



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS **Etyek Nagyközség Önkormányzat** **Képviselő-testületének ülésére** **2015. október 21.**

Előterjesztés tárgya:	Döntés Tiszperger Kálmán József földhasználat iránti kérelmének elbírálásáról
Előterjesztő:	Polgármester
Melléklet:	Kérelem Bérleti szerződés tervezet

Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Anyagi jogszabályok	
Hatáskör:	Mötv. 41.§ (3) bek.

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (SzMSz 24.§ (1) bekezdése)
Szavazás módja:	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)

Előterjesztést készítette: dr. Szlávik Melinda	Dátum: 2015.10.12.	Aláírás:
--	------------------------------	---------------------

Véleményezi:	
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatok Vizsgáló Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság	<input type="checkbox"/>

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzó)	igen	Költségvetési igény: Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte: 2015. OKT. 12. dr. Ivanyik Andrea jegyző

Tárgy: Döntés Tiszperger Kálmán József földhasználat iránti kérelmének elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszperger Kálmán József, Etyek, Alsóhegy u. 38. szám alatti lakos földterület használata iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1537 hrsz.-ú 5207 m² területű „beépítetlen terület” minősítésű ingatlan területéről kívánja a fűvet saját célra felhasználva kaszálni. A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ingatlan nem termőföld, az ingatlan használatát bérleti szerződés keretében engedheti át az Önkormányzat.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 196/2014. (V.29.) számú határozatával úgy döntött, hogy térítésmentes használati szerződés keretében a fentiekben megjelölt ingatlant Tiszperger Kálmán József részére használatba adta 2014. június 01. napjától 2015. december 31. napjáig. A szerződés az év végén lejár, kérelmező kérte annak meghosszabbítását.

Tekintettel arra, hogy kérelmező a 2014. június 20. napján kelt térítésmentes használati szerződésben foglaltaknak megfelelően használta az ingatlant, ezen túl megtisztította a területet a mások által odahordott háztartási hulladéktól is, nincs akadálya az ingatlan 2016. január 01. napjától 2016. december 31. napjáig történő használatba adásának.

A 2014. június 01. napján kelt szerződést megelőzően a terület fenntartását-kaszálását az Önkormányzat a költségvetésében erre elkülönített kerete terhére végezte, ezért javasoltuk, hogy a használati díj ne kerüljön megállapításra, tehát szívességi használati szerződés kerüljön megkötésre.

Az önkormányzatunk tulajdonában lévő földterületek használatára vonatkozóan nem került megalkotásra önkormányzati rendeletet, így jelen ügyben, amennyiben a Képviselő-testület, úgy dönt, hogy a jövőben is a tárgyi terület vonatkozásában szerződést kíván kötni Tiszperger Kálmán Józseffel, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III. 27.) számú önkormányzati rendelet rendelkezéseit szükséges alkalmazni, természetesen a hatályos jogszabályi előírások figyelembe vételével!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 63.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a költségvetési szerv a kezelt állami vagyont magáncélra igénybevevő számára köteles térítést előírni a felhasználás, igénybevétel alapján felmerült közvetlen és közvetett költségek figyelembevételével.

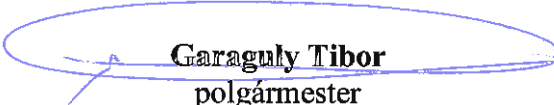
Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III. 27.) számú rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 13.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon használatát ingyenesen átruházni csak közfeladat ellátás céljából lehet.

A Rendelet 16.§ (7) bekezdése értelmében a beépítésre alkalmas földterületek haszonbérbeadása, vagy bérbeadása esetén a rendezési tervben foglaltakat figyelembe kell venni. E területek 5 évig terjedő határozott időtartamra adhatók bérbe.

Fentiekben idézett jogszabályi helyek figyelembevételével javaslom, hogy a Képviselő-testület a bérleti díjat 1-10,-Ft/m² összegben határozza meg, mint ahogy azt tette a 2015. évben megkötött bérleti szerződések vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntsön a bérleti szerződés megkötéséről.

Etyek, 2015. október 16.


Garaguly Tibor
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2015. (X.21.) számú határozata

Döntés Tiszperger Kálmán József földhasználat iránti kérelmének elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Etyek 1537. helyrajzi számú 5207m² területű „kivett beépítetlen terület művelési ághoz tartozó terület hasznosítását a jövőben más módon kívánja megvalósítani, a tárgyi területet saját hatáskörben kívánja művelni, ezért a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy haladéktalanul gondoskodjon a terület legkésőbb 2016. január 15. napjáig történő átadás-átvételi eljárásról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

B. HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2015. (X.21.) számú határozata

Döntés Tiszperger Kálmán József földhasználat iránti kérelmének elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Etyek 1537. helyrajzi számú 5207m² területű „kivett beépítetlen terület művelési ághoz tartozó terület hasznosítására vonatkozóan, 2016. január 01. napjától 2016. december 31. napjáig, 1 éves időtartamra,Ft. ellenérték fejében szerződést köt Tiszperger Kálmán József 2091 Etyek, Alsóhegy u. 38. szám alatti lakossal.

A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: polgármester

1. b. melléklet

ÉRKEZETT
2015 OKT - 1.
Sorszám: <u>4547</u>

Térítésmentes kérelem

Tisztelt Polgármester úr és tisztelt képviselő testület!

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.:	2015 OKT - 2.
Ikt. szám:	<u>2677</u>
Melléklet:db
Előirat:	<u>11/20/2014</u>
Előadó:	<u>de Slavovs</u>

Tiszperger Kálmán József, 2091 Etyek, Alsóhegy utca 38. sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy az Etyek, Önkormányzat tulajdonában lévő, 1537. helyrajzi számú, 5207 m² nagyságú „beépítetlen belterületi” ingatlanon térítésmentesen vágassam a fűvet, társadalmi munkában saját üzemanyag és munkadíj költségemen ebben az évben, esetleg a következő évben is. Munkám a fű lenyírását és elszállítását tartalmazná.

Amennyiben elfogadják a felajánlásomat, az Önkormányzat költségvetése is csökkenne, mivel ezt a területet nem Önöknek kellene megműveltetnie.

Ugyanazokkal a feltételekkel szeretném meghosszabbíttatni a kérelmemet, mint tavaly. Az engedélyezett kérelmet is csatoltam ehhez a kérelemhez. A munkát elvégeztem az ebben leírtak szerint, ugyanakkor megtisztítottam a területet a mások által odahordott háztartási hulladékoktól. Pl. autó alkatrészek, üveg és műanyag flakonok, papírok, stb. Szép tiszta terület lett, öröm ránézni.

Köszönettel:

Tiszperger Kálmán József
Tiszperger Kálmán József
2091 Etyek, Alsóhegy utca 38.
Kérelmező

.....
Polgármester

Etyek, 2015. 09. 30.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos (képv.: Garaguly Tibor polgármester, cím: 2091 Etyek, Körpince köz 4., adószám: 15727062-2-07, KSH szám: 15727062841132107), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –,

másrészről

Tiszperger Kálmán József (születési hely és idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] lakcím: 2091 Etyek, Alsóhegy u. 38.), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** –

együttes említésük esetén: Szerződő Felek

között.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A jelen szerződésen alapuló bérleti jogviszony tárgyául Etyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, 1537 hrsz-ú, 5207 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérbeadása (a továbbiakban: Ingatlan, Bérlemény) szolgál.
- 1.2 A fentiek rögzítését követően a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlant megtekintett és megismert állapotban, kizárólag kaszálás céljára 2016. január 01. napjától 2016. december 31. napjáig tartó időtartamra.
- 1.3 A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérlemény az általa az 1.2. pontban meghatározott céllal folytatni kívánt tevékenység végzésére alkalmas.
- 1.4 A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérleménnyel összefüggésben nincsen olyan körülményről tudomása, amely a Bérlő által a jelen szerződés alapján a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységet a Bérbeadóra visszavezethető oknál fogva gátolja vagy akadályozza.

2. A bérleti díj:

2.1 A bérleti díj összege __,-Ft/m²/év. Összesen _____,-Ft.

2.2 A 2.1. pontban rögzített bérleti díjon felül a Bérlemény üzemeltetésével összefüggésben felmerülő egyéb költségeket (szemétszállítás, takarítás, karbantartás, stb.) is a Bérlő tartozik viselni.

2.3 A Szerződő Felek úgy rendelkeznek továbbá, hogy a Bérló köteles óvadék címén háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz _____,- Ft-ot megfizetni a Bérbeadó *Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00138460-02300003 számú számlájára*. Az óvadék megfizetése és igazolása a jelen szerződés hatálybalépésének feltétele.

2.3.1. A Bérló tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha valamely, a jelen szerződésből folyó kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és a szerződésszerű állapotot a számára a kötelezettségzegés nyomán megküldött írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre, illetve mulasztását nem pótolja, a Bérbeadó a szerződésszegésből folyó követelését az óvadék összegéből közvetlenül jogosult kielégíteni.

2.3.2. Amennyiben a Bérbeadó valamely követelését a 2.3.1. pontban írtak értelmében a Bérló által nyújtott óvadék összegéből elégíti ki, köteles erről a Bérlőt írásban értesíteni, azzal, hogy a Bérló köteles az értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül az óvadékból hiányzó összeget pótolni. Abban az esetben, ha a Bérló az óvadék feltöltésére irányuló kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, mulasztása nyomán a Bérbeadó jogosulttá válik a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

2.3.3. A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződésen alapuló bérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék összege kamatmentesen a Bérlőt illeti, amennyiben annak felhasználására nem került sor. Az óvadék visszatérítésére egyebekben a jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 (nyolc) napon belül kerül sor.

2.4 A Bérló a 2.3. pontban írt óvadék megfizetését Bérbeadónak 2015. december 31. napjáig a banki igazolás bemutatásával köteles igazolni.

3. A bérleti díj és az egyéb költségek (üzemeltetés) megfizetése

3.1 Bérló a bérleti díjat jelen szerződés hatálybalépését követő hónap 31. napjáig (2016. január 31.) köteles a Bérbeadó *Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00138460-00100003 számú számlájára* átutalni. Bérló késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv mindenkorai szabályozása szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

3.2 A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a megállapodott bérleti díj, illetve a jelen szerződéssel kapcsolatosan a Bérló által fizetendő más díj vagy költség késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó, a késedelembe esés időpontjától kezdve jogosult késedelmi kamatot felszámolni. A késedelmi kamat mértékére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. §-a irányadó. Amennyiben Bérló késedelmi kamattal is tartozik és a megfizetett összeg nem fedezi az egész tartozást, azt elsősorban a késedelmi kamattartozásra és ezt követően a tőketartozásra kell elszámolni.

4. A Bérlemény birtokbaadása

Az Ingatlan birtokbaadására egyéb megállapodás hiányában a szerződés hatálybalépésének napján kerül sor.

5. A Bérlemény használata, karbantartás

- 5.1 Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményen bármilyen átalakítást (például: ideiglenes építmény elhelyezése, kerítés elhelyezése, stb.) kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. A Bérelő a jelen bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a Bérleményt a rendeltetésének megfelelően használni, annak az állapotát és állagát megőrizni. A Bérelő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetésellenes használat, vagy más nem szerződésszerű magatartás következménye.
- 5.2 A Bérelő a Bérleményt a környezete szükségtelen zavarása nélkül jogosult használni. Ezzel összefüggésben a Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményen folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.
- 5.3 A Bérelő a Bérleményen kizárólag az 1.2. pontban meghatározottak szerinti tevékenységet jogosult folytatni, azzal, hogy ettől kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult eltérni.
- 5.4 A jelen bérleti szerződés fennállása alatt a Bérelőt terheli a Bérlemény fenntartásával együtt járó művelés és az állagmegóvás költsége.
- 5.5 A Bérleményen lévő, illetve a Bérelő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérelő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 5.6 A Bérelő a Bérleményt harmadik személynek sem egészben sem részben albérletbe vagy más jogcímen használatba nem adhatja.
- 5.7 A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérelő szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a Bérlemény állapotát, valamint azt, hogy a Bérelő a Bérleményt rendeltetészerűen, a jelen bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e.

6. Egyéb kikötések

A Bérelő köteles a Bérlemény használatához kapcsolódó környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni, illetve az előbbi kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a saját költségén biztosítani.

7. Felmondás

- 7.1. Felek - a határozott időtartamú szerződésre tekintettel - nem jogosultak jelen Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.
- 7.2. A Bérleti Szerződés megszűnik, és a szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:
- a. ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a Bérleti Szerződést;
 - b. a határozott bérleti időtartam vagy a meghosszabbított bérleti időtartam lejártával;

- c. ha a Bérlet tárgyát képező ingatlan elpusztul;
- d. ha Bérbeadó jogutód nélkül megszűnik vagy a Bérő elhalálozik;
- e. ha Bérő vagy Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.

7.3. Rendkívüli felmondás

- a. A Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:
 - aa. a Bérő a bérleti díjfizetési kötelezettségének 15 napot meghaladó késedelemmel tesz eleget,
 - ab. a Bérő az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,
 - ac. a Bérő olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosol, illetőleg
 - ad. a Bérő a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.
- b. A Bérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződészerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

7.4. A Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérő köteles a bérelt ingatlant rövid határidővel elhagyni.

7.5. A Bérő részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérbeadó az általános kártérítési szabályok szerinti felelősséggel tartozik a Bérő felé.

7.6 A jelen bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérő köteles a Bérleményt a megszűnés időpontjában az ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni, azzal, hogy a megszűnés nyomán sem elhelyezésre, sem csereingatlanra, sem pedig egyéb kártalanításra nem tarthat igényt.

7.7 Amennyiben a jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérőnek tartozása van a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleményen lévő és a Bérő tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás rendezéséig visszatartani és törvényes zálogjogának valamennyi rendelkezésre álló törvényes eszközzel érvényt szerezni.

8. Kapcsolattartás

8.1 A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, avagy ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni. Az előbbieket szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

8.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyukkal kapcsolatosan közölt jognyilatkozataikat egymásnak tértivevényvel, postai szolgáltató útján kézbesítik.

- 8.3 Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton vagy futárral – igazolt módon – megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ez esetben a közlés dátuma a küldemény átvétele megtagadásának napja.
- 8.4 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.
- 8.5 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „elköltözött” vagy a „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.
- 8.6 Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás keretében bizonyított elektronikus, illetve telefax útján megküldött levelezésüket hivatalos írásos formának tekintik.

9. Záró rendelkezések

- 9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Fővárosi Önkormányzat ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 9.2 Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződésnek és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.
- 9.3 Bérelő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11.§ (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen bérleti szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a Nvtv. előírásaira.
- 9.4 Bérelő vállalja, hogy a jelen megállapodásban foglaltakkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint vállalja, hogy a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, és a bérlemény hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult jelen szerződés felmondására.
- 9.5 Elemi kár vagy életveszély esetére a Bérelő ezennel hozzájárul, hogy a Bérbeadó a bérleménybe a bérleti jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megegye.
- 9.6 A Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában

jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződésben rögzítettek a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

A Szerződés 3 (három) példányban készült és került aláírásra, melyből 1 (egy) példány Bérlőt, 2 (két) példány Bérbeadót illet.

Kelt: *Etyek*, 2015. hó nap.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Képviselőtében
Garaguly Tibor polgármester
Bérbeadó

.....
Tiszperger Kálmán József
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Sávai Rita
Pénzügyi Csoportvezető