



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS
Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2018. augusztus 20.

Előterjesztés tárgya:	A tűzoltószertár bérbevételével kapcsolatos kérelemről
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester
Melléklet:	Az Egykori Tűzoltószertár épületének hosszú-távú bérlete iránti kérelem
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Anyagi jogszabályok	A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet
Hatáskör:	A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet 24.§
Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése)
Szavazás módja:	Egyszerű többség (Mötv. 47.§ (2) bekezdése)

Előterjesztést készítette: Bálványossy Orsolya	Dátum: 2018. augusztus 14.	Aláírás:
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság		
Közoktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság		

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény:Ft Ellenjegyzte: penzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte: 2018. SZEPTEMBER 14. Dr. Ivanyik Andrea jegyző
--

A tűzoltószertár bérbevételével kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Vince etyeki lakos az egykori tűzoltószertár épületének hosszú-távú bérlete iránti szándékával fordult a Képviselő-testület felé.

A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételei:

24. § (1) A képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után és csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre adhatja bérbe. A szerződéskötés előfeltétele 3 havi bérleti díj letétbe helyezése. A szerződés egy alkalommal 5 évre meghosszabbítható, mely esetben pályázat nem kerül kiírásra.

(2) A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:

- a) a helyiség pontos címét, alapterületét, felszereltségét, állapotát, és
- b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését, és
- c) a bérleti szerződés időtartamát, és
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, és
- e) a pályázni jogosultak körét, és
- f) a fizetendő bérleti díj mértékét, és
- g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és időpontját, és
- h) egyéb feltételeket.

(3) A pályázati hirdetményt legalább az önkormányzat hirdetőtábláján 8 napra ki kell függeszteni és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a tűzoltószertár szomszédságában a 491 helyrajzi számon létesülő Látogatóközpont, a kérelemben hiányként leírt funkciókat és tereket hivatott betölteni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelméről!

Etyek, 2018. augusztus 20.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor
polgármester

„A”

Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (...) határozata**

Tűzoltószertár épületének hosszú-távú bérlete iránti kérelemről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában lévő 2091 Etyek, Kossuth utca 454/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő egykori tűzoltószertár épületének bérleti lehetőségéről pályázatot ír ki.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. 10. 30.

„B”

Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (...) határozata**

Tűzoltószertár épületének hosszú-távú bérlete iránti kérelemről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában lévő 2091 Etyek, Kossuth utca 454/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő egykori tűzoltószertár épületét nem kívánja bérbe adni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. 09. 30.

Nagy Vince
H-2091 Etyek, Kökényes út
+3630-517-6080

Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatala
Képviselő-testület részére
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Tárgy: Egykori tűzoltószertár bérbevételi szándéka

Tisztelt Polgármester úr,
Tisztelt Képviselő-testület,

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. adó:	2018 JUN - 5.
Ikt. szám:	Melléklet:db
Előirat:	Előadó: <i>B. Ondolya</i>
<i>Válasz level! Cr</i>	
BEKÉRLET	
2018 JUN - 1.	
Sorszám:	3783

Régi-új etyekiként az elmúlt 2 évben újra megtaláltam helyemet a településen, élvezem az épített környezetünket, boraink által örömmel viszem a falu jóhírét szerte a nagyvilágba.

Civil területen is rendre aktív szerepet vállalok és lehetőség szerint minden helyi -, közösségi eseményen részt veszek családommal, szeretem ezt a falut, hiszek a jövőjében, fejlődésében.

Hiányát látom viszont az Önök és hozzám hasonló közösségi emberek találkozóhelyének. Egy olyan platformot vágyok és képelek, ahol helyi-, és vendég képzőművészeink időről időre bemutathatják munkáikat. Versmondóink, énekesaink és zenészeink csak úgy spontán módon örömmel előadhatják tudásukat, miközben a beszélgetni vágyó etyekiek szomszárakat és kulturális éhségüket csillapíthatják. Művész gyökereim különösen érintetté és elszánttá tettek ebben az elhatározásomban, ezzel tartozom nagymama megkerülhetetlen közösségi emlékének.

A közösségi térnek legfőbb célja találkozóhelyként működni, ezen túl a helyi vendégvárás, klasszikus vendéglátás, divattól és trendektől független, hiteles és autentikus kínálat.

A valamikori tűzoltószertár épülete mind hangulatában, mind elhelyezkedésében tökéletes lenne egy kulturális, kulináris és közösségi funkciót betöltő helyszín üzemeltetésére.

Levellem célja annak felderítése, van-e az épület bérbevételének realitása, a konkrét projekt részletes kidolgozása előtt.

Ebben az elképzelésemben magánemberként, családom szakmai munkába történő bevonásával tervezek elindulni, támaszkodva a birtokomban lévő több éves marketing és gasztronómia területén szerzett tapasztalatomra.

Az épület fenntartása, állagának megóvása, környezetének akár művészi alkotásokkal történő kialakítása szintén lehetőség, nem beszélve az éppen szemközti lévő Magyar-kút jelenlegi esetleges olykor gazdátlan, funkcióját kereső kultikus tér hasznosításáról.

Bízom megkeresésem pozitív elbírálásában, készséggel állok rendelkezésre a részletek egyeztetése érdekében.

Etyek, 2018. május 28.


Nagy Vince
etyeki polgár



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633

E-mail: polgarmester@etyek.hu

Iktatószám: I/1824-2/2018

Ügyintéző: Bálványossy Orsolya

Tárgy: Egykori tűzoltószertár bérleti
lehetőségei

Nagy Vince

Etyek

Kökényes út 2

2091

Tisztelt Nagy Vince úr!

Köszönjük érdeklődését az egykori tűzoltószertár iránt. A bérbeadási lehetőségről Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete dönt. Egyelőre a szóban forgó 454/1 hrsz. ingatlan nem tervezi bérbe adni. A testület elé terjesztjük a kérést. Amennyiben úgy dönt, hogy bérbe kívánja adni az ingatlan, úgy Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2002 (V.30.) számú rendelete 26. §. alapján, pályázati eljárást fog indítani.

Etyek, 2018. június 13.

Tisztelettel:

Garaguly Tibor
polgármester

