az Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy az általunk – a számlákat mellékeljük – finanszírozott 1 993 115,-Ft. beruházási költség 40%-t átvállalni szíveskedjen.

Etyek, 2019-03-11

Tisztelettel



Horváth Éva  
Etyek, Botpuszta



Kun Árpád  
Szolnok, Zsálya utca 36.